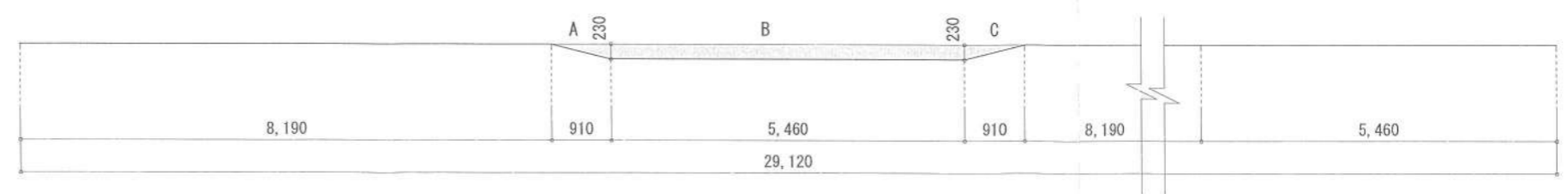
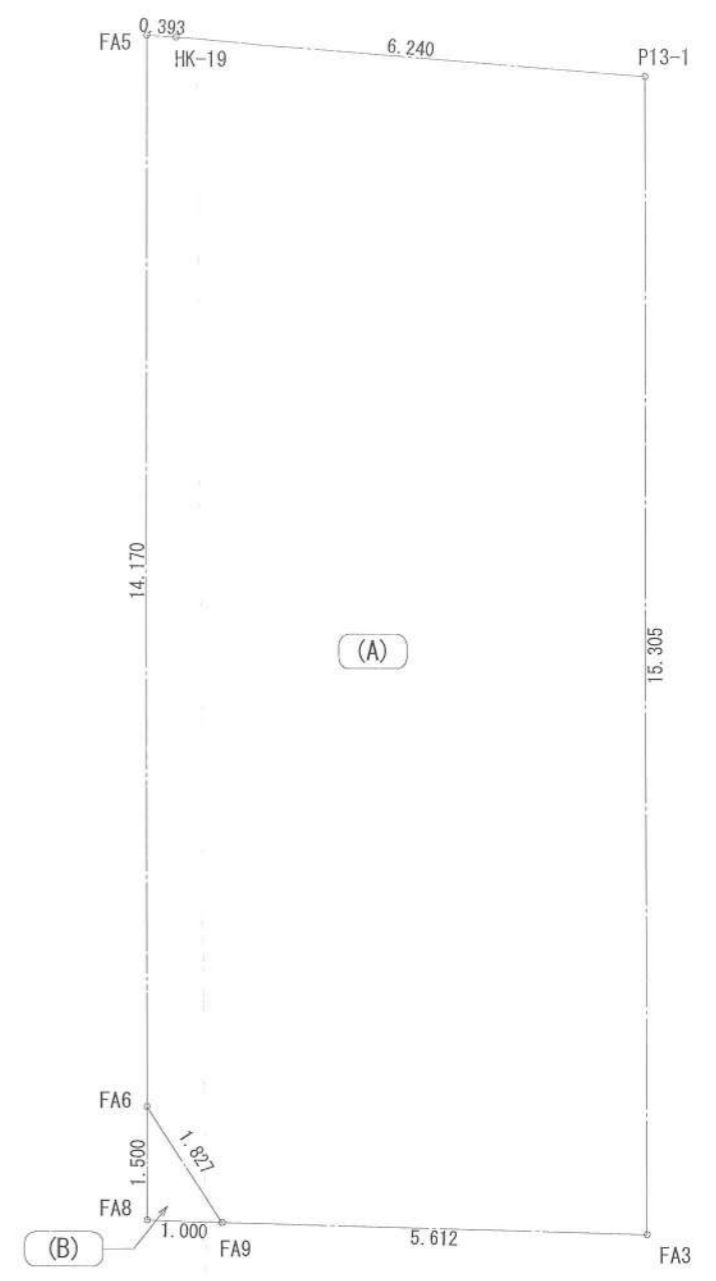


