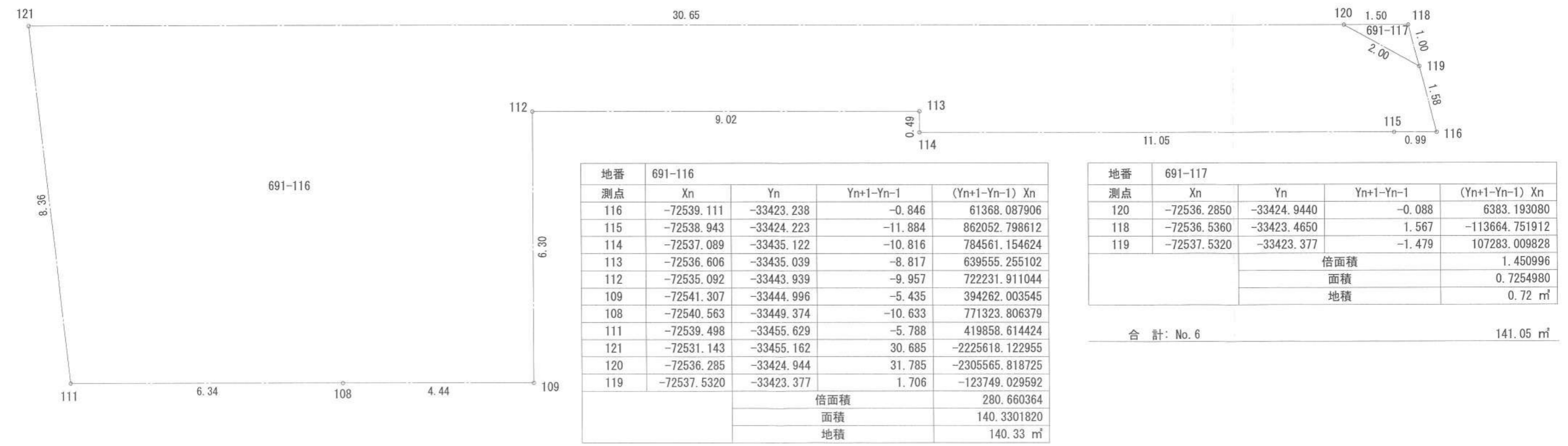


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ⊠ 雨水樹

- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理
- オーバーフロー分のみ公共下水へ接続(合流)
- 周囲擁壁等は開発による
- 道路斜線は計算式省略(支障なし)

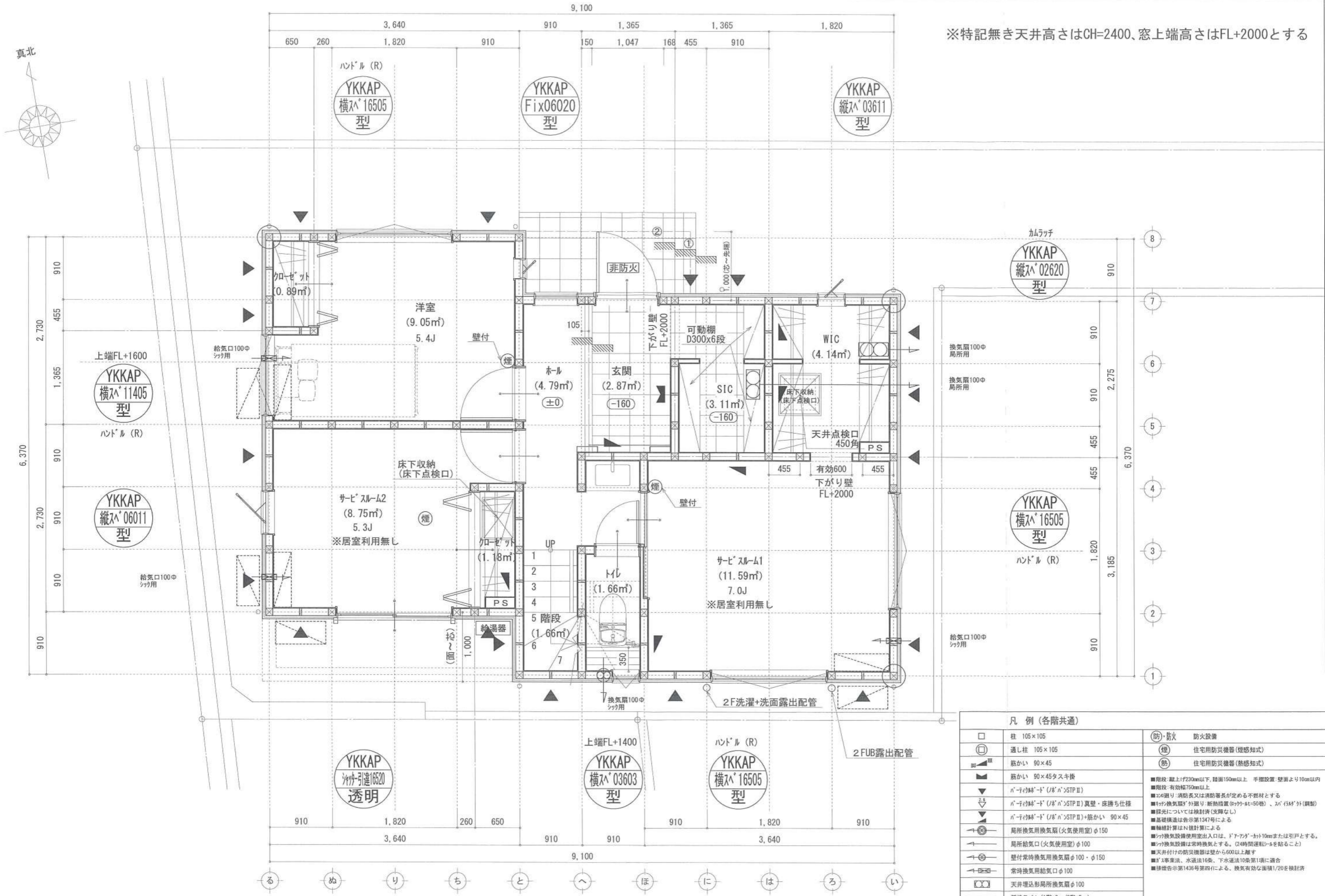
開発許可：指令開業第4-26号(令和4年5月31日)
 変更許可：指令開業第5-89号(令和5年8月4日)
 開発検済：開業第194号(令和5年11月16日)
 完了公告：藤沢市公告第191号(令和5年11月16日)

