

地番	(J)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F17	-73868.501	-40344.347	4.219	-170212.799993
19	-73864.486	-40341.355	10.669	-430401.916495
22	-73857.832	-40356.647	1.662	-67072.747314
F5	-73862.824	-40359.837	-10.873	438832.507701
F16	-73868.705	-40346.322	-5.677	229046.069994
		倍面積	191.113893	
		面積	95.5569465	
		地積	95.55 m <sup>2</sup>	

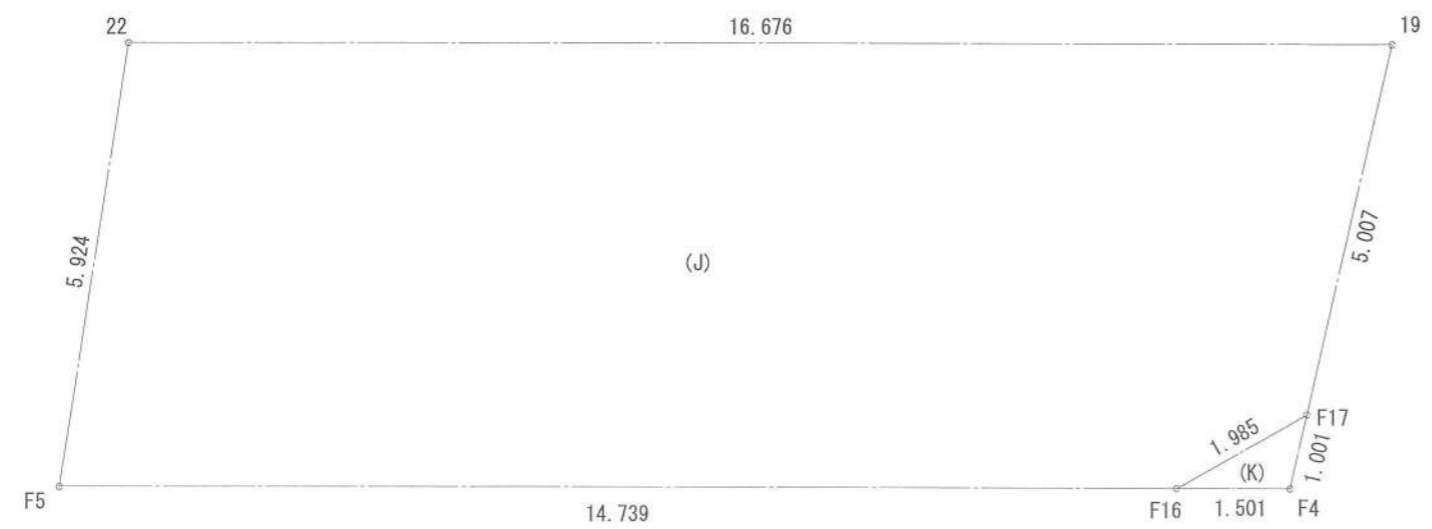
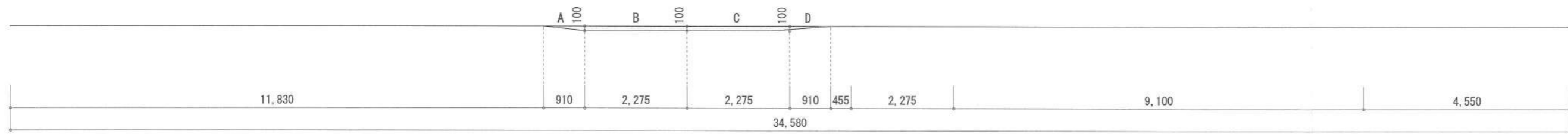
地番	(K)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F4	-73869.3040	-40344.9450	0.2040	-8230.368780
F17	-73868.501	-40344.347	0.5990	-24166.263853
F16	-73868.705	-40346.322	-0.8030	32398.096566
		倍面積	1.463933	
		面積	0.7319665	
		地積	0.73 m <sup>2</sup>	

■道路斜線検計  
 $6395 \times 1.25 - 120 = 7873$   
 $6100 + 150 + (2275 + 260) \times 0.35 = 7138$   
 $7873 > 7138 \rightarrow OK$

■平均GL  
 $A: 0.100 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455m^2$   
 $B: 0.100 \times 2.275 = 0.2275m^2$   
 $C: 0.100 \times 2.275 = 0.2275m^2$   
 $D: 0.100 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455m^2$