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枳処理
- 道路斜線は計算式省略(支障なし)
- 平均GL算定
 $A: 0.23 \times 0.910 \times 1/2 = 0.10465 \text{ m}^2$
 $B: 0.23 \times 5.460 = 1.25580 \text{ m}^2$
 $C: 0.23 \times 0.910 = 0.10465 \text{ m}^2$
 $\rightarrow A+B+C = 1.46510 \text{ m}^2$
 $1.46510 \div 29.120 = 0.0503125 \text{ m}$
 $\therefore \text{平均GL} = \text{設計GL} - 60 \text{ mm}$

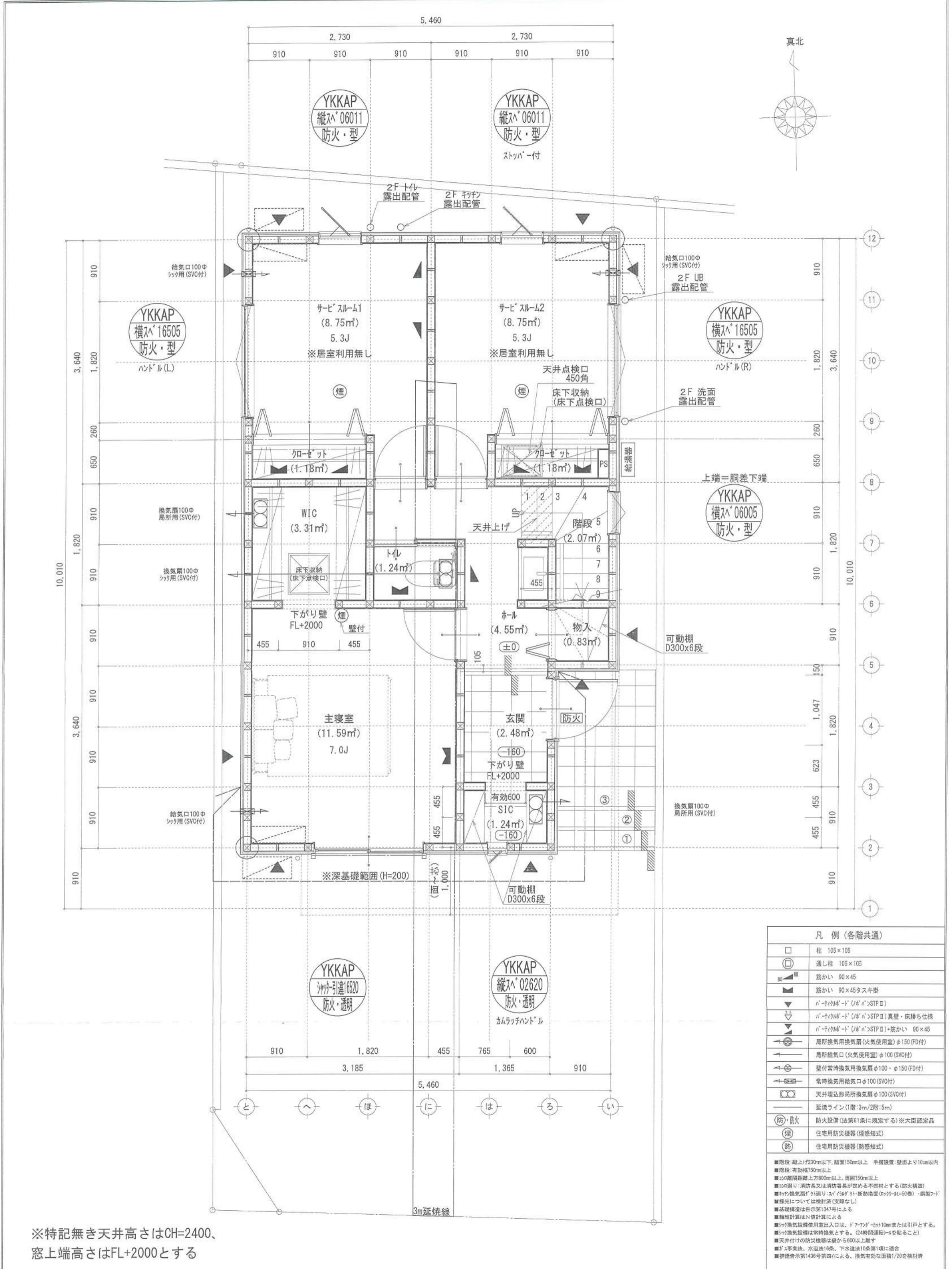
地番	(A)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
FA9	-74726.037	-40230.224	-1.862	74908.677088
FA3	-74726.344	-40224.620	14.993	-603087.727660
P13-1	-74711.044	-40224.220	15.985	-642984.156700
HK-19	-74710.359	-40230.423	0.728	-29287.747944
FA5	-74710.316	-40230.814	-14.123	568179.786122
FA6	-74724.482	-40231.184	-15.721	632474.443664
		倍面積		203.274570
		面積		101.637285
		地積		101.63 m ²