- 北側斜線検討①
 $903 \times 1.25 + 5000 = 6128.75$
 $6100 + 170 - 315 \times 1.00 - 50 = 5905$
 $6128.75 > 5905 \dots OK$
 - 北側斜線検討②
 $1776 \times 1.25 + 5000 = 7220$
 $6100 + 170 + 455 \times 1.00 = 6725$
 $7220 > 6725 \dots OK$
 - 北側斜線検討③
 $2135 \times 1.25 + 5000 = 7668.75$
 $7668.75 > 7600 \dots OK$
- ※屋根先上端-樋先上端=50で計算



作成日	2023/12/14	物件名	羽鳥5丁目Ⅱ期6号棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺	1/100	NO.	A-03
-----	------------	-----	-----------------	--	----	----	----	-----	----	--	------	-----------	----	-------	-----	------

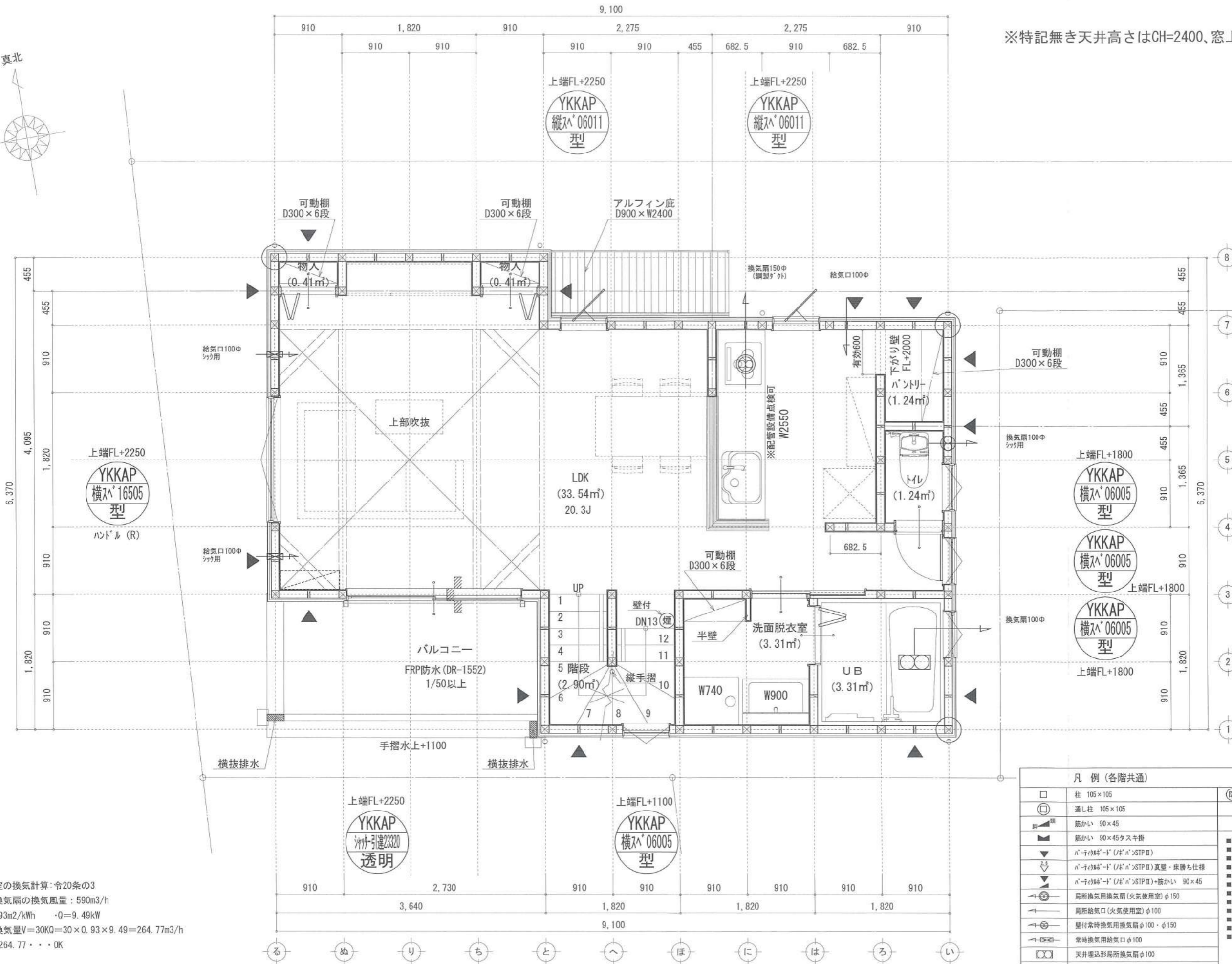
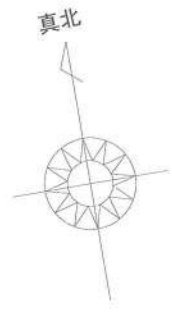
※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする



凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防) 防火 防火設備
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知)
▲	筋かい 90×45タスキ換	■階段: 最上階230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置 壁面より10cm以内
▼	n-1の扉-1 (1/2 n>STP II)	■階段: 有効幅750mm以上
▼	n-1の扉-1 (1/2 n>STP II) 真壁・床持ち上げ	■窓: 開口部: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
▼	n-1の扉-1 (1/2 n>STP II) 筋かい 90×45	■天井換気扇: 外置型・断熱措置(0.75kWh・t=50巻)・2n(15kWh)外(調製)
▼	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150	■採光については検討済(支障なし)
▼	局所換気用換気扇(火気使用室) φ100	■基礎構造は告示第1347号による
▼	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150	■軸組計算はN値計算による
▼	常時換気用給気口φ100	■シフト換気設備使用室出入口は、ドアアーク+約10mmまたは引戸とする。
▼	天井埋込形局所換気扇φ100	■シフト換気設備は常時換気とする。(24時間運転することを)
▼	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
		■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■排煙告示第1436号第四項による。換気有効面積1/20を検討済

作成日	2023/12/24	物件名	羽鳥5丁目Ⅱ期6号棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	3580 ¹ / ₅₀	N0.	A-04
-----	------------	-----	-----------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	-----------------------------------	-----	------

