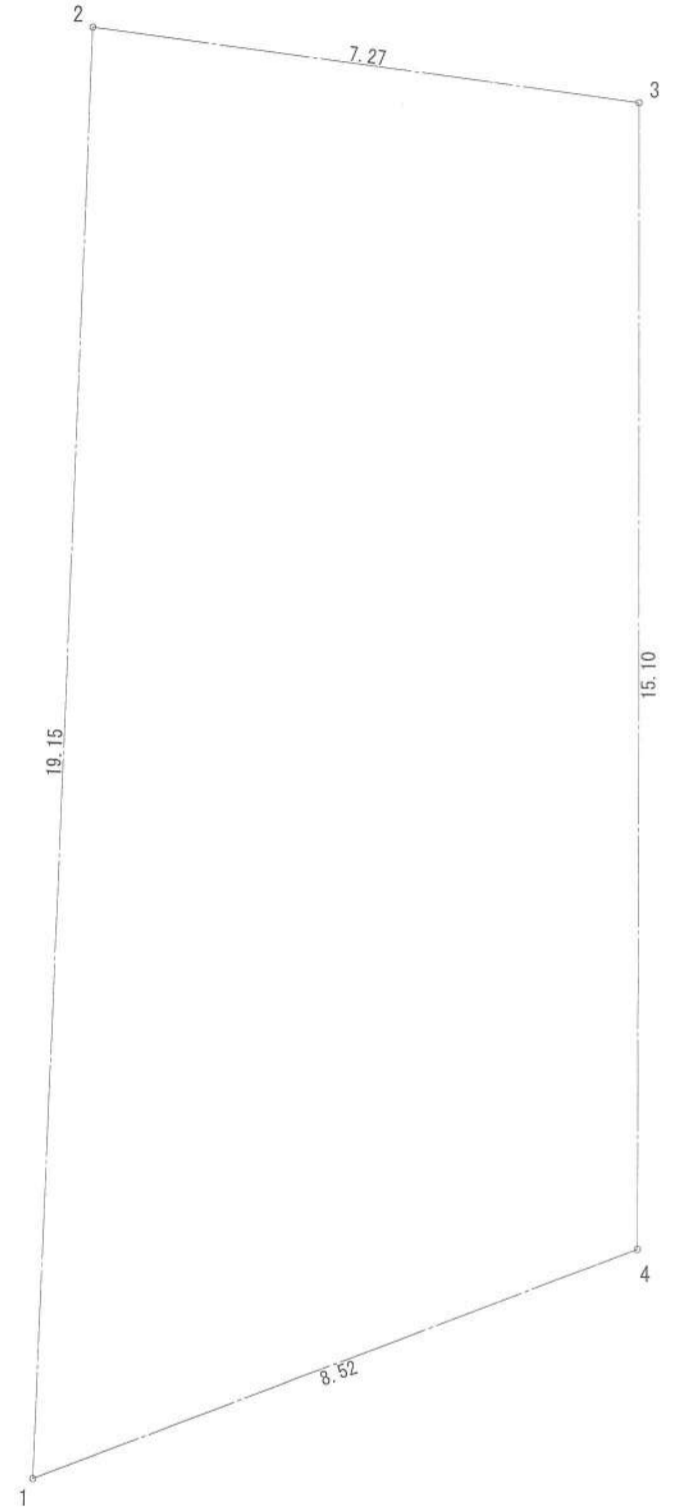
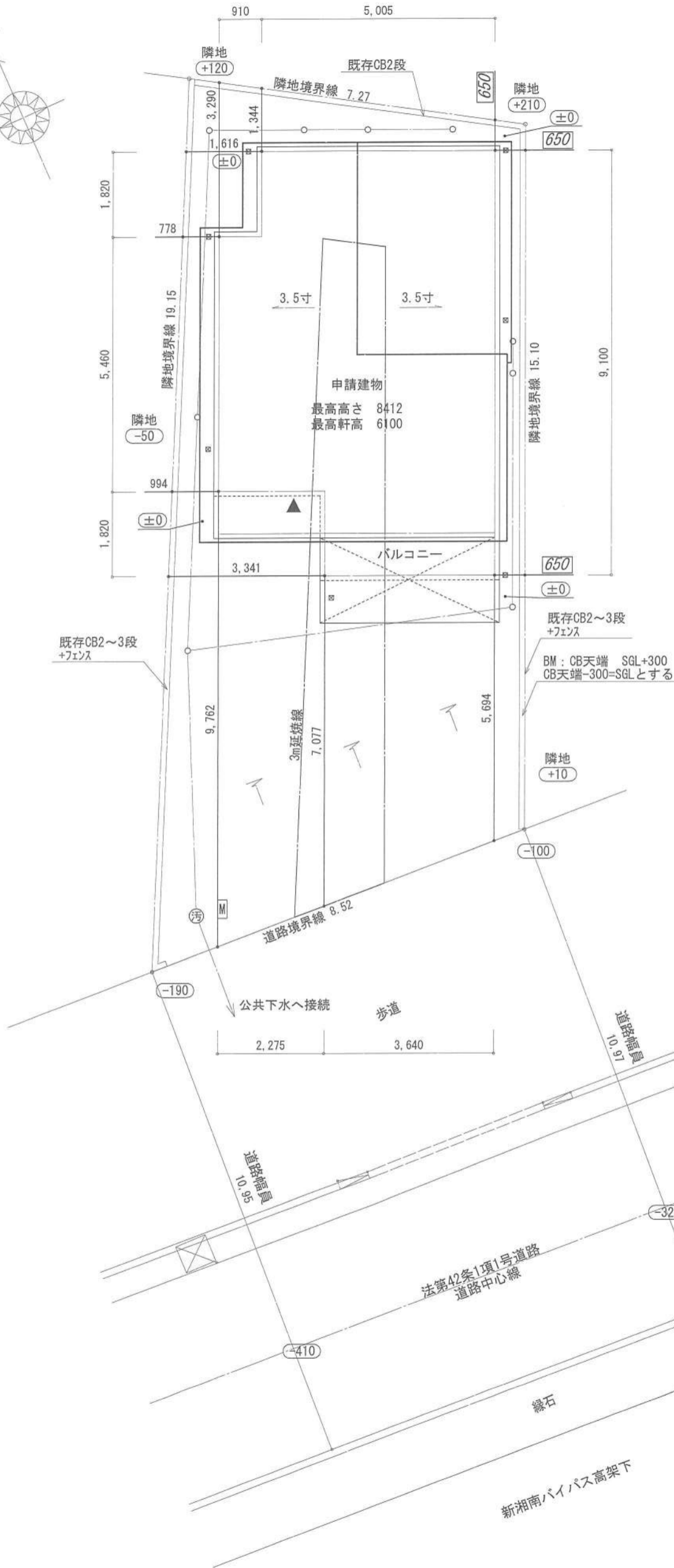
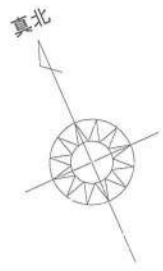