地番	(B)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
FA8	-74725.982	-40231.223	-1.555	62559.551765
FA9	-74726.037	-40230.224	1.500	-60345.336000
FA6	-74724.482	-40231.184	0.055	-2212.715120
		倍面積		1.500645
		面積		0.750322
		地積		0.75 m ²

合計: 102.38m²



作成日	2024/03/21	物件名	南湖2丁目7期 B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リッ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺	1/100	NO.	A-03
											識別番号	37443-2				

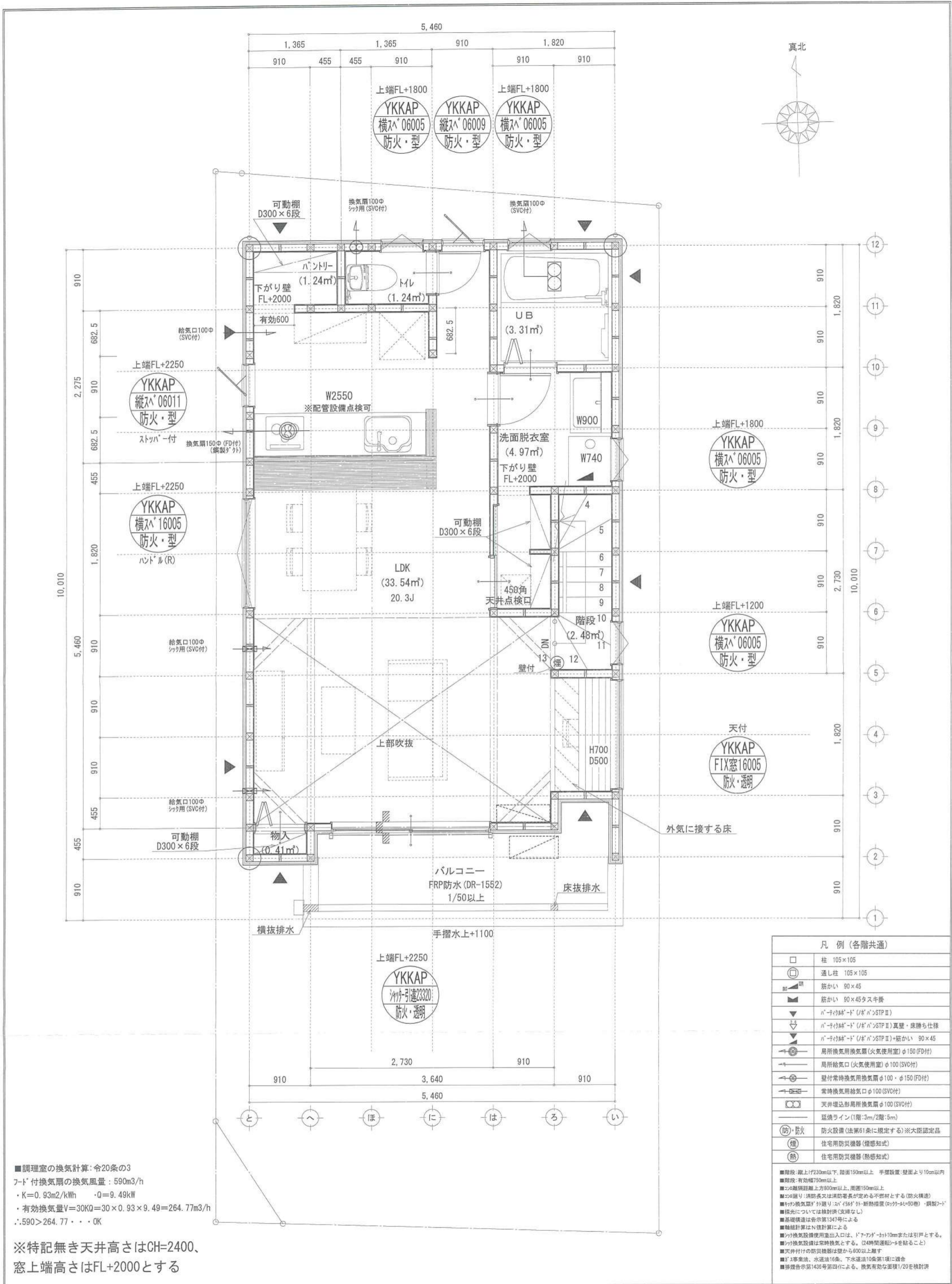


※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
▬	筋かい 90×45
▬	筋かい 90×45タスキ掛
▽	n'-r'付壁'-d' (n' n'>STP II)
▽	n'-r'付壁'-d' (n' n'>STP II) 真壁・床勝ち仕様
▽	n'-r'付壁'-d' (n' n'>STP II)+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
↻	天井埋込局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大図認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段・蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内
 ■階段・有効幅750mm以上
 ■30°蹴上げ距離上方900mm以上、踏面150mm以上
 ■30°蹴上げ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■換気扇: 換気扇の周囲に、20mm以上、耐火性能 (0.9mm厚) の耐火板を貼ること
 ■採光については換気扇 (交換なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■シロ換気設備使用出入口は、ドア・窓・開口10mmまたは引戸とする。
 ■シロ換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■JIS準拠、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■排煙告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気計

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/03/10	南湖2丁目7期 B棟 新築工事		永井	リン		1階 平面図 識別番号 37443-1	1/50	A-04