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする



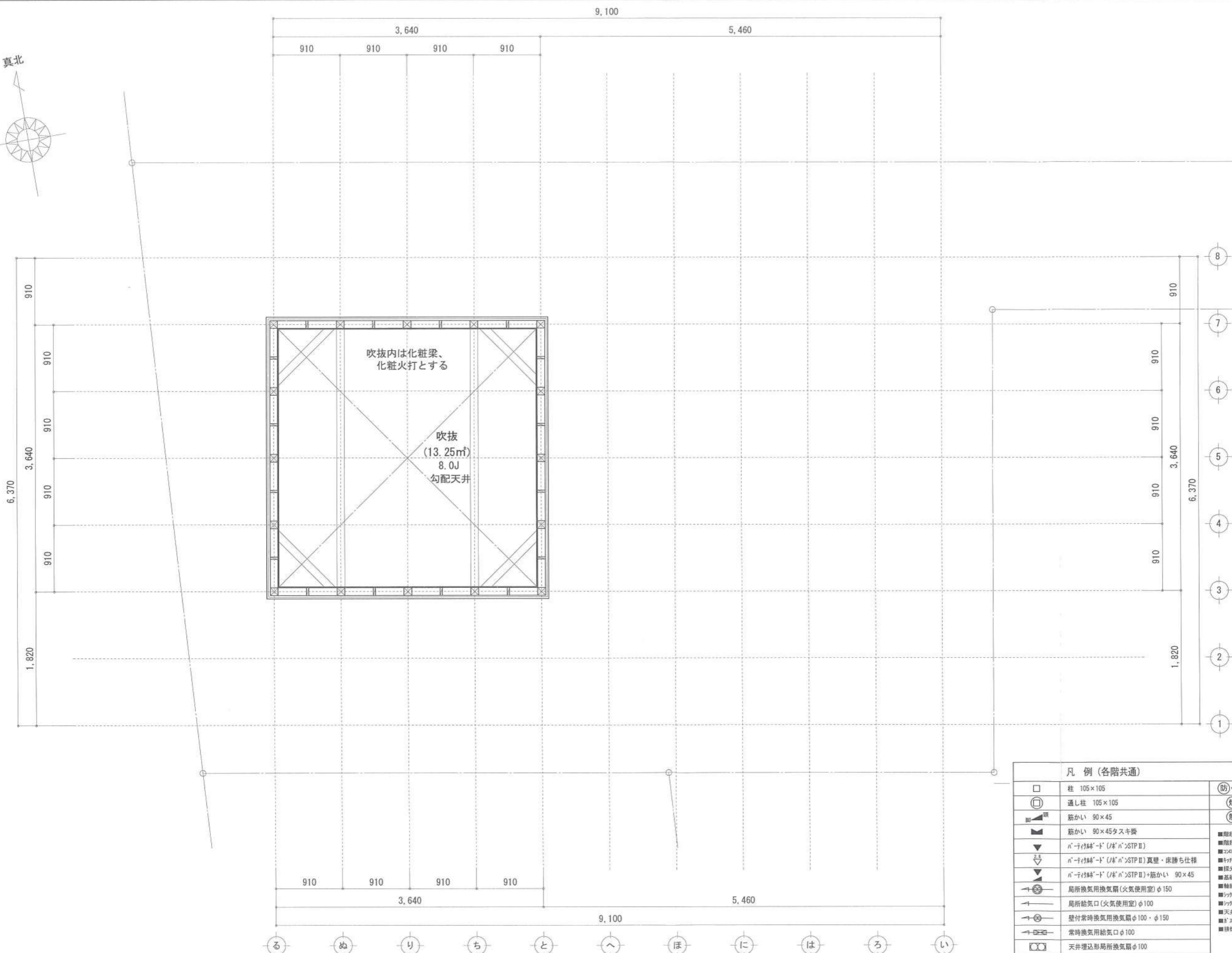
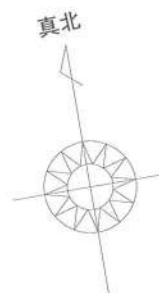
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ・.590>264.77・・・OK

凡 例 (各階共通)		防・防火 防火設備
□	柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
○	通し柱 105×105	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
■	筋かい 90×45	
▲	筋かい 90×45タスキ掛	
▼	n-イイキル-ド (JIS A>STP II)	
▽	n-イイキル-ド (JIS A>STP II) 真壁・床下仕様	
▽	n-イイキル-ド (JIS A>STP II)+筋かい 90×45	
→	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150	
→	局所給気口(火気使用室)φ100	
→	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150	
→	常時換気用給気口φ100	
→	天井埋込形局所換気扇φ100	
→	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	

■階段: 蹴上1/230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■30の張り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 ■サッシ換気扇: 外廻り・新熱措置(0.7ヶ-4ヶ=50ヶ)、2ヶ(5ヶ)外(調整)
 ■採光については換気済(支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■換気計算はN値計算による
 ■サッシ換気設備使用室出入口は、ドア下部から10cmまたは引戸とする。
 ■サッシ換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■排煙告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/14	羽鳥5丁目Ⅱ期6号棟 新築工事		藤木	チャウ		2階 平面図	縮尺	A-05