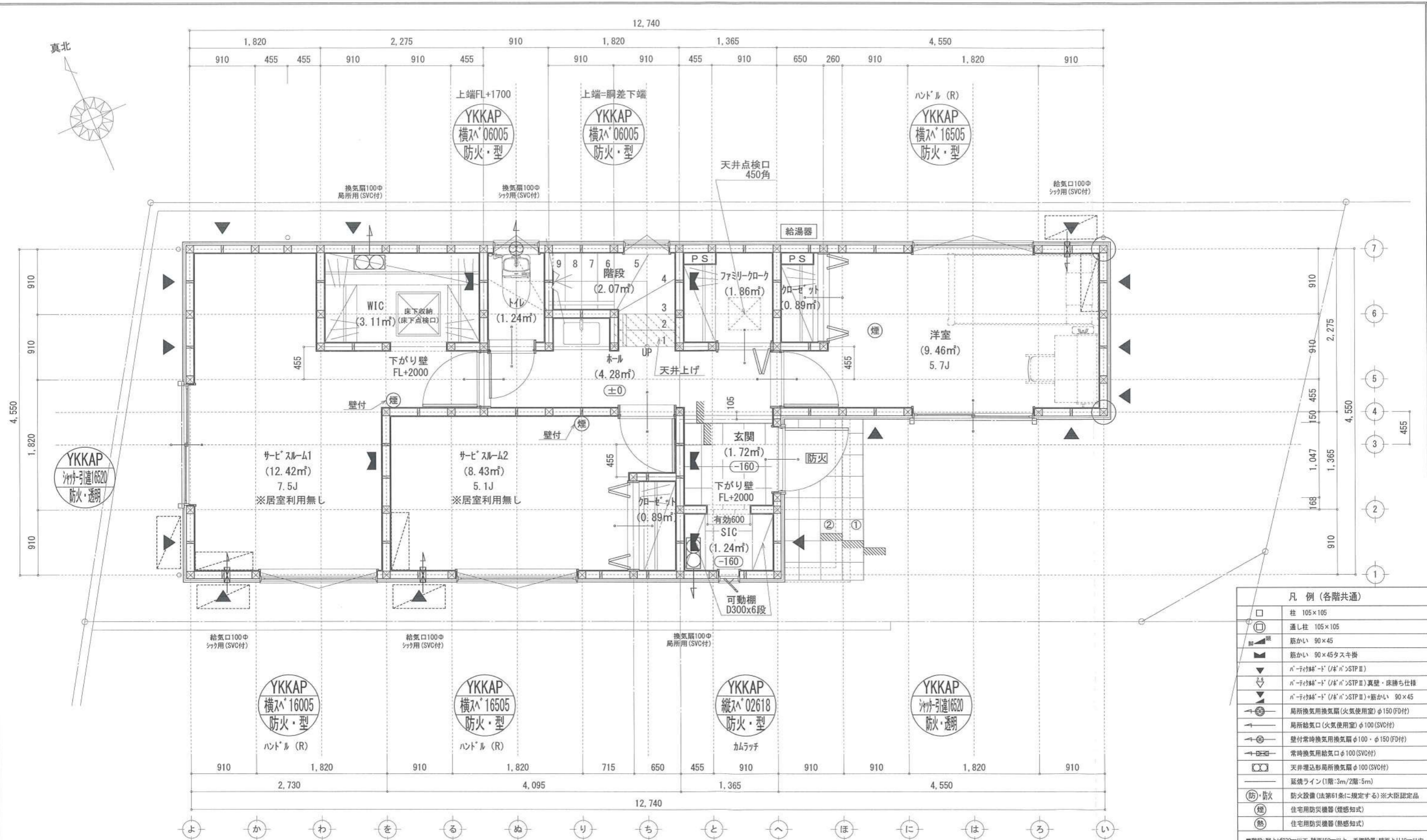
$A+B+C+D+E = 0.546m^2$   
 平均GL算定式  
 $0.546 \div 34.580 = 0.015789473m$   
 $\therefore$  平均GL = 設計GL - 20mm

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理（分流）



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2023/12/25	下町屋2丁目Ⅳ期 E棟 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 35860109