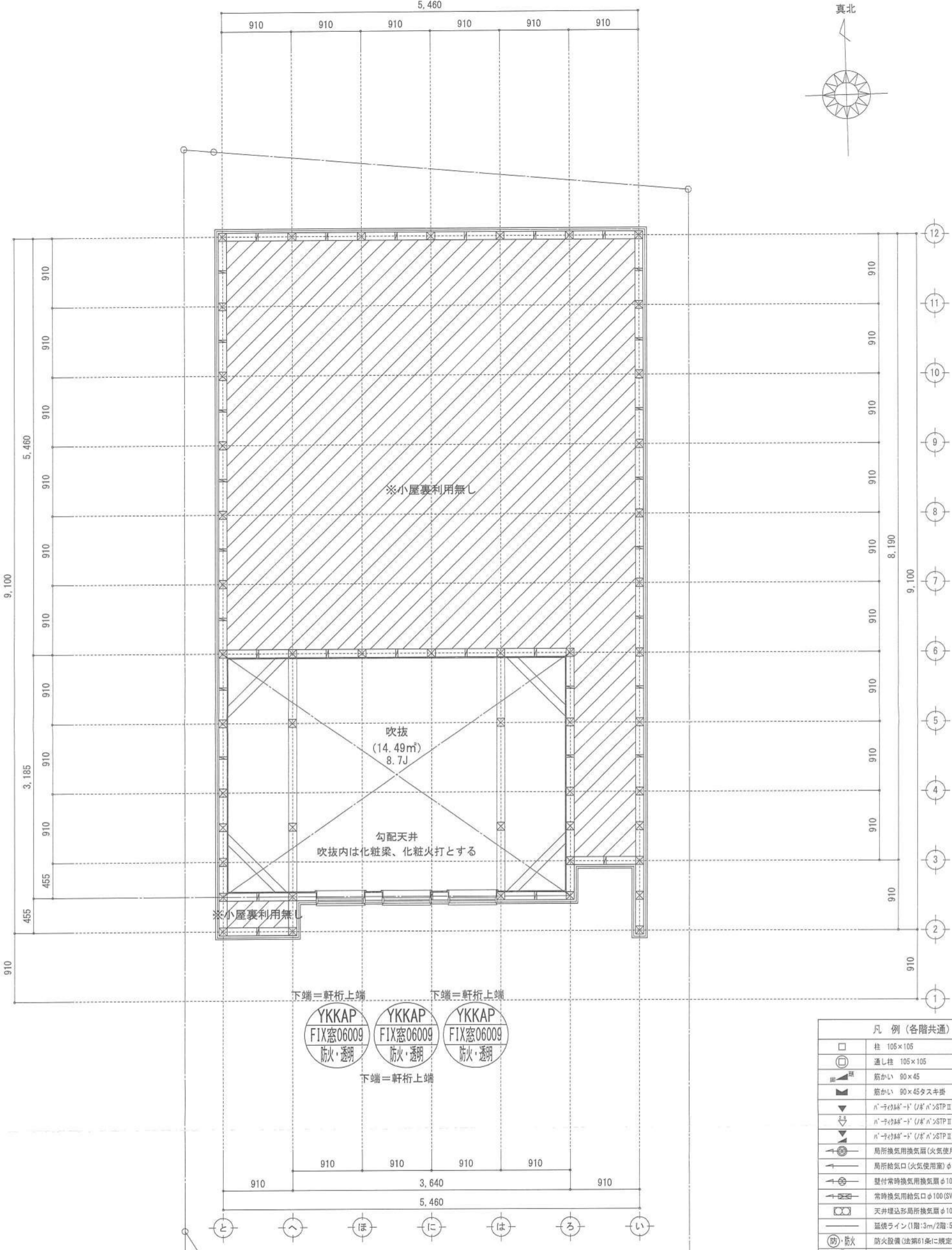
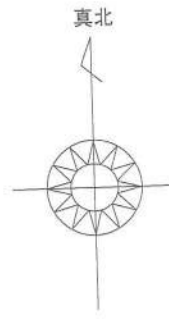
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
筋かい	筋かい 90×45
筋かい	筋かい 90×45タスキ掛
パナケル-ド	パナケル-ド (パナケルSTP II)
パナケル-ド	パナケル-ド (パナケルSTP II) 真壁・床落ち仕様
パナケル-ド	パナケル-ド (パナケルSTP II)+筋かい 90×45
局所換気用換気扇	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
局所給気口	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
壁付	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
常時換気用給気口	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
天井	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
延焼ライン	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 縦上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■2階: 階段踏面 上方800mm以上、側面150mm以上
 ■2階: 階段: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■キッチン換気扇: 外置型・2速 (55dB) 外・断熱措置 (ダブルヒートシールド) ・銅製フタ
 ■換気については換気計画 (支線なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■換気計算はN値計算による
 ■換気設備使用出入口は、ドアアダー-付10mmまたは引戸とする。
 ■換気設備は常時換気とする。 (24時間運転を断ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
 ■B1: 事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を換気計画

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/03/21	南湖2丁目7期 B棟 新築工事		永井	リン		2階 平面図 識別番号 37443-2	1/50	A-05



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▽	パナソニック「ド」(パナ)S2P II
▽	パナソニック「ド」(パナ)S2P II 真壁・床勝ち仕様
▽	パナソニック「ド」(パナ)S2P II+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)
↻	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)
↻	常時換気用給気口φ100(SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■コの字型: 階間距離上方800mm以上、周囲150mm以上
 ■コの字型: 消防又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■天井換気扇: 外張り/天井内/天井外付/新設設置(コックレキ=50巻)・縦型2-ド
 ■採光については検討済(支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■シロ換気設備使用出入口は、ドア下部から10mmまたは引戸とする。
 ■シロ換気設備は常時換気とする。(24時間運転することを要すること)
 ■天井付けの防災機器は壁から800mm以上離す
 ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を検討済