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理
- 道路斜線は計算式省略(支障なし)

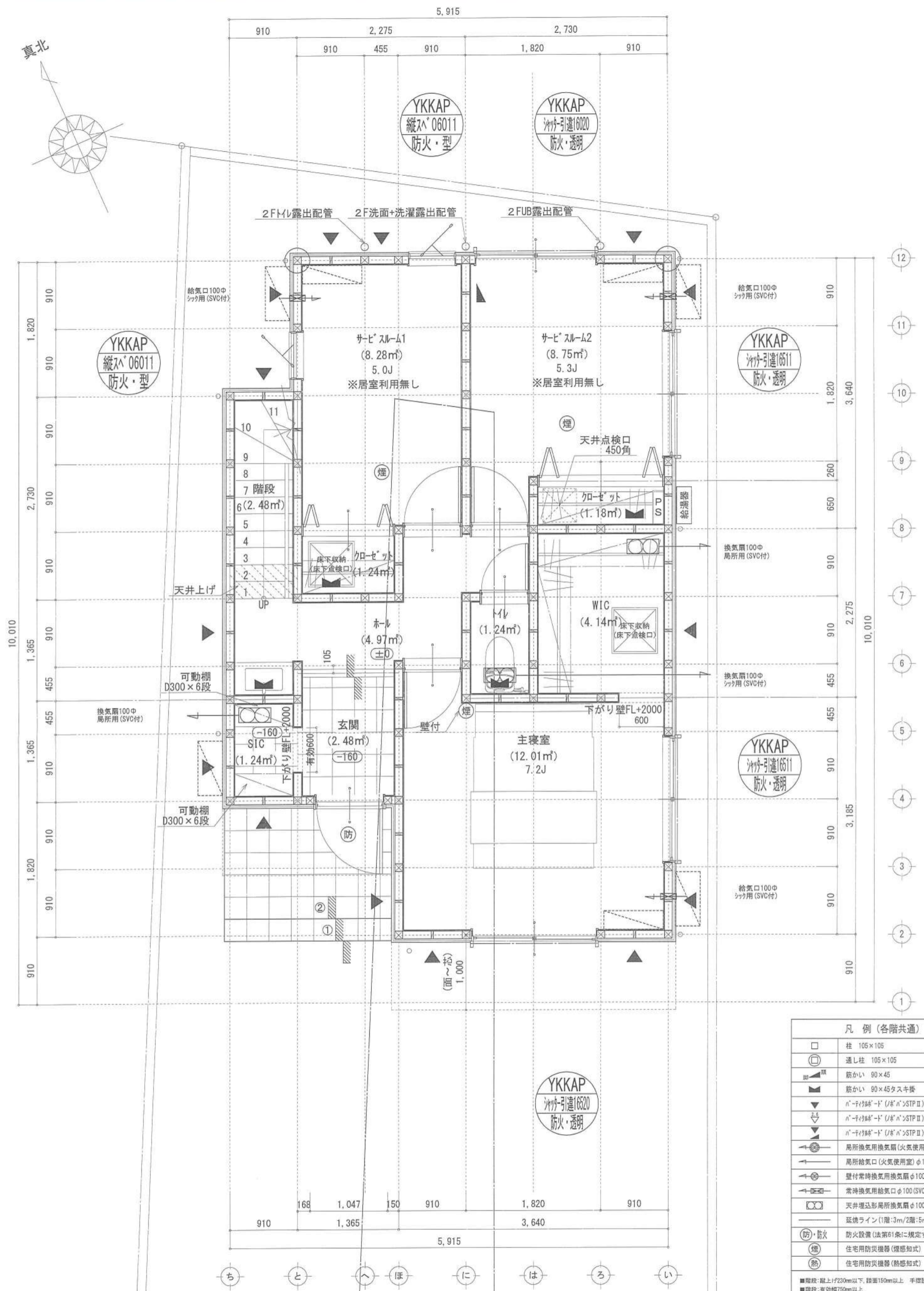
赤羽根15期			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
1	102.663	98.230	1733.464810
2	119.874	106.628	1427.962176
3	116.055	112.825	-1991.022775
4	102.227	106.742	-1429.488864
		倍面積	-259.084653
		面積	129.5423265
		地積	129.54m ²



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/03/01	赤羽根15期 新築工事		永井	永井		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 37152-2