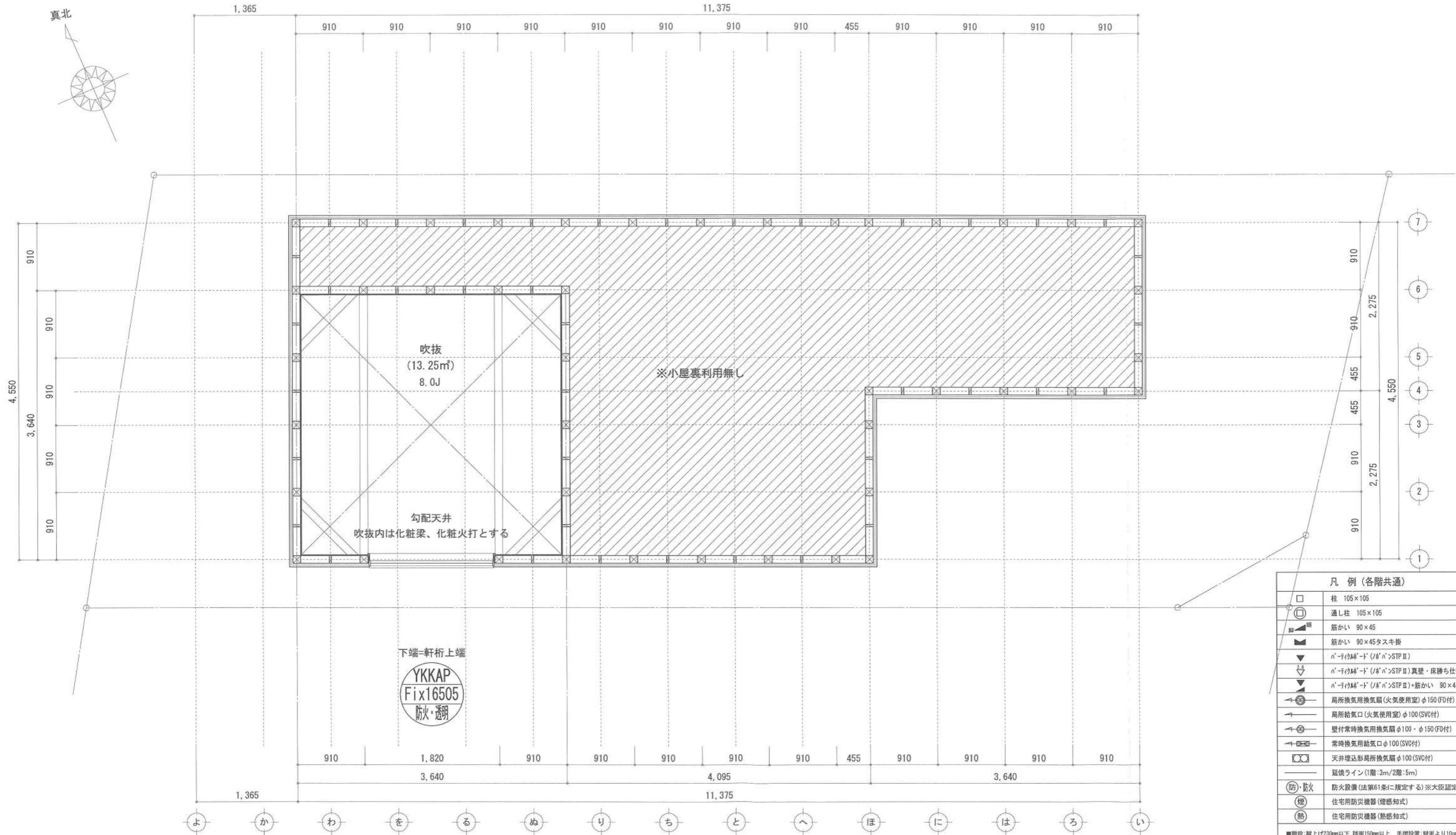
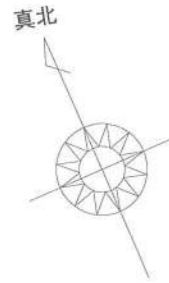


凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	バ・テイクレス・ド (バ・テイクレスSTP II)
▽	バ・テイクレス・ド (バ・テイクレスSTP II) 裏壁・床落ち仕様
△	バ・テイクレス・ド (バ・テイクレスSTP II) +筋かい 90×45
⊕	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
⊖	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
⊕	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
⊖	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
⊕	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/16	下町屋2丁目Ⅳ期 E棟 新築工事		藤木	チャウ		1階 平面図	識別番号 358601/59	A-04





凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n'ア'イ'イ' (n'ア'イ'>STP II)
▼	n'ア'イ'イ' (n'ア'イ'>STP II) 真壁・床持ち上げ
▼	n'ア'イ'イ' (n'ア'イ'>STP II)+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
○	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面190mm以上 手摺設置: 壁面より100mm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■100mm離隔距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上  
 ■100mm離隔: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■天井換気扇: 外張り・2m以内・耐火構造 (耐火4h以上) ・鋼製2-1  
 ■耐火については検封済 (支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■換気設備使用室出入口は、ドアアゲ+スト10mmまたは引戸とする。  
 ■換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を要すること  
 ■天井付の防災機器は壁から600mm以上離す  
 ■N値算定法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■換気告示第1436号第4項による、換気有効面積1/20を換封済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/16	下町屋2丁目Ⅳ期 E棟 新築工事		藤木	チャウ		小屋裏階 平面図	1/50	A-06

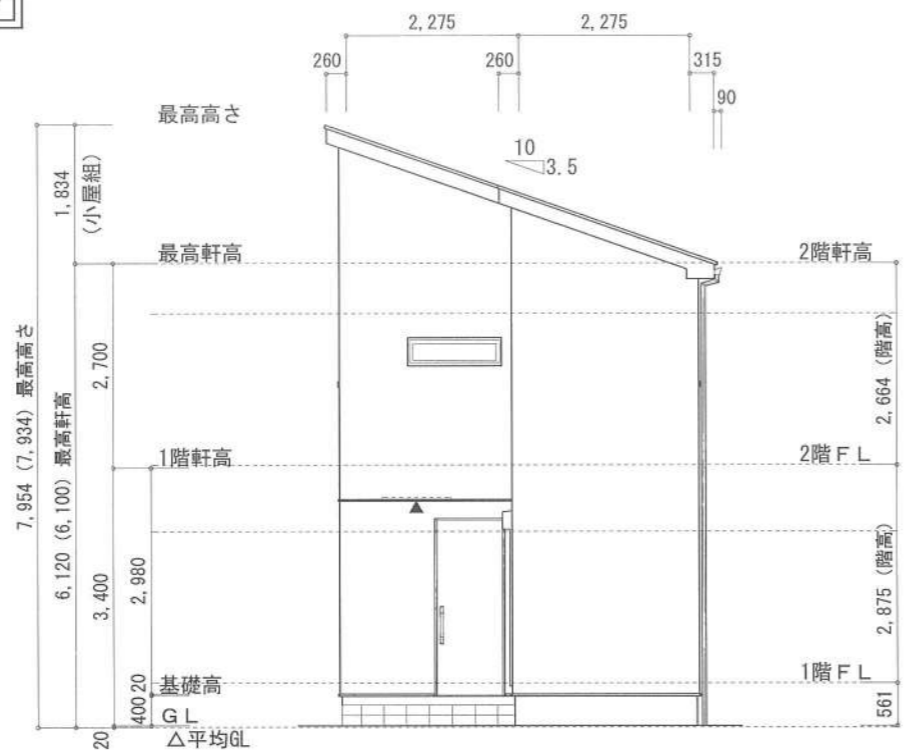
識別番号 3586019

# 新・軒の出 (水下側)

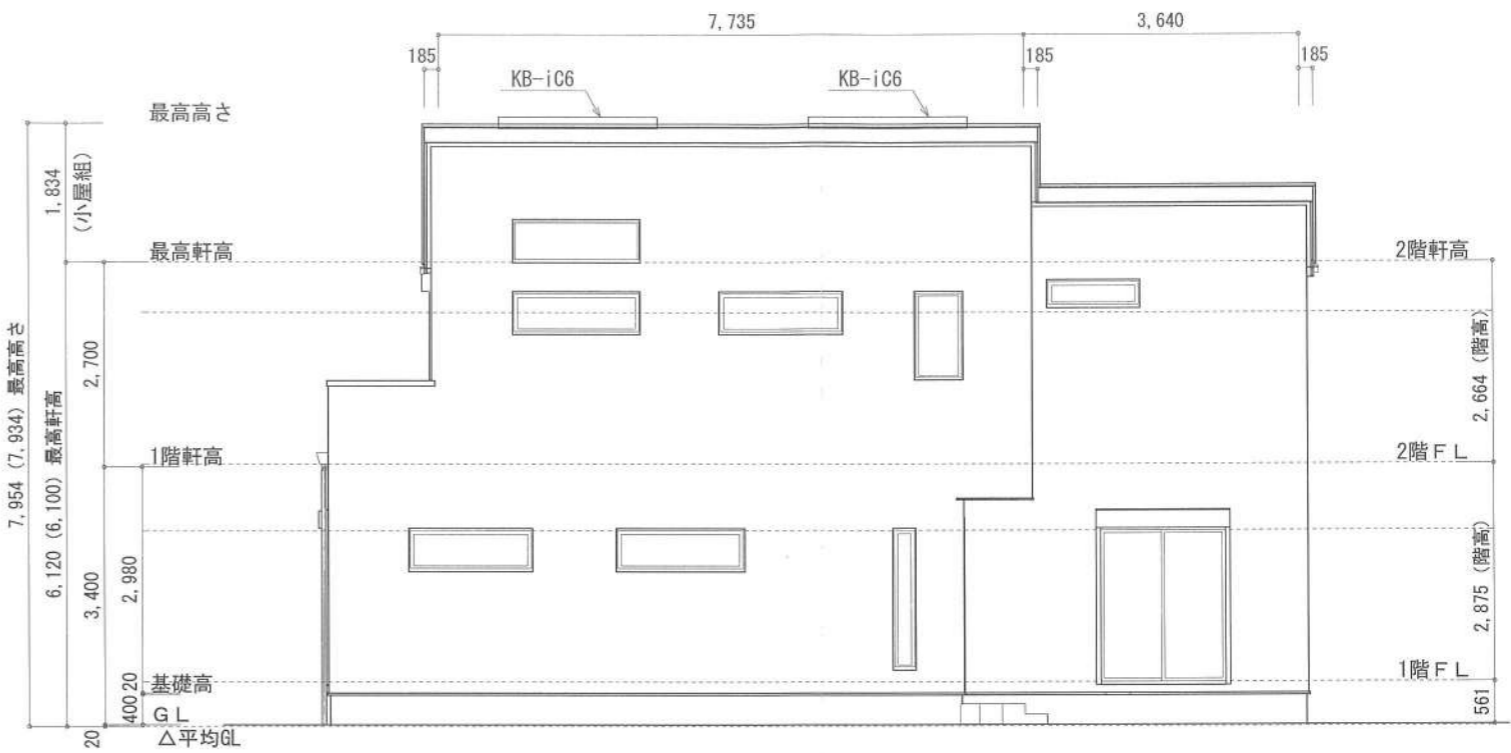
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>)  
(材料製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>)  
(材料製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm<sup>2</sup>)  
(I-CO-製KB-iC6)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.5	434752.50	1.16 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	160.00	2	320.00	434752.50	1.17 ≥ 1/1600→OK

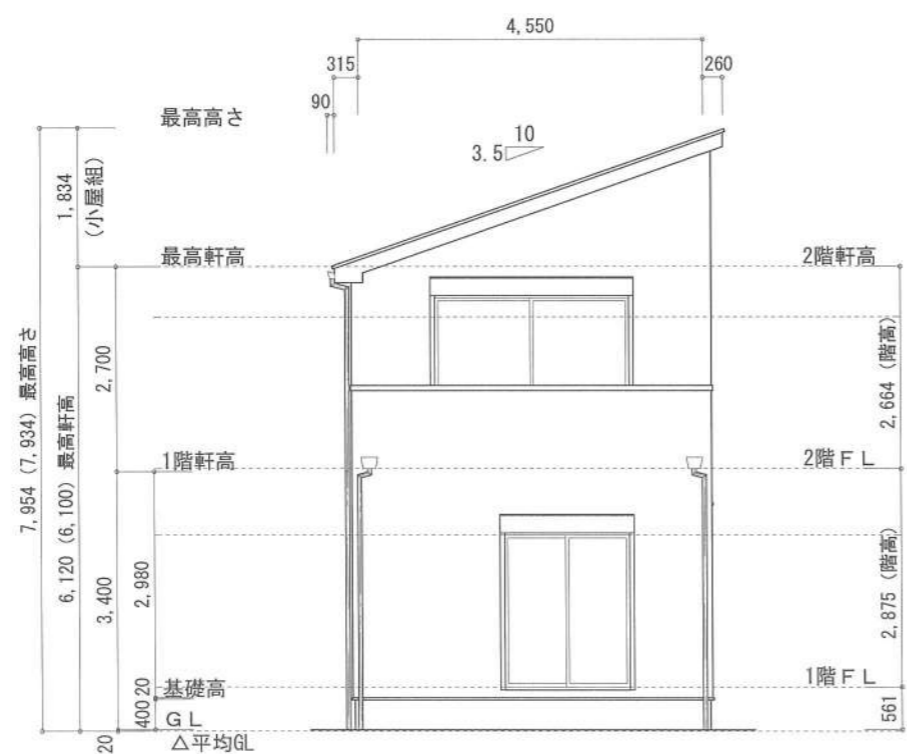
小屋裏：吹抜天井(束立て)  
 屋根：コロアール葺き(NM-9567)  
 外壁：ガルバサテイング(ア)14(PC030BE-0558)  
 屋内PB(ア)12.5(※小屋裏含む)  
 軒裏：ダライト(ア)12(QF030RS-0281)  
 床下換気：基礎パッキン



