

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

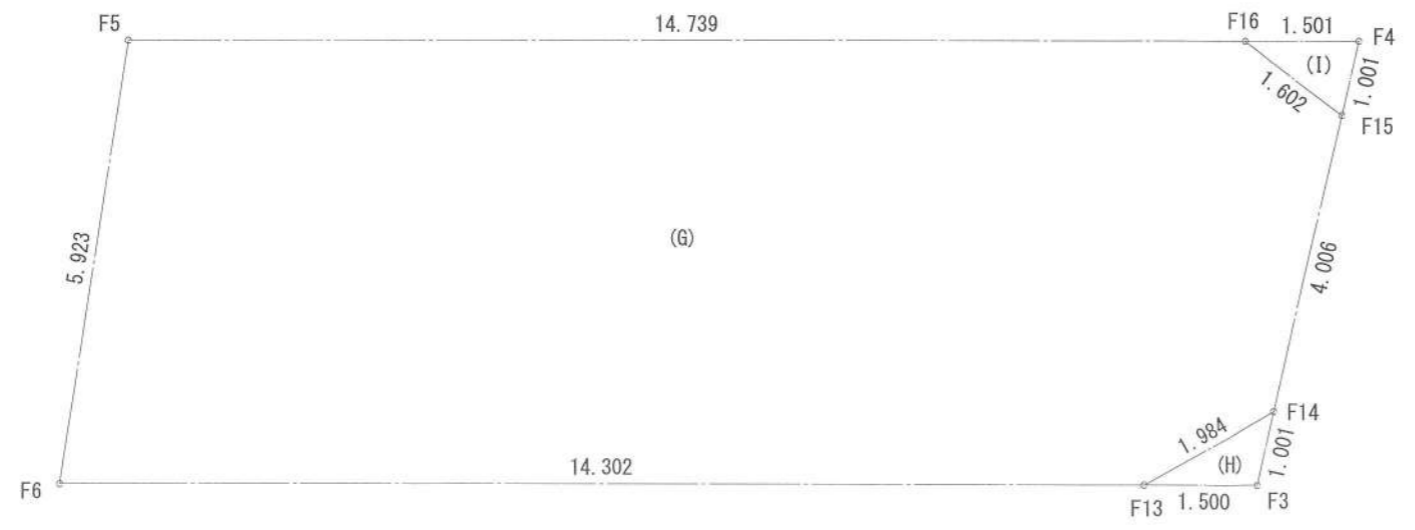
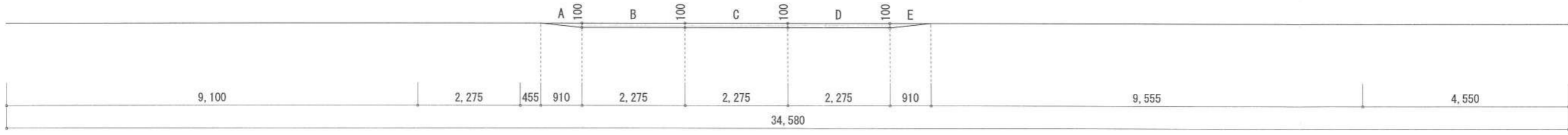
- 斜線測定：軒樋先先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理（分流）
- 外構（令130条の12による条件とする）
※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で
1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

- 平均GL
- A: $0.100 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455\text{m}^2$
- B: $0.100 \times 2.275 = 0.2275\text{m}^2$
- C: $0.100 \times 2.275 = 0.2275\text{m}^2$
- D: $0.100 \times 2.275 = 0.2275\text{m}^2$
- E: $0.100 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455\text{m}^2$

■ 道路斜線検討
 $6902 \times 1.25 - 140 = 8487.5$
 7934 (最高高さ) $< 8487.5 \dots OK$
 $A+B+C+D+E = 0.7735\text{m}^2$
 平均GL算定式
 $0.7735 \div 34.580 = 0.022368421\text{m}$
 \therefore 平均GL=設計GL-30mm

地番 (G)				
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F14	-73873.318	-40347.938	3.416	-137828.556208
F15	-73870.106	-40345.544	4.613	-186113.994472
F16	-73868.705	-40346.322	7.282	-293801.916804
F5	-73862.824	-40359.837	0.890	-35920.254930
F6	-73867.815	-40363.027	-10.698	431803.662846
F13	-73873.522	-40349.912	-5.503	222045.565736
			倍面積	184.506168
			面積	92.2530840
			地積	92.25 m ²

地番 (H)				
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F3	-73874.1210	-40348.5360	0.2040	-8231.101344
F14	-73873.318	-40347.938	0.5990	-24168.414862
F13	-73873.522	-40349.912	-0.8030	32400.979336
			倍面積	1.46313
			面積	0.7315650
			地積	0.73 m ²