真北

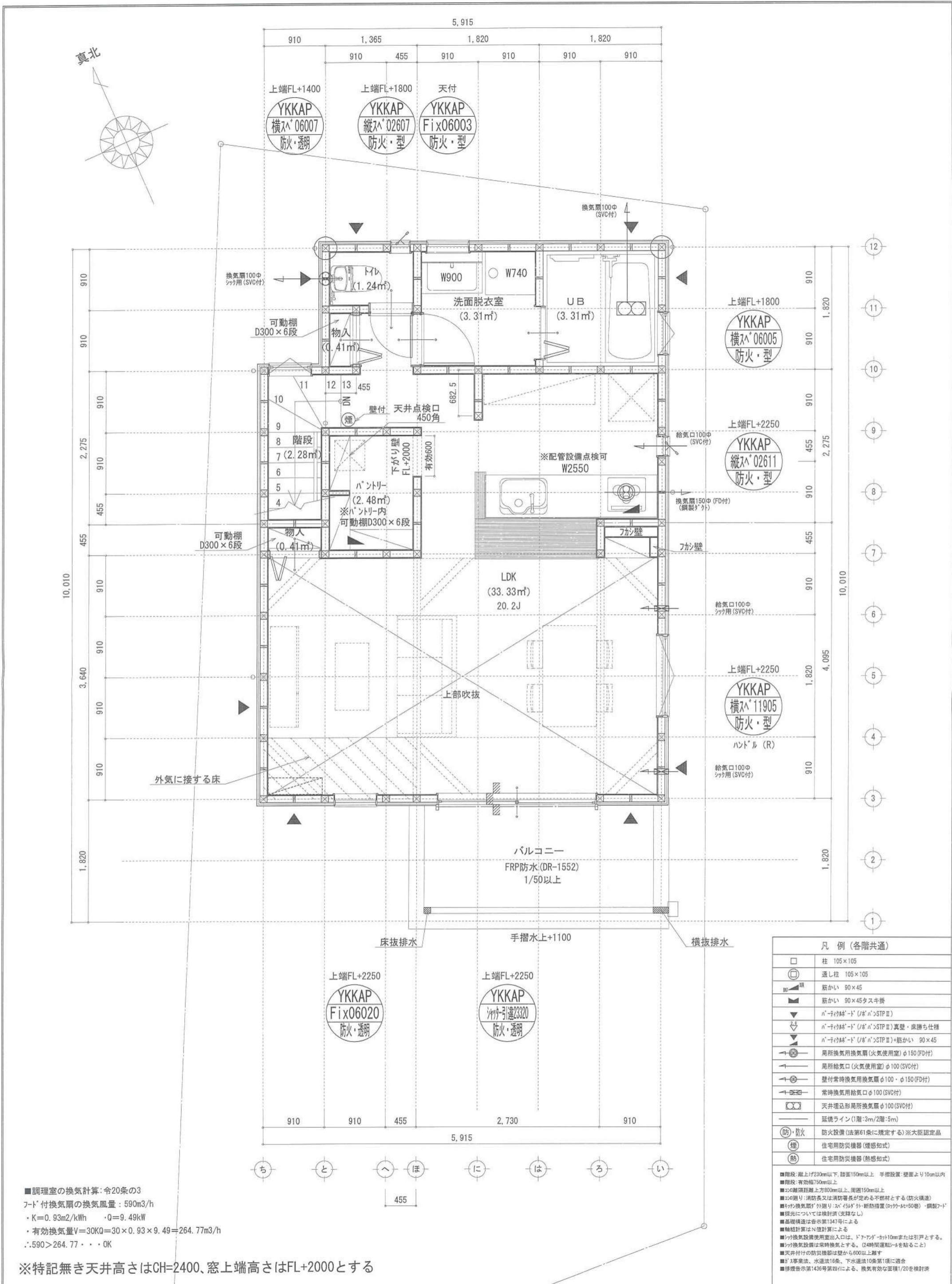


凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-1/2筋-1' (n'n>STP II)
▼	n-1/2筋-1' (n'n>STP II) 真壁・床持ち上げ
▼	n-1/2筋-1' (n'n>STP II)+筋かい 90×45
⊙	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
⊙	局所換気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
⊙	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
⊙	常時換気用換気口 φ100 (SVC付)
⊙	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■窓: 欄干距離上方900mm以上、厚み150mm以上
 ■窓: 遮り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■換気扇: 換気扇が外置式の場合、断熱措置 (断熱材・断熱シート) が必要なし
 ■換気扇: 換気扇の設置位置は換気扇 (仕様なし)
 ■基礎構造は告示第137号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■換気扇: 換気扇使用出入口は、ドアノブ・キャット10mmまたは引戸とする。
 ■換気扇: 換気扇は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること
 ■天井: 天井付の防災機器は壁から600mm以上離す
 ■給排水: 給排水、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気: 換気告示第143号第四項による、換気有効面積1/20を換気計

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/03/01	赤羽根15期 新築工事		永井	永井		1階 平面図 識別番号 37152-2	1/50	A-04