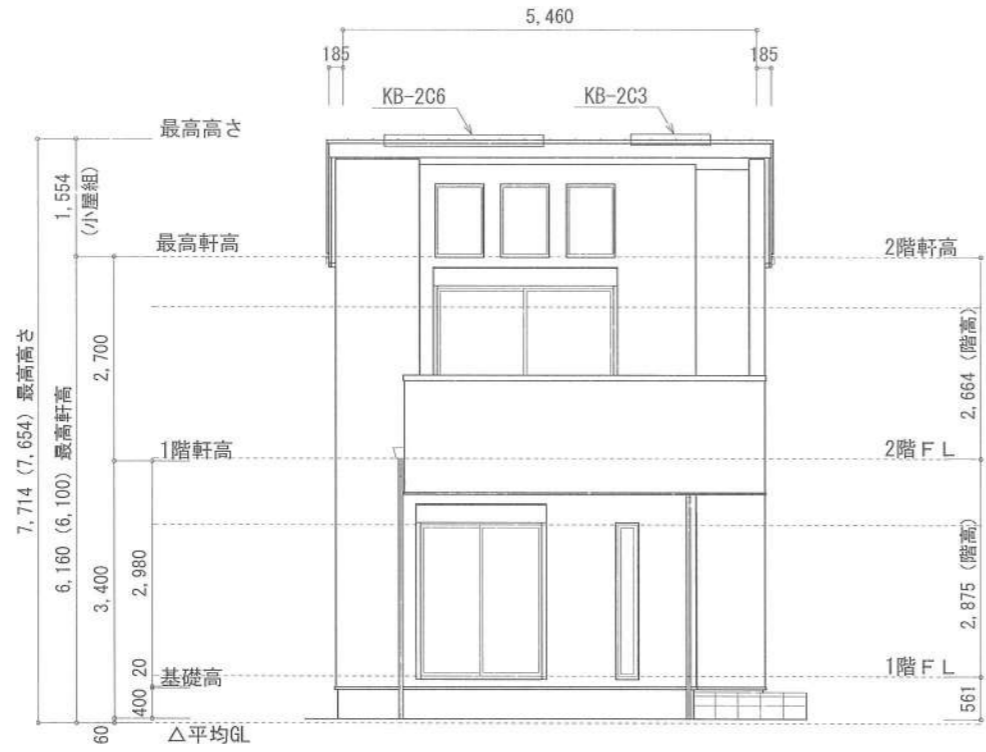
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/03/21	南湖2丁目7期 B棟 新築工事		永井	リ		小屋裏階 平面図 識別番号 37443-4	1/50	A-06

新・軒の出 (水下側)

