

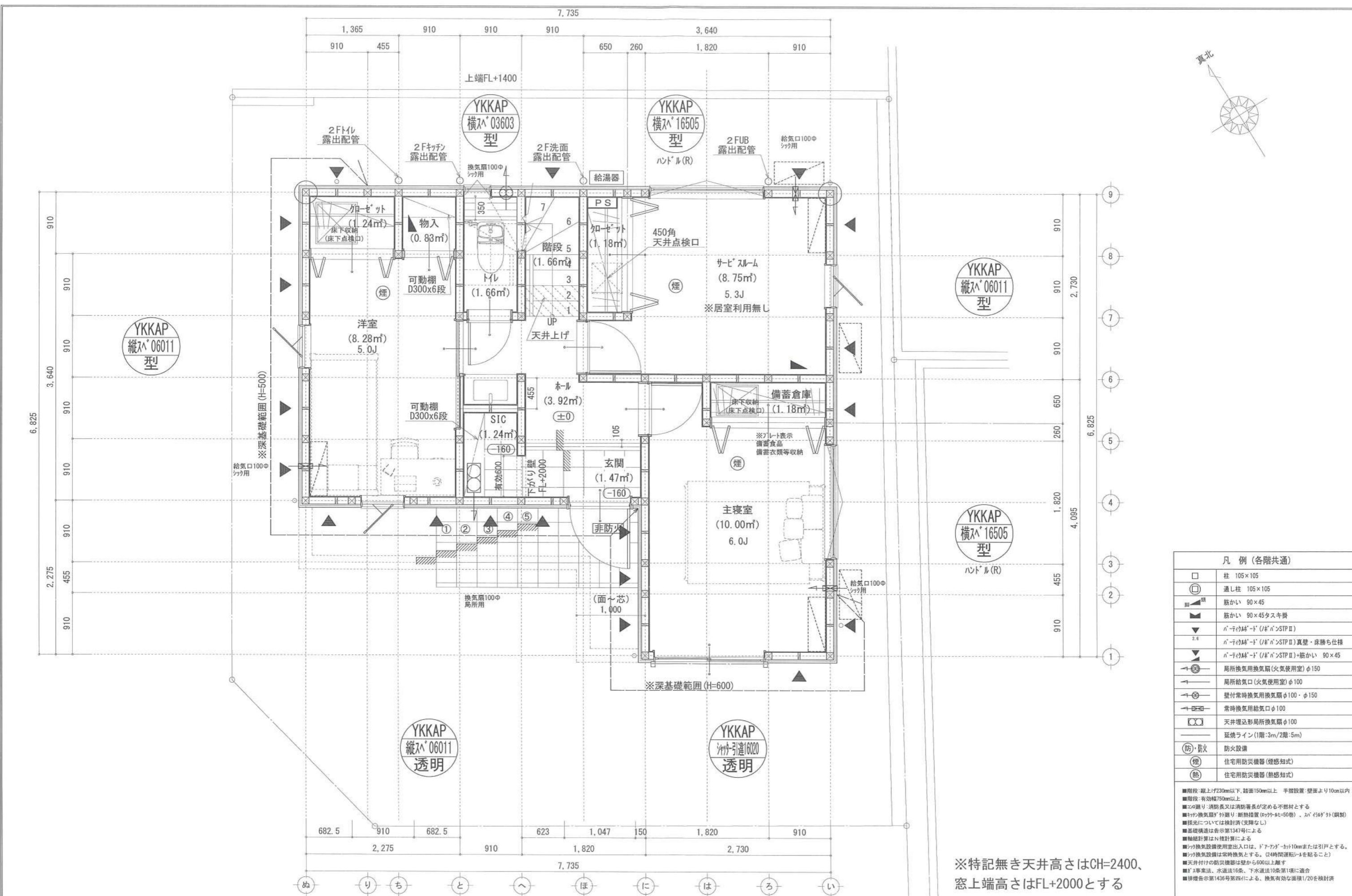
開発許可：第324号(1985年9月17日)
 開発検済：第281号(1986年2月24日)
 完了公告：藤沢市公告第224号(1986年2月25日)