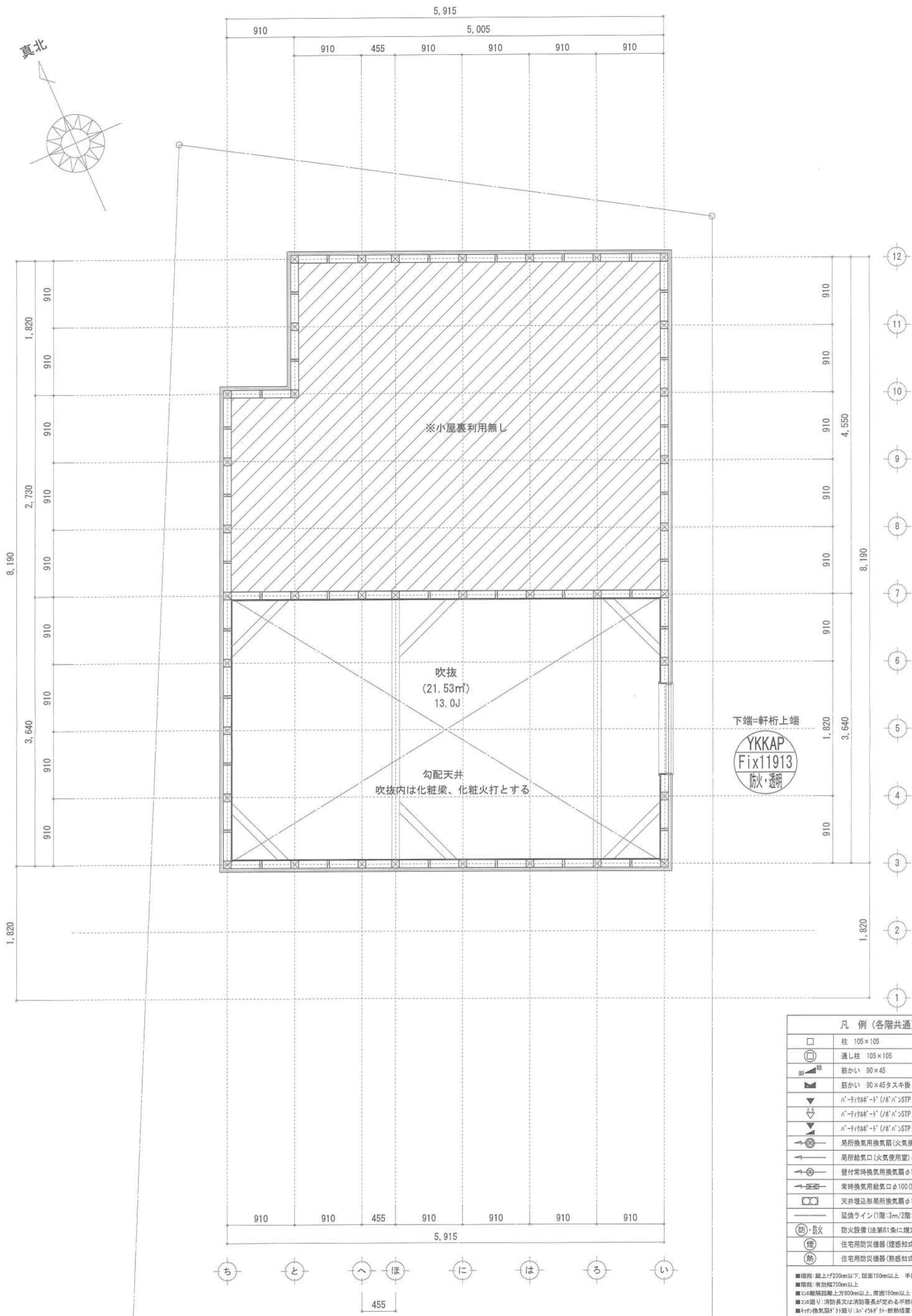
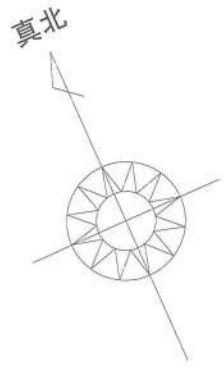
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
—	筋かい 90×45
—	筋かい 90×45タスキ掛
—	パネリング付 (U/A/N)STP II
—	パネリング付 (U/A/N)STP II 真壁・床摺り仕様
—	パネリング付 (U/A/N)STP II +筋かい 90×45
—	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (FD付)
—	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
—	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
—	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
—	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 廊上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■30の階高: 階高上方800mm以上、周囲150mm以上
 ■30の階高: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■換気扇: 換気扇付外廻り: 2階・3階付外断熱措置 (ダブルガラス) ・断熱付
 ■採光: 採光については換気扇 (支障なし)
 ■基礎構造: 告示第1347号による
 ■軸組計算: N値計算による
 ■換気扇: 換気扇使用室出入口は、ドア・ファン・ネット10mmまたは引戸とする。
 ■換気扇: 換気扇は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること
 ■天井: 天井付の防災機器は壁から600mm以上離す
 ■排水: 排水法、水退法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■構造: 告示第1436号第4項による、換気有効面積1/20を換気計

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/02/25	赤羽根15期 新築工事		永井	永井		2階 平面図 識別番号 37152-1	1/50	A-5



凡例 (各階共通)