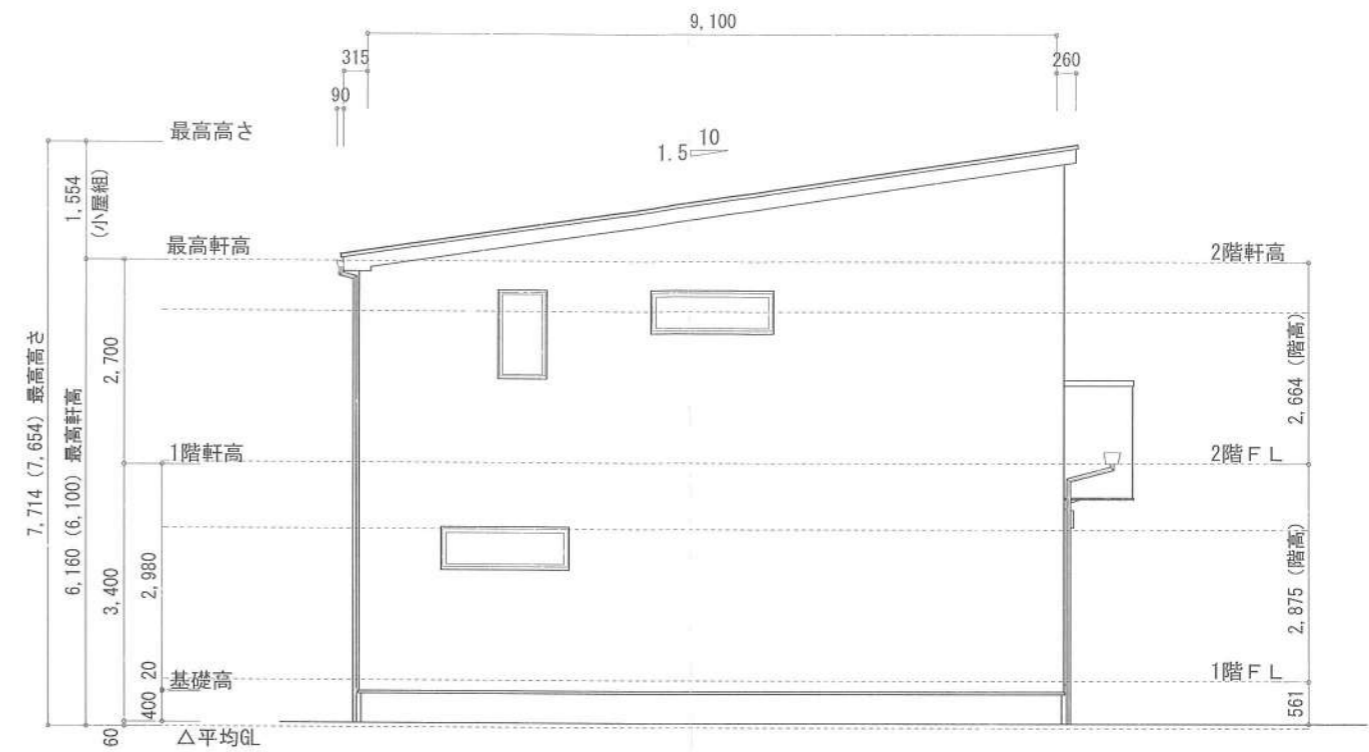
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (特許製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (特許製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 219.00 (cm²) (トコ製KB-2C6)
- : 棟換気口 有効面積 109.50 (cm²) (トコ製KB-2C3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	472017.00	1.07 