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理
オーバーフロー分を公共下水へ接続(合流)
- 令130条の12による外構とする
- 道路斜線検計
 $(899+5000+900) \times 1.25-450=8048$
 $2730 \times 0.35+6100+150=7205.5$
 $8048 > 7205.5 \dots OK$
- 北側斜線検計
 $1171 \times 1.25+5000-270=6193$
 $6100+150-315 \times 0.35-50=6089.75$
 $6193 > 6090 \dots OK$
- ※ 屋根先上端-樋先上端-50で計算

地番	1023-8			
測点	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	(Yn+1-Yn-1) Xn
K-129	-72591.195	-33953.844	-6.270	455146.792650
B121	-72586.079	-33962.076	-12.767	926706.470593
S1	-72593.381	-33966.611	-3.886	282097.878566
K-1	-72596.316	-33965.962	7.324	-531695.418384
K46	-72600.432	-33959.287	10.156	-737329.987392
K-135	-72594.503	-33955.806	5.443	-395131.879829
			倍面積	-206.143796
			面積	103.071898
			地積	103.07 m ²

■ 平均GL算定
 A: $0.38 \times 0.910 \times 1/2 = 0.1729 \text{ m}^2$
 B: $(0.50+0.38) \times 5.460/2 = 2.4024 \text{ m}^2$
 C: $(0.5+0.55) \times 5.005/2 = 2.6277 \text{ m}^2$
 D: $0.55 \times 1.365 = 0.7508 \text{ m}^2$
 E: $(0.55+0.60) \times 2.73/2 = 1.5698 \text{ m}^2$
 F: $0.60 \times 0.910 \times 1/2 = 0.2730 \text{ m}^2$
 $\rightarrow A+B+C+D+E+F = 7.7966 \text{ m}^2$
 $7.7966 \div 29.12 = 0.2678 \text{ m}$
 \therefore 平均GL=設計GL-270mm

作成日	2024/02/05	物件名	羽鳥3丁目Ⅲ 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リッ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺	1/100	NO.	A-03
-----	------------	-----	-------------	---	----	----	----	----	----	--	------	-----------	----	-------	-----	------