□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-1付筋-1' (n' n>STP II)
▼	n-1付筋-1' (n' n>STP II) 真壁・床勝ち仕様
▼	n-1付筋-1' (n' n>STP II)+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
→	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
Ⓢ	防火設備 (法第61条に規定する) ※大図認定品
Ⓢ	住宅用防災機器 (煙感知式)
Ⓢ	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 最上階230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■コンクリート: 階床直上 900mm以上、床下150mm以上
 ■コンクリート: 消防又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■天井換気扇: 1' (n' 500) 付・新熱措置 (ロック=50巻) ・鋼製2' (n' 500) 付
 ■採光: 採光については換気設計 (支障なし)
 ■基礎構造: 構造は告示第1347号による
 ■換気計算: 換気計算による
 ■換気設備: 換気設備使用出入口は、ドアアングラー10mmまたは引戸とする。
 ■換気設備: 換気設備は常時換気とする。(24時間運転可能を貼ること)
 ■天井: 天井の防火構造は壁から600mm以上離す
 ■水: 水遣法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■排煙: 告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気設計

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/02/25	赤羽根15期 新築工事		永井	永井		小屋裏階 平面図	1/50	A-06

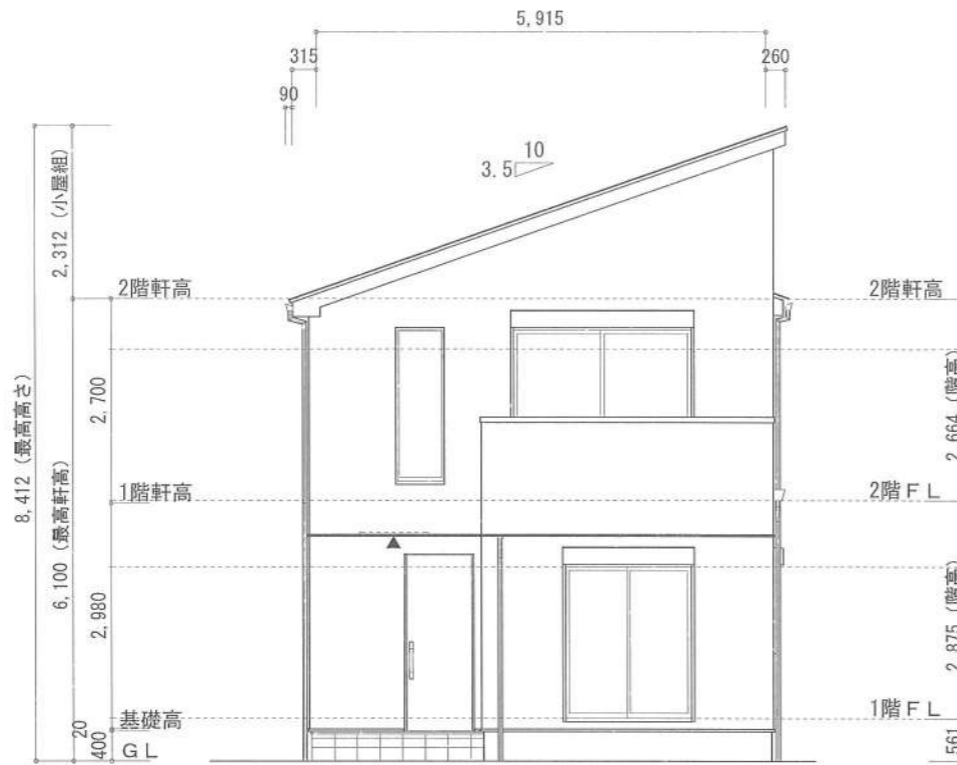
識別番号 37152-1

新・軒の出 (水下側)