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	219.00	1	328.50	472017.00	1.11 ≥ 1/1600→OK
棟排気口	109.50	1			

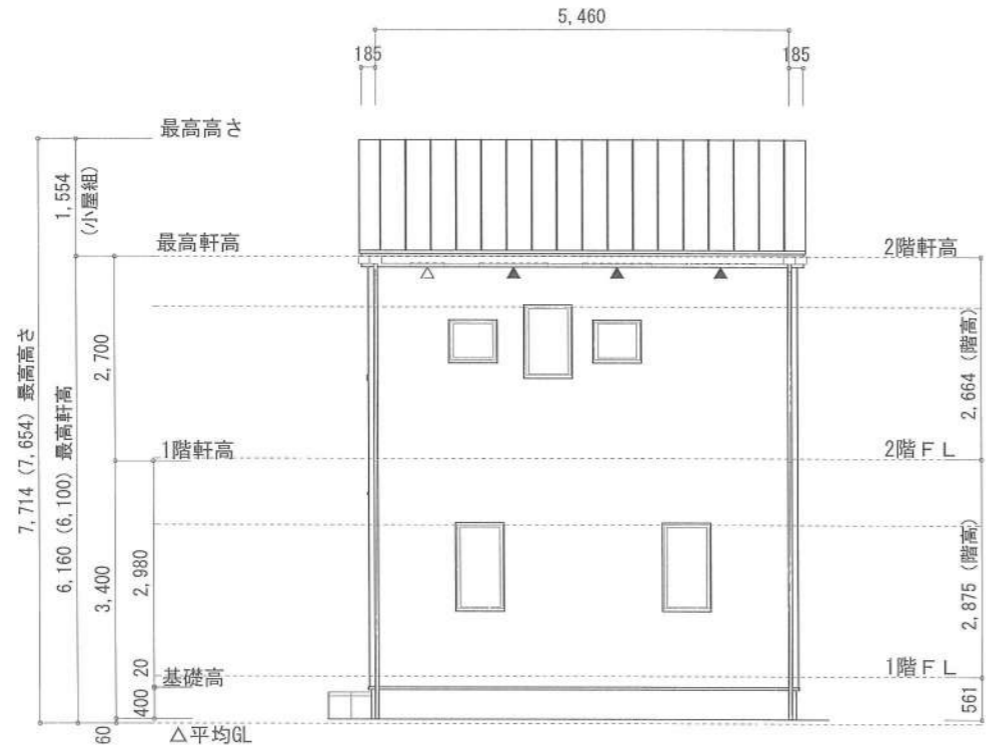
小屋裏: 吹抜天井 (束立て)
 屋根: ガルパリューム鋼板瓦葺き (NM-8697)
 外壁: ガルパサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 一部ウッドサイディング
 下地: 窯業系サイディング (7) 15 (告示1359)
 軒裏: ダイヤ付 (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気: 基礎ハック