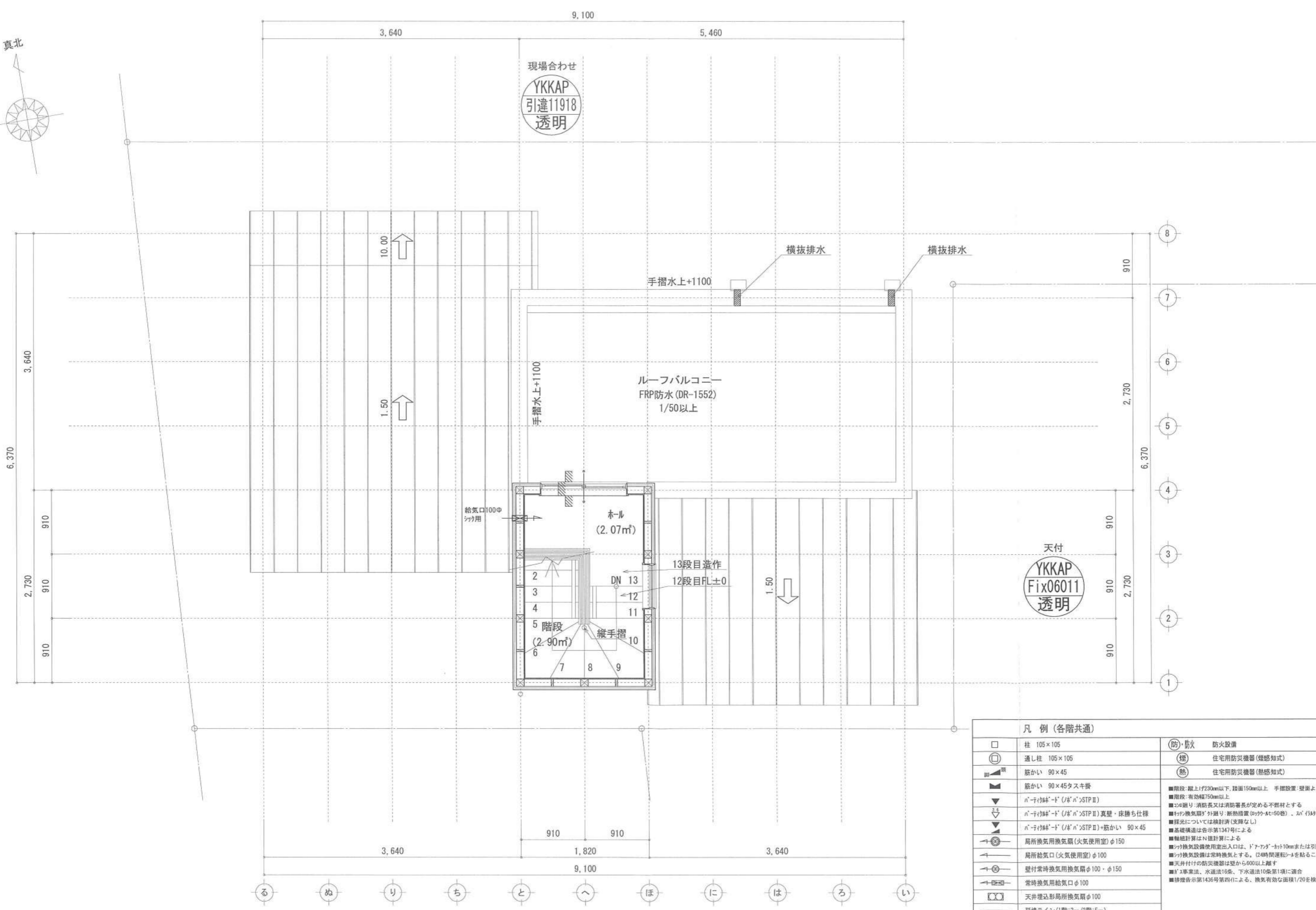
識別番号 35805/59



凡例 (各階共通)		防火設備
□	柱 105×105	(防) 防火
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器 (熱感知式)
▼	筋かい 90×45タスキ換	■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内 ■階段: 有効幅750mm以上 ■つり上げ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする ■天井換気扇の外廻り: 断熱措置 (DPP付-ML-50巻)・N付 (3M) 付 (調製) ■採光については検討済 (支障なし) ■基礎構造は告示第1347号による ■軸組計算はN種計算による
▽	N-付 (付) 筋かい (付) N-付 STP II	
▽	N-付 (付) 筋かい (付) N-付 STP II 真壁・床下土仕様	■天井換気設備使用室出入口は、ドア・アガ-ネット10cmまたは引戸とする。 ■天井換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること) ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す ■N-付事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 ■構造告示第1436号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を換気済
→	N-付 (付) 筋かい (付) N-付 STP II + 筋かい 90×45	
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150	
→	局所給気口 (火気使用室) φ100	
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150	
→	常時換気用給気口 φ100	
→	天井埋込形局所換気扇 φ100	
→	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)	

作成日	2023/12/14	物件名	羽鳥5丁目Ⅱ期6号棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	吹抜 平面図	縮尺		NO.	A-06
											図面名称	吹抜 平面図	縮尺		NO.	A-06
											図面名称	吹抜 平面図	縮尺		NO.	A-06

識別番号 35805/59



現場合わせ
YKKAP
引違11918
透明

天付
YKKAP
Fix06011
透明

凡例 (各階共通)		防・防火 防火設備
□	柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
○	通し柱 105×105	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
■	筋かい 90×45	
▲	筋かい 90×45タスキ掛	
▼	n'-r'イok'-d' (Jk' n' STP II)	
▽	n'-r'イok'-d' (Jk' n' STP II) 真壁・床勝ち仕様	
▽	n'-r'イok'-d' (Jk' n' STP II)+筋かい 90×45	
→	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150	
→	局所給気口(火気使用室) φ100	
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150	
→	常時換気用給気口 φ100	
→	天井埋込形局所換気扇 φ100	
→	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/24	羽鳥5丁目Ⅱ期6号棟 新築工事		藤木	チャウ		PH階 平面図	1/50 縮尺番号 35805-2	A-07

新・軒の出 (水下側)