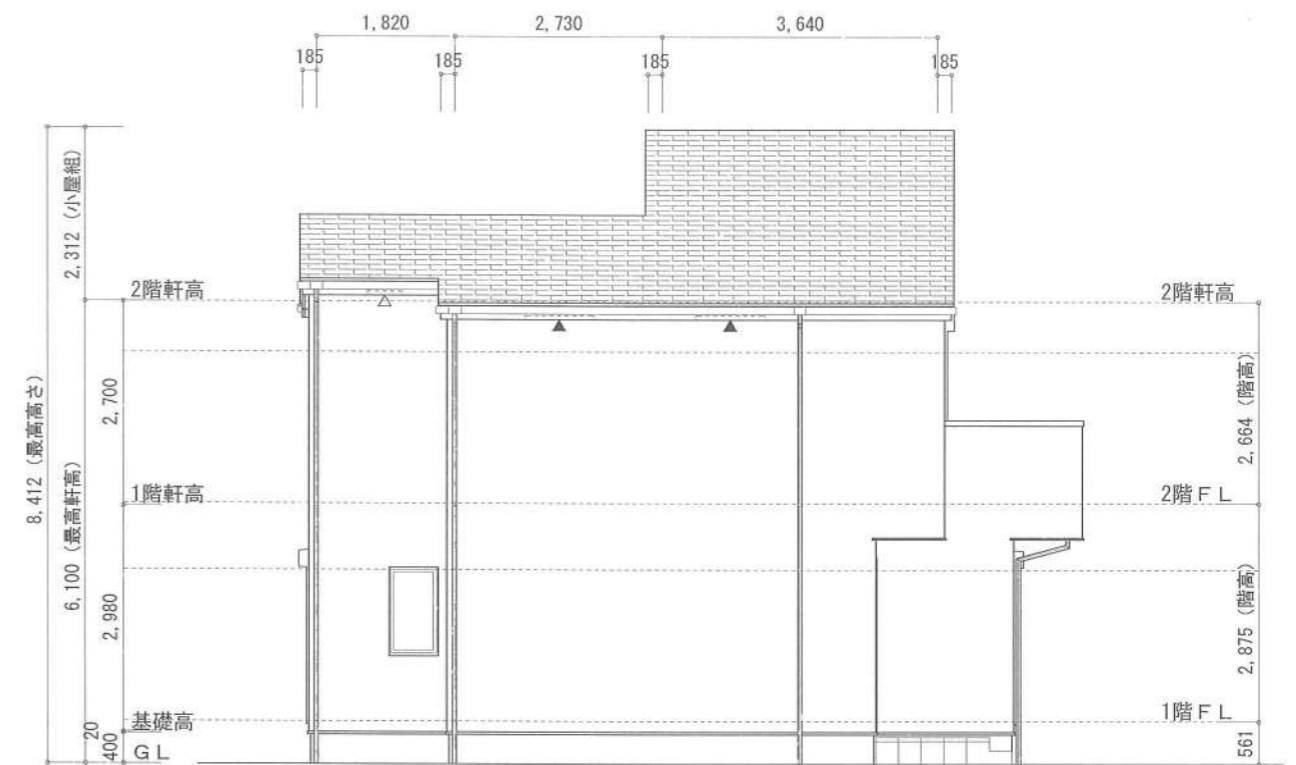
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) ※2箇所開口有 (材シ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (材シ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 240.00 (cm²) (トコ製KB-RC-61)
- : 棟換気口 有効面積 90.00 (cm²) (トコ製KB-81)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	467876.50	1.08 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	240.00	1	330.00	467876.50	1.13 ≥ 1/1600→OK
棟排気口	90.00	1			

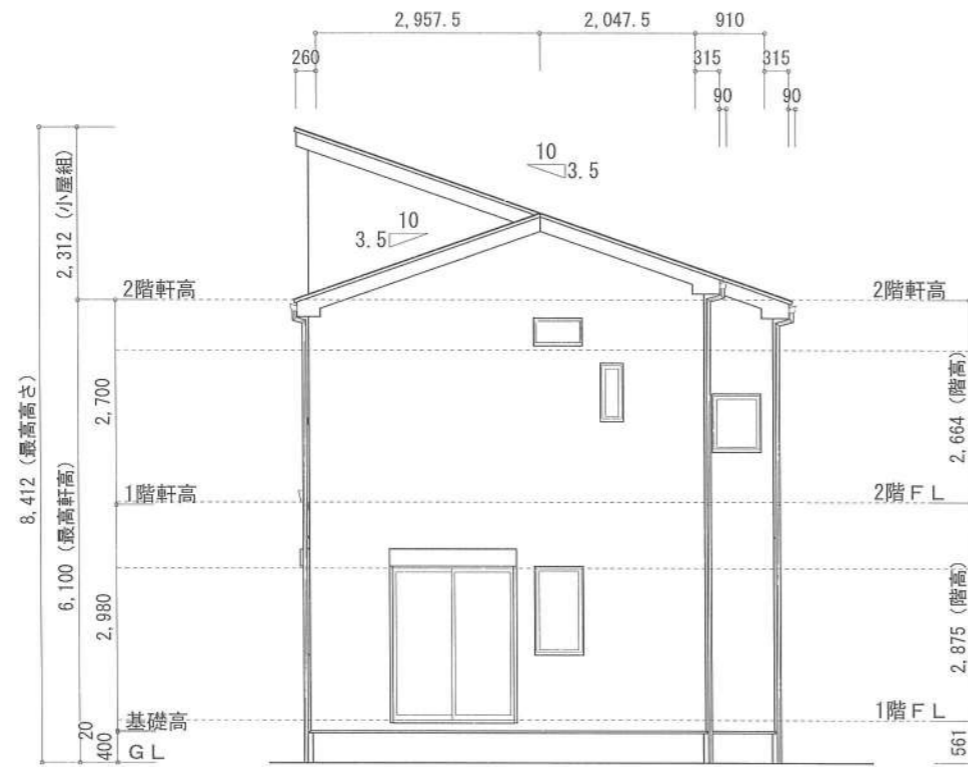
小屋裏 : 吹抜天井 (東立て)
 屋根 : コニカル葺き (NM-9567)
 外壁 : ガルバサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏 : 9' 行イ (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎ハッピン