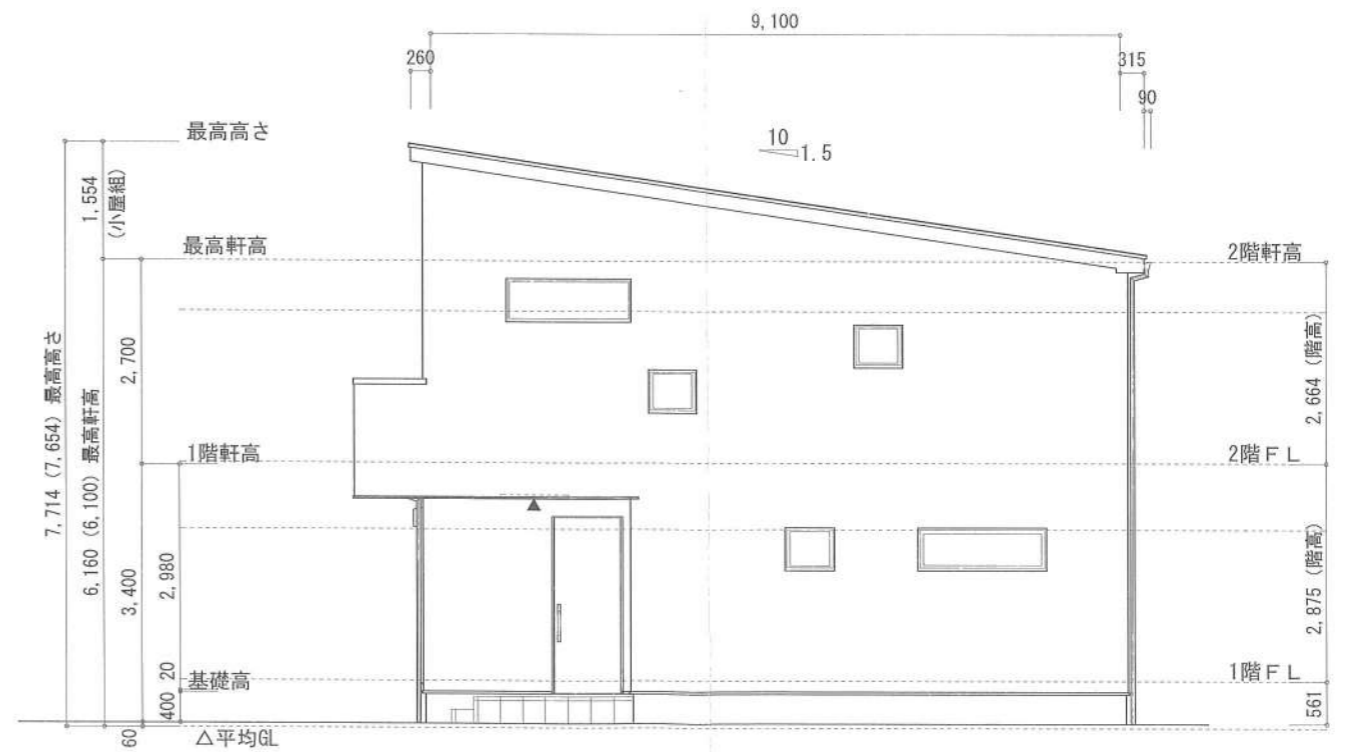
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/03/10	南湖2丁目7期 B棟 新築工事		永井	リ		立面図	1/100 識別番号 37443-100	A-07