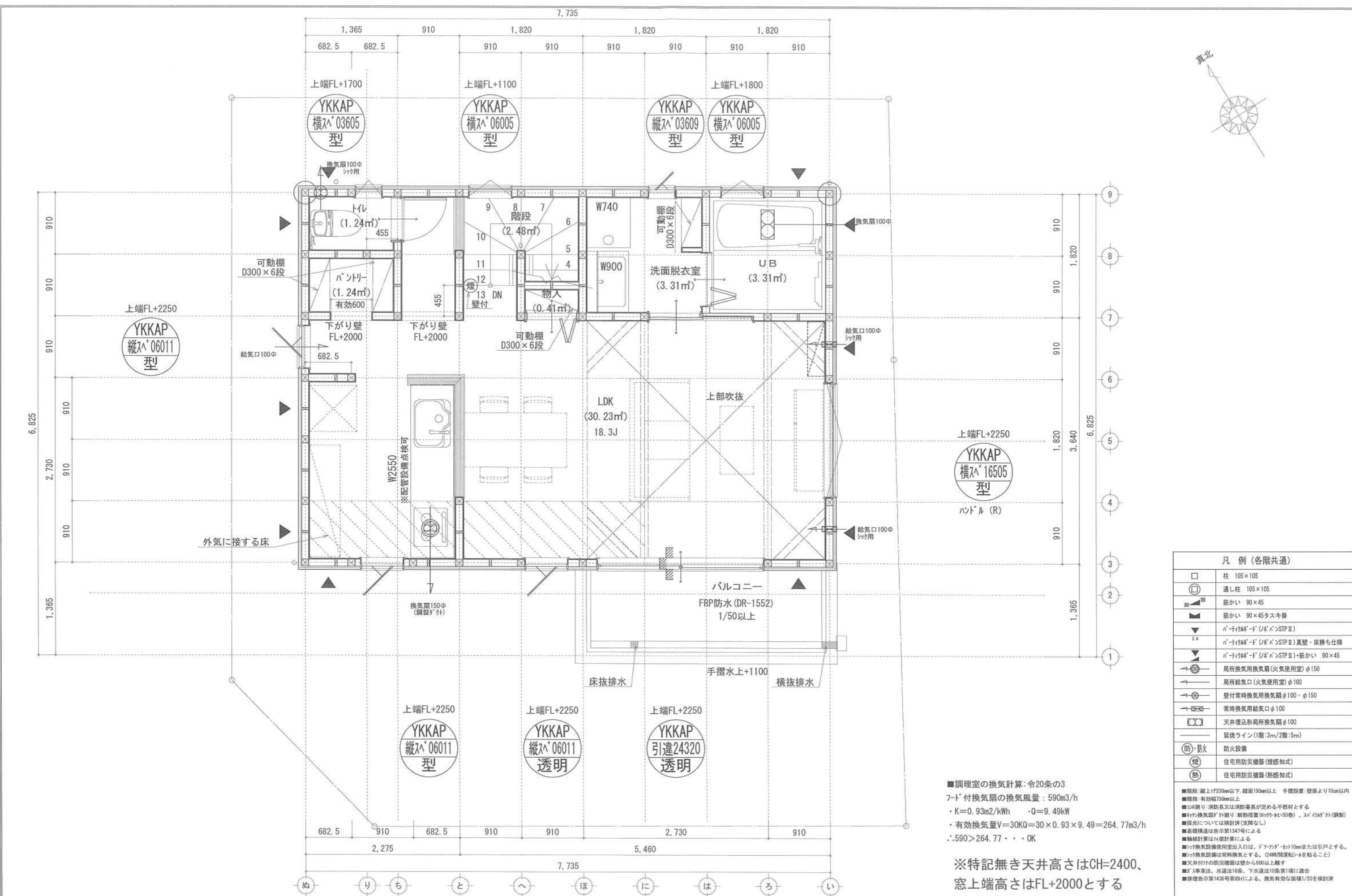
凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	パナソニック「D」(※)「N」STP II
▽	パナソニック「D」(※)「N」STP II 真壁・床勝ち仕様
▼	パナソニック「D」(※)「N」STP II + 筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150
↻	局所給気口(火気使用室) φ100
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
↻	常時換気用給気口 φ100
↻	天井埋込形局所換気扇 φ100
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防	防火設備
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■この図り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 ■キッチン換気扇: 外廻り: 断熱措置(0.75~1.50倍)、2m以内(※) (調製)
 ■採光については検討済(支障なし)
 ■基礎構造は告示第134号による
 ■軸組計算はN棟計算による
 ■換気設備使用室出入口は、ドア700mmまたは引戸とする。
 ■換気設備は常時換気とする。(2時間運転/4を貼ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■2事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気告示第143号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を換気済

※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2024/02/05	物件名	羽鳥3丁目Ⅲ 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リン	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	-------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 36583/52