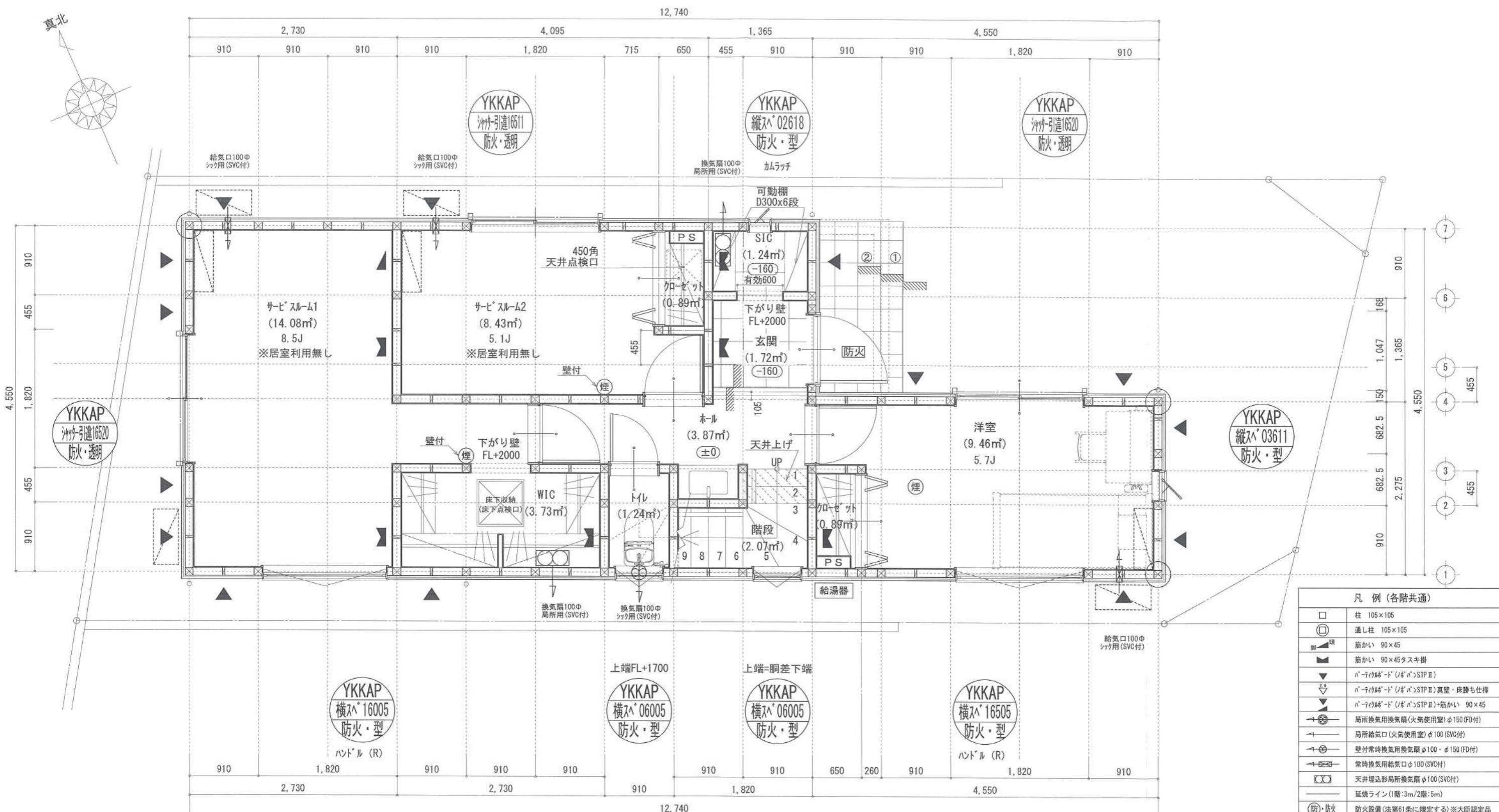


地番 (I)				
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F4	-73869.3040	-40344.9450	1.4010	-56523.267945
F16	-73868.705	-40346.322	-0.8020	32357.750244
F15	-73870.106	-40345.544	-0.5990	24166.980856
			倍面積	1.463155
			面積	0.7315775
			地積	0.73 m ²

合計: G+H+I 93.71 m²

作成日	2023/12/23	物件名	下町屋2丁目IV期 D棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺		NO.	A-03
-----	------------	-----	-------------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	-----------	----	--	-----	------