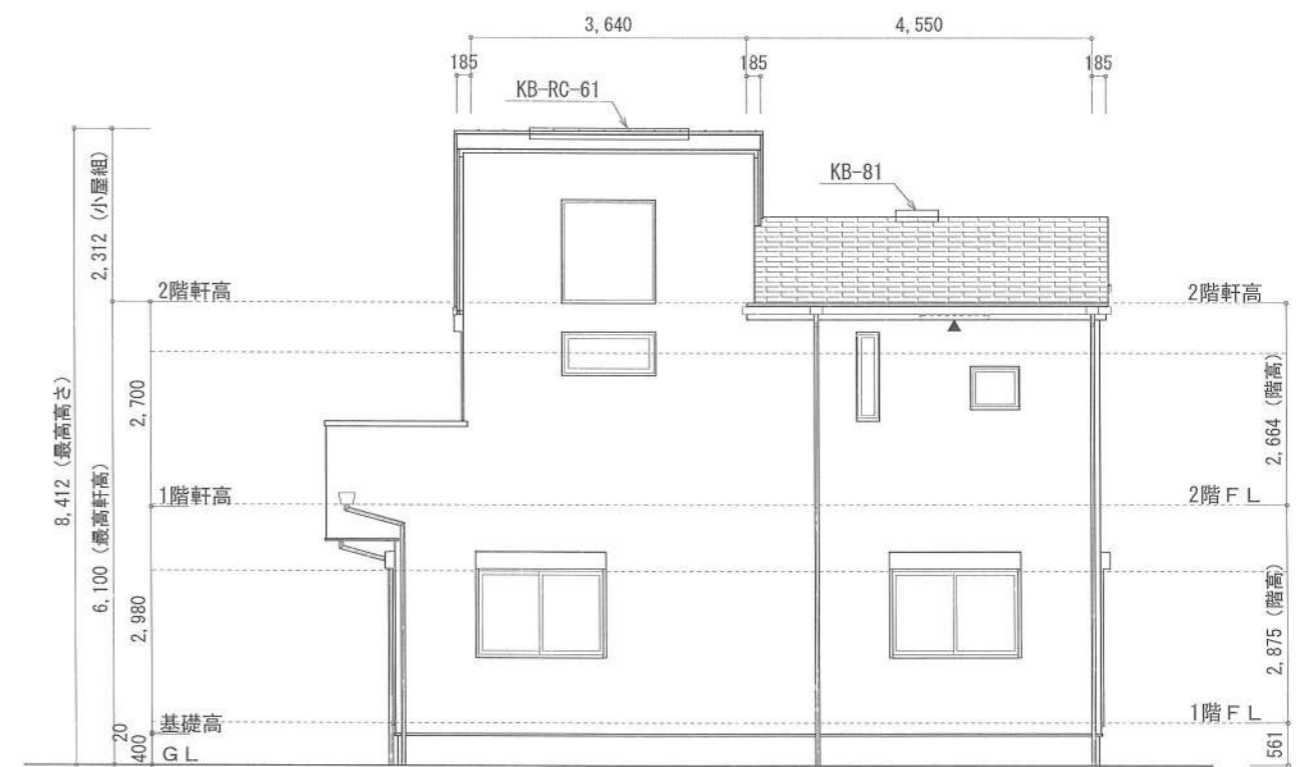
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/03/01	赤羽根15期 新築工事		永井	永井		立面図	1/100	A-07
							識別番号 37	152109