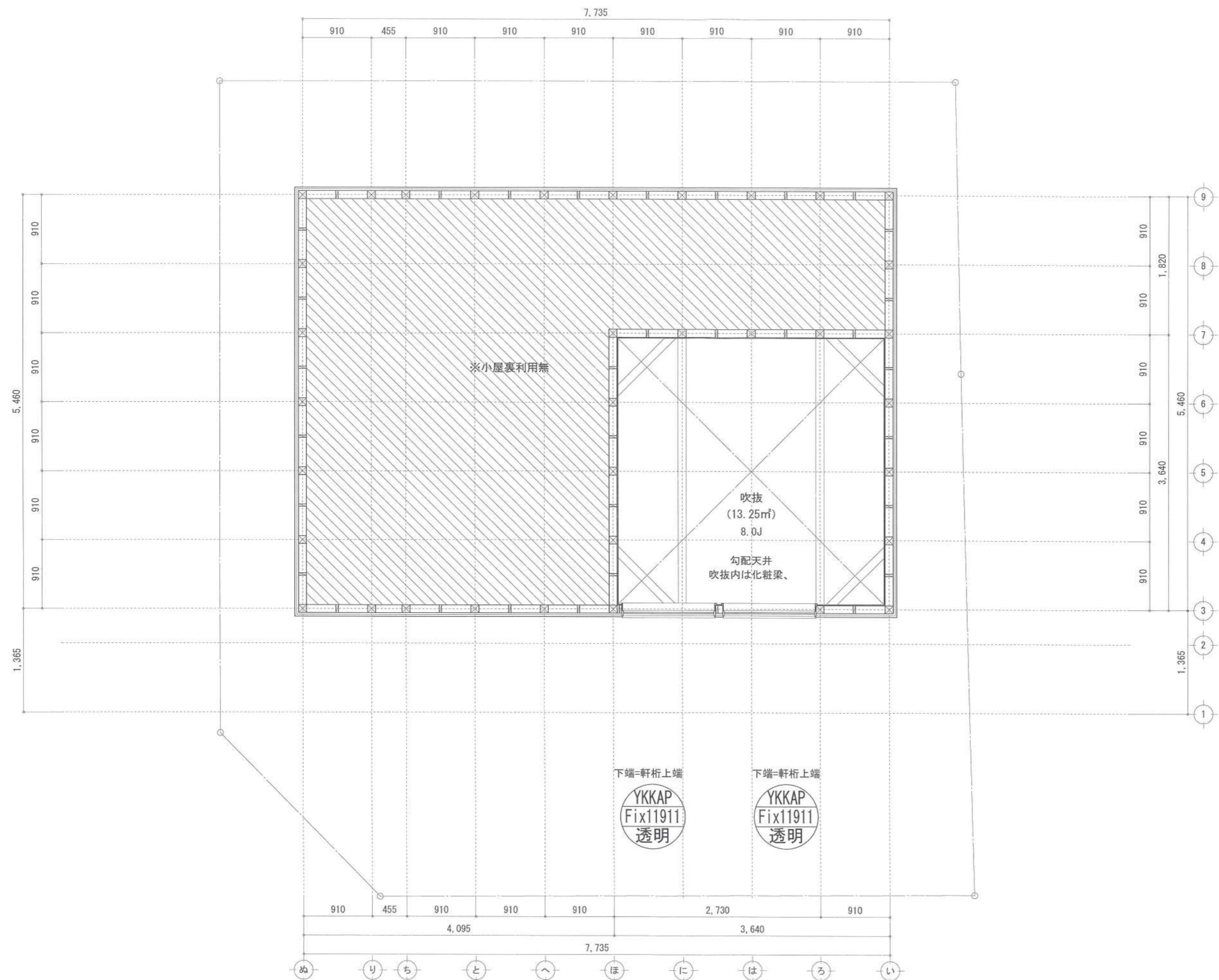
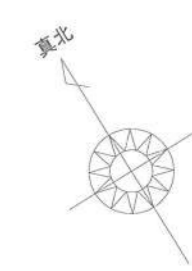
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▽	n°-テイクウッド (ノド・ノンSTP II)
2.6	n°-テイクウッド (ノド・ノンSTP II) 真壁・床落ち仕様
▽	n°-テイクウッド (ノド・ノンSTP II) +筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150
↻	局所給気口 (火気使用室) φ100
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
↻	常時換気用給気口 φ100
↻	天井埋込形局所換気扇 φ100
—	延長ライン (1階:3m/2階:5m)
防	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上1/230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■この図り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 ■YKKAP換気扇: 外廻り: 断熱措置 (0.9ヶ-4=50巻)、スレ (5ヶ) 外 (鋼製)
 ■採光については検討済 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■YKKAP換気設備使用出入口は、ドア・ファン・キリ10cmまたは引戸とする。
 ■YKKAP換気設備は常時換気とする。 (2時間運転時を貼ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■第1工事案、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気済

作成日	2024/01/29	物件名	羽鳥3丁目Ⅲ 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	-------------	---	----	----	----	---	----	--	------	--------	----	------	-----	------



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊕	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	バネ付断熱材 (バネ付) STP II
▼	バネ付断熱材 (バネ付) STP II 真壁・床落ち仕様
▼	バネ付断熱材 (バネ付) STP II 筋かい 90×45
⊕	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150
⊕	局所給気口 (火気使用室) φ100
⊕	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150
⊕	常時換気用給気口 φ100
⊕	天井埋込形局所換気扇 φ100
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■この図り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 ■バネ付換気扇の外部: 断熱措置 (0.04W・K=50巻)、2m (5枚) 外 (鋼製)
 ■採光については検討済 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■バネ付換気設備使用出入口は、ドア・扉・窓10cmまたは引戸とする。
 ■バネ付換気設備は常時換気とする。(24時間運転可能であることを認めること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■JIS準拠法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気告示第143号第四項による、換気有効全面積1/20を換気済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/01/29	羽鳥3丁目Ⅲ 新築工事		藤木	リソ		小屋裏階 平面図	1/20	A-06