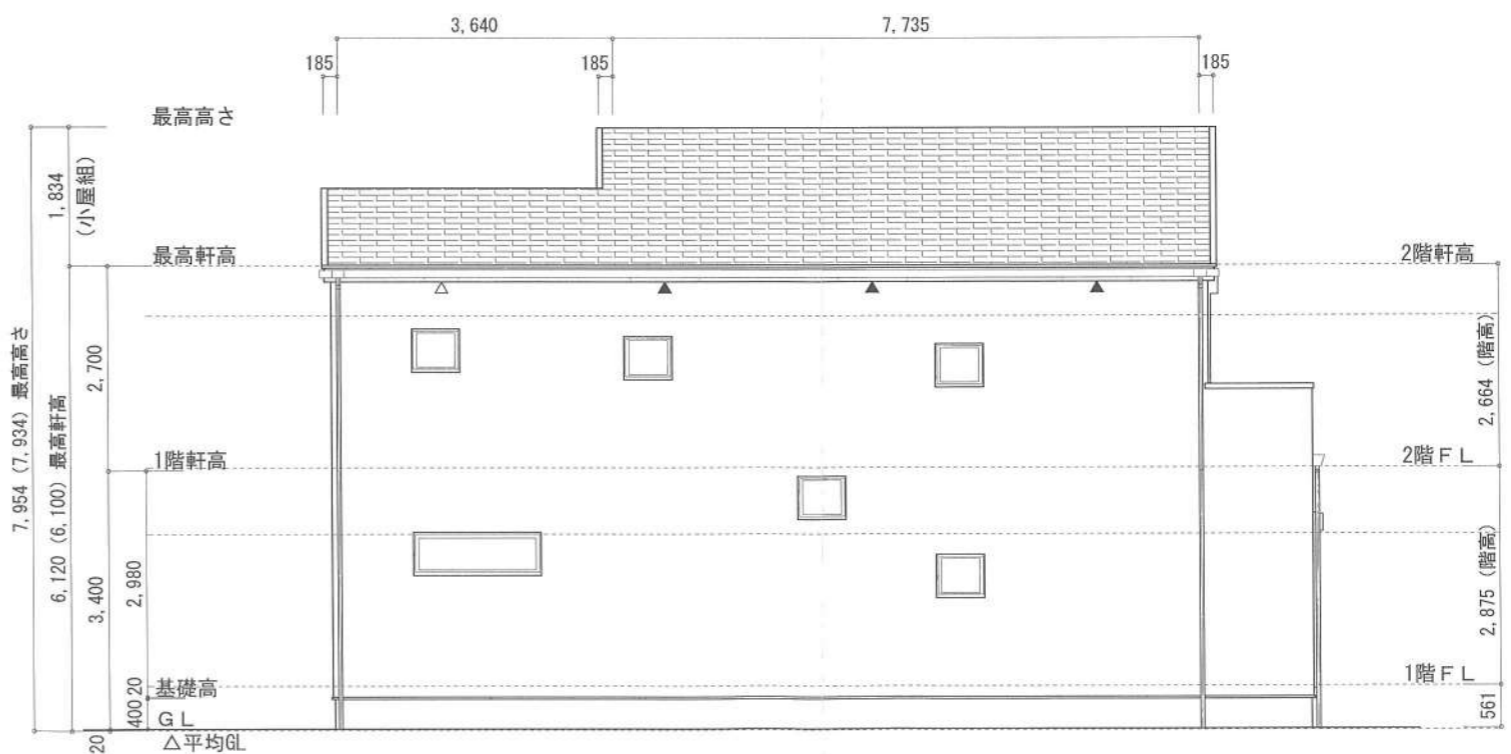
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/16	下町屋2丁目Ⅳ期 E棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	1/100	A-07
							識別番号 35860	