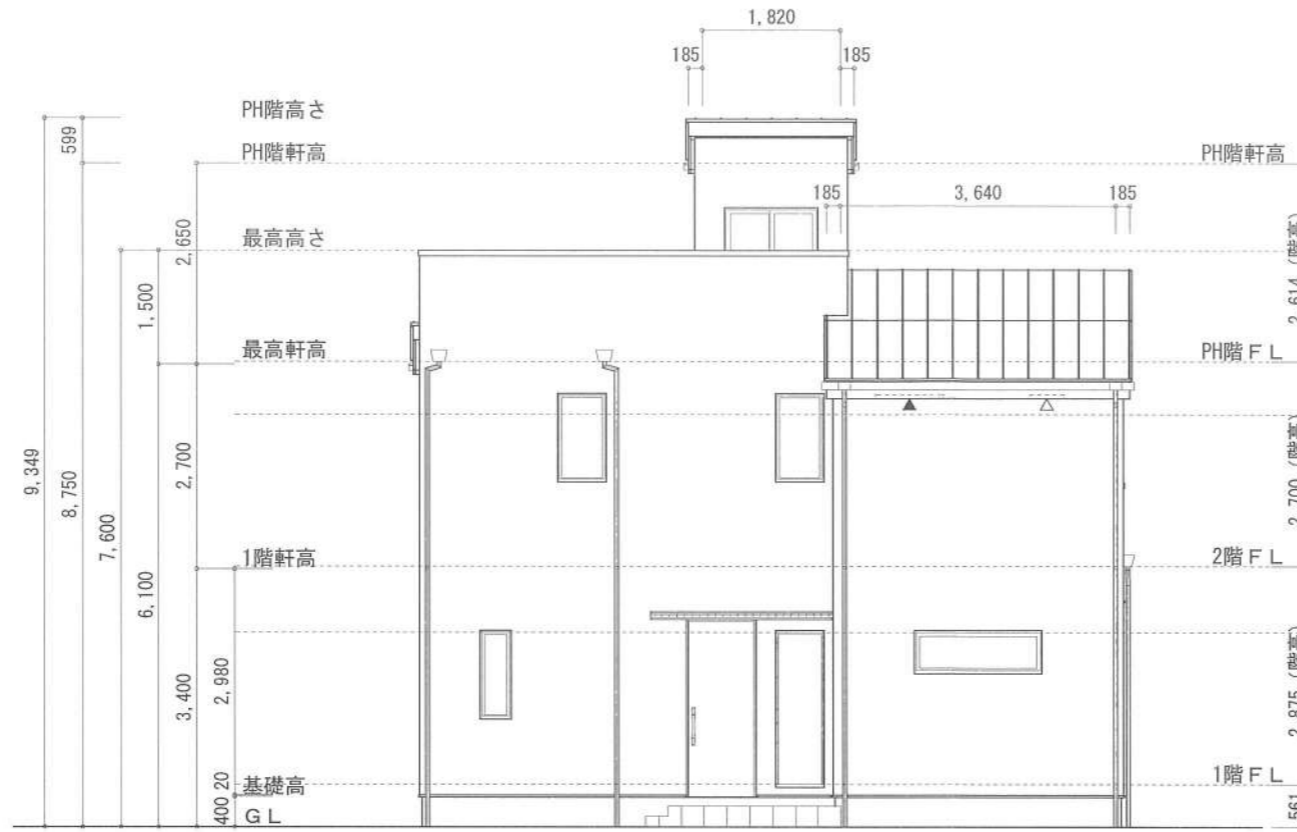
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (ホリシ製SS-90)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (ホリシ製SS-45)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²) (トコ製KB-106)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 115.00 (cm²) (トコ製KB-2A3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	165620.00	1.31 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1	160.00	165620.00	1.54 ≥ 1/1600→OK