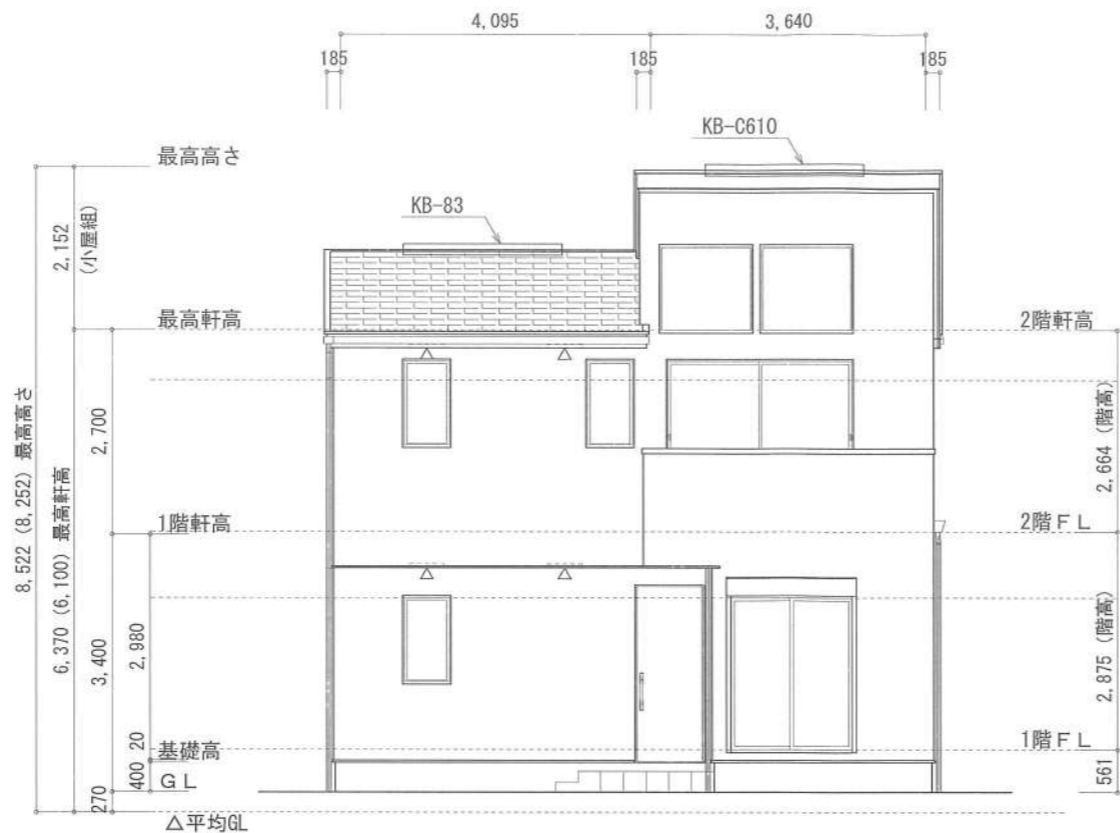
識別番号 3658459

新・軒の出 (水下側)