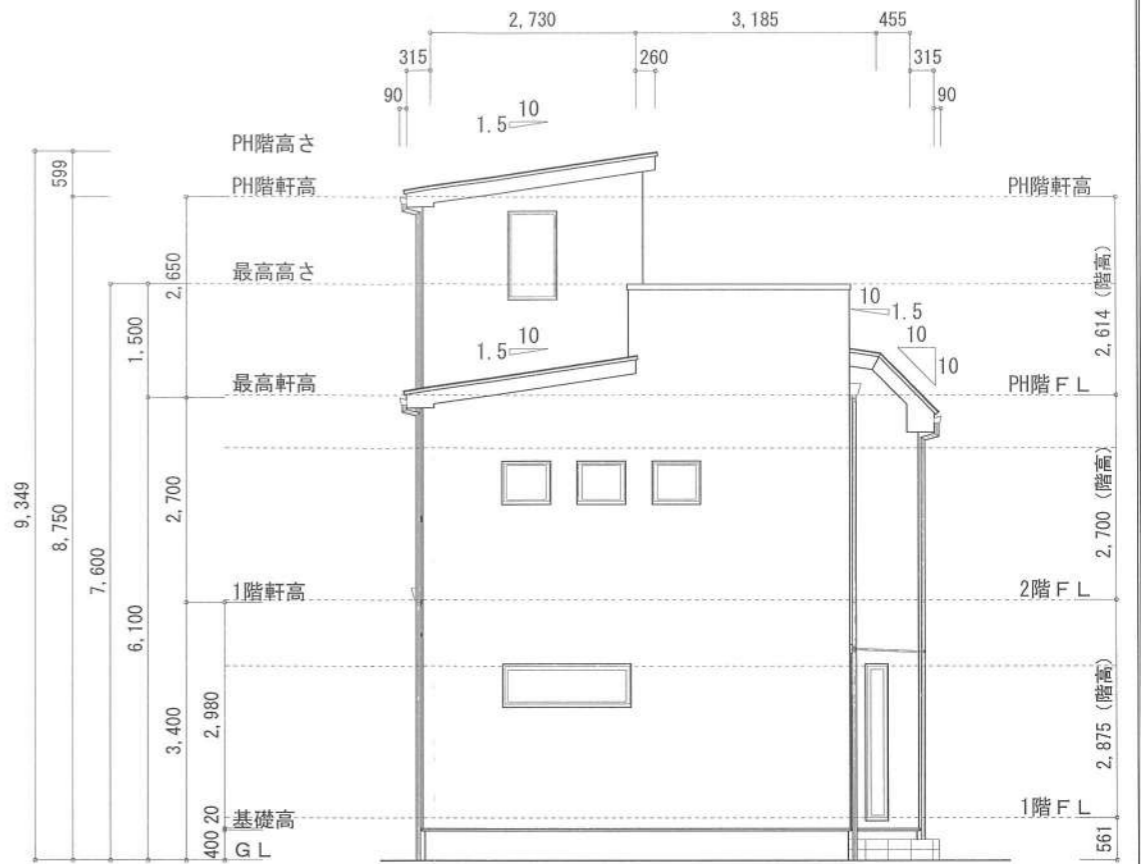
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	80.50	2	161.00	99372.00	1.45 ≥ 1/900→OK
棟排気口	115.00	1	115.00	99372.00	1.85 ≥ 1/1600→OK

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	49686.00	1.21 ≥ 1/250→OK
	80.50	1			

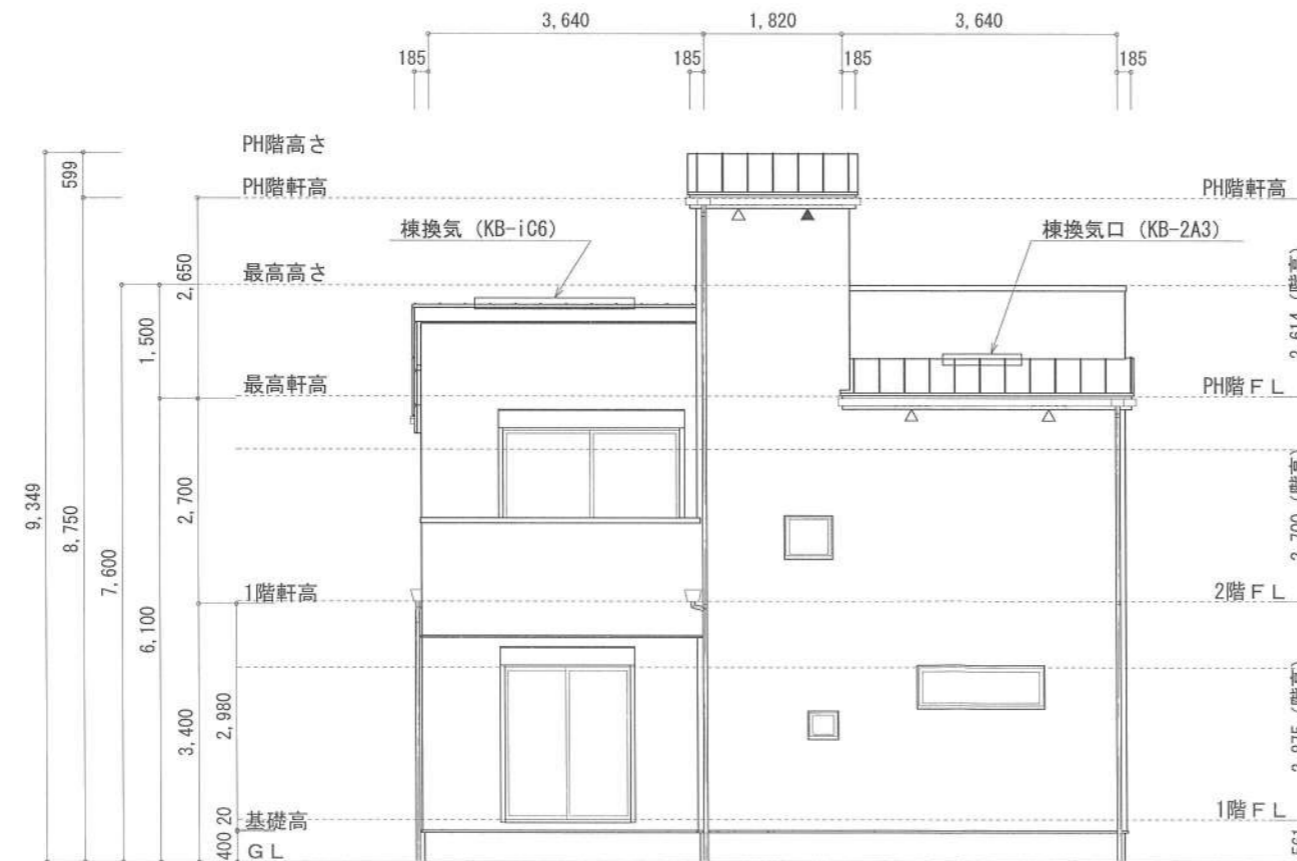
小屋裏: ロフト吹抜天井(東立て)
 屋根: ガルバリウム鋼板瓦葺き(NM-8697)
 外壁: ガルバサイディング(7)14(PC030BE-0558)
 屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏: タイヤ付(7)12(QF030RS-0281)
 床下換気: 基礎パッキン



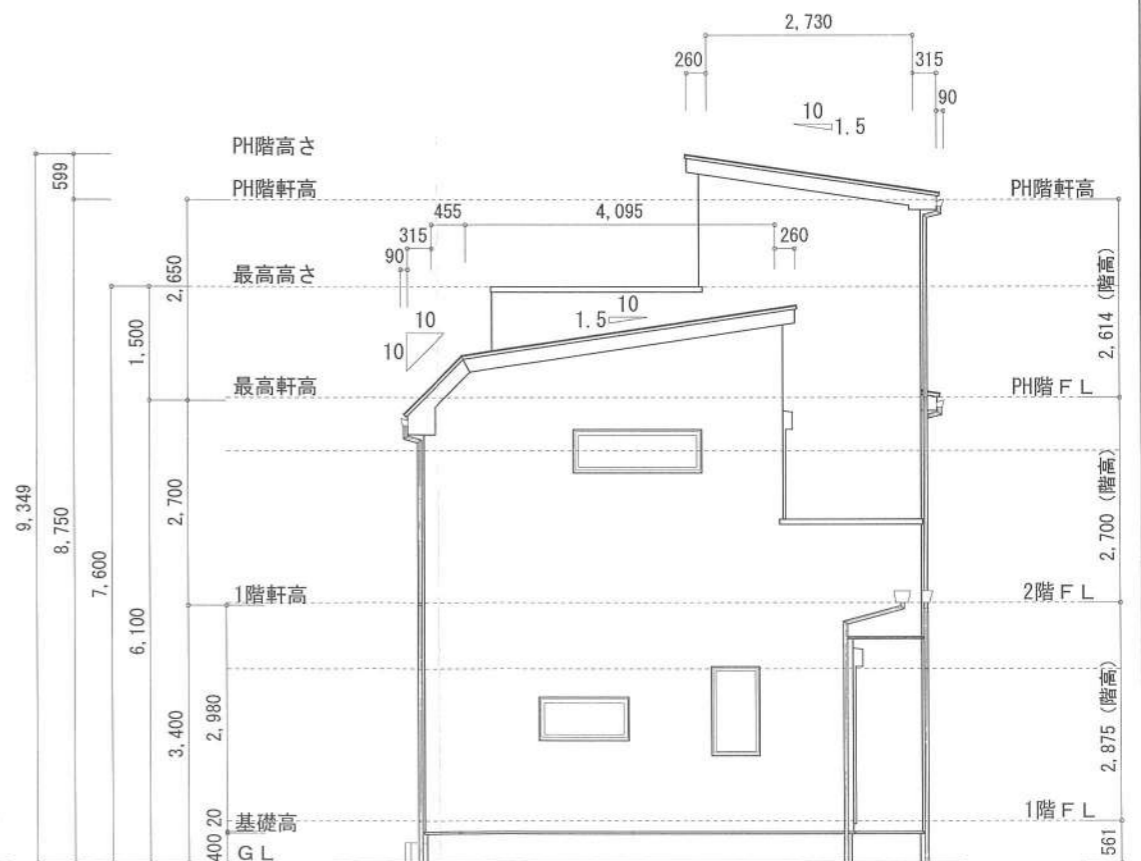
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/24	羽鳥5丁目Ⅱ期6号棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図 識別番号 35805-2	1/100	A-08