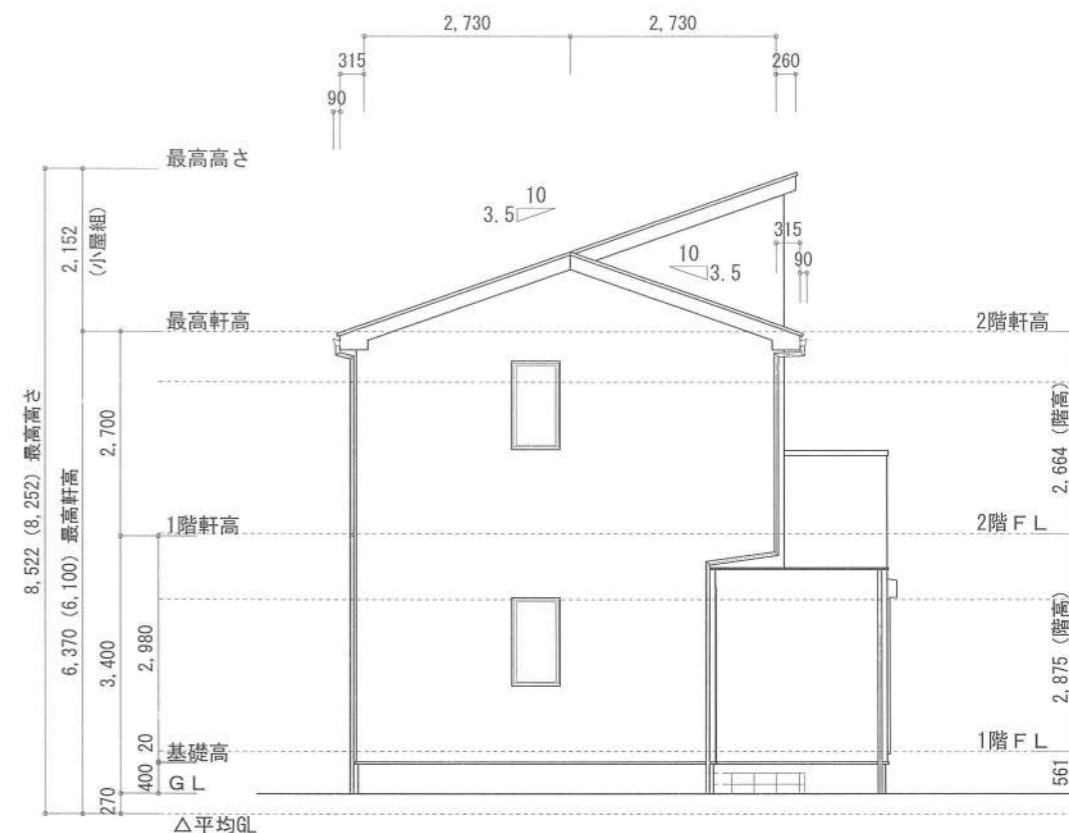
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (お杉製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (お杉製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 156.00 (cm²) (トコ製KB-C610)
- : 棟換気口 有効面積 170.00 (cm²) (トコ製KB-83)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	2	483.00	422331.00	1.02 ≧ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	2			
棟排気口	156.00	1	326.00	422331.00	1.23 ≧ 1/1600→OK
棟排気口	170.00	1			

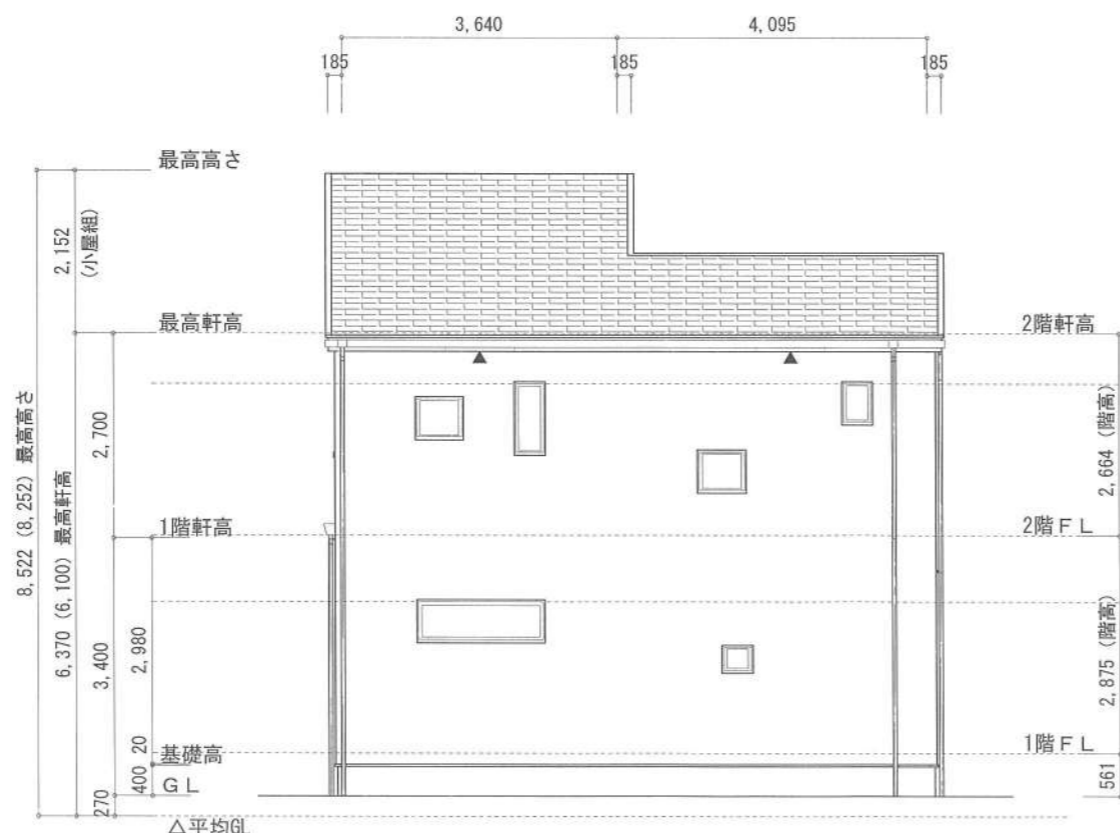
小屋裏 : 吹抜天井 (束立て)
 屋根 : コロニアル葺き (NM-9567)
 外壁 : ガルパ サイディング (ア) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (ア) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏 : ダライト (ア) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎ハッピン



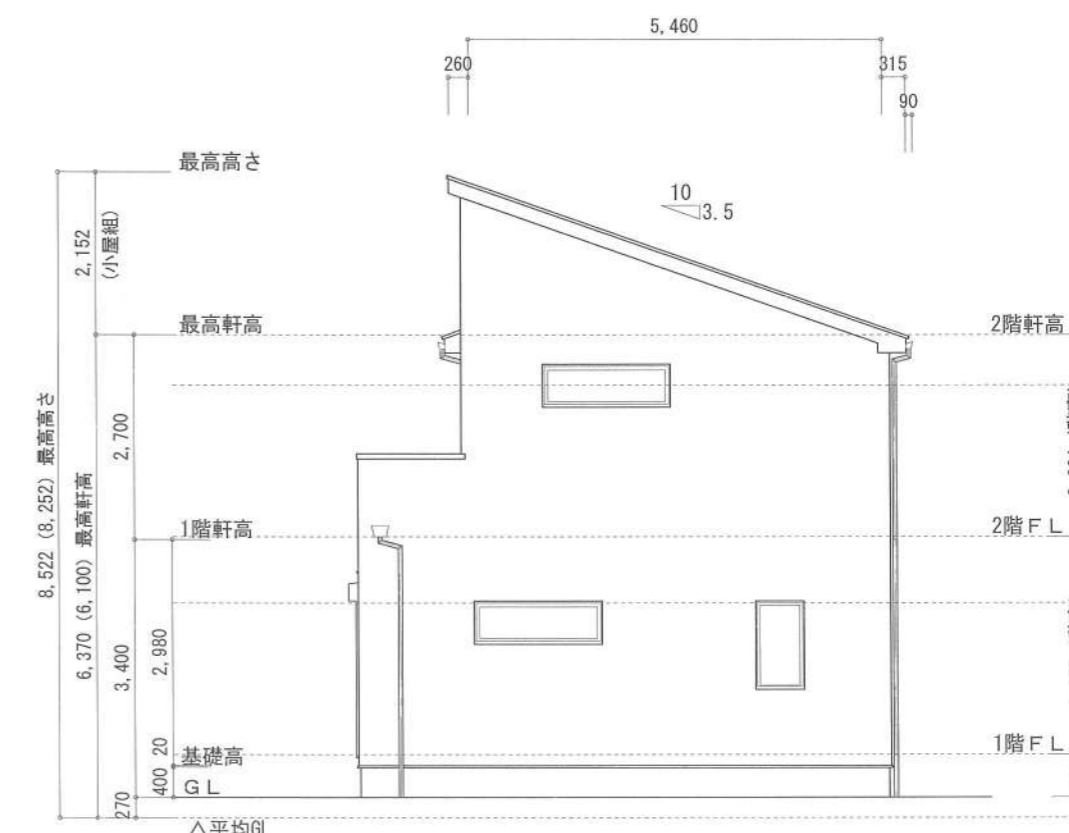
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/01/29	羽鳥3丁目Ⅲ 新築工事		藤木	リ		立面図 識別番号 36583-100	1/100	A-07