識別番号 35859109



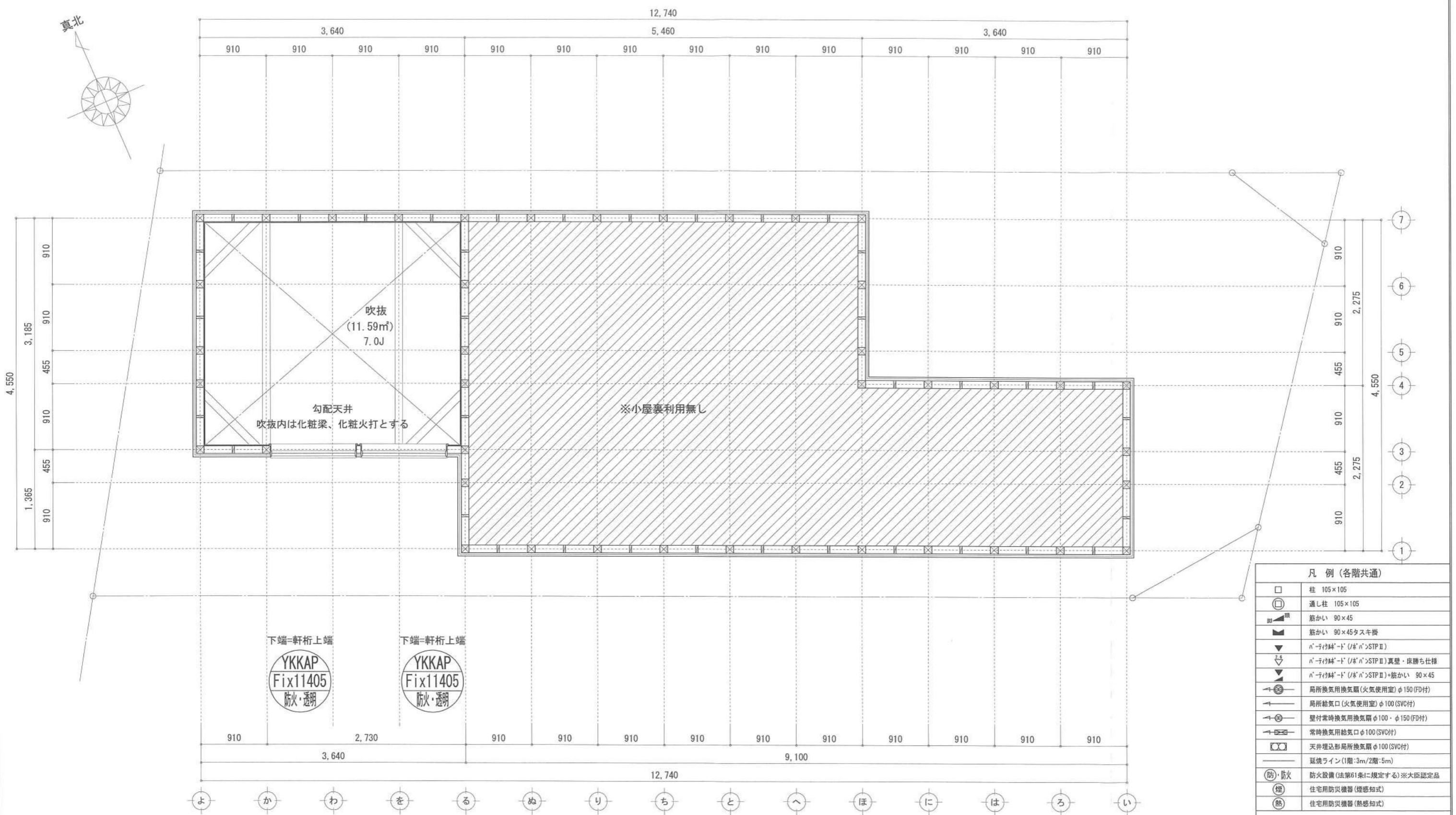
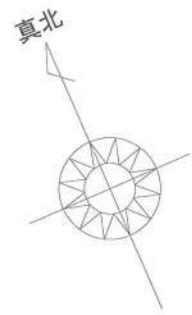
凡例 (各階共通)

□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n°-リフト給'-d' (給'-n°)STP II
▽	n°-リフト給'-d' (給'-n°)STP II 真壁・床勝ち仕様
▽	n°-リフト給'-d' (給'-n°)STP II+筋かい 90×45
○	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (SVC付)
○	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
○	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
○	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
○	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
○	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 廊上上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■2階離隔距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上
 ■2階離隔: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■天井換気扇: 外廻り: 300mm以上、内廻り: 200mm以上、断熱措置 (200mm以上) ・断熱D-1
 ■採光については検討済 (支障なし)
 ■基礎構造は各示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■換気設備使用出入口は、ドアノブ・ホリ10mmまたは引引とする。
 ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転) ※Aを貼ること
 ■天井付の防災機器は壁から600以上離す
 ■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気設備第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を換気済

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2023/12/23	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 D棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-1イ降'-d' (ノ' n'>STP II)
▼	n-1イ降'-d' (ノ' n'>STP II) 真壁・床勝ち仕様
▼	n-1イ降'-d' (ノ' n'>STP II)+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇(火気使用室)φ100(SVC付)
→	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)
→	常時換気用給気口φ100(SVC付)
○	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■窓の離隔距離: 上方900mm以上、周囲150mm以上
 ■窓の開口: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■換気扇の設置: 外置型は「か」の型を外断熱措置(ポット-kt=50巻)・鋼製2-ド
 ■採光については検封済(支障なし)
 ■基礎構造は告示第134号による
 ■換気計算はN値計算による
 ■換気設備使用室出入口は、ドアアーク幅10mmまたは引戸とする。
 ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転)※を貼ること
 ■天井付の防災機器は壁から600以上離す
 ■排水法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気告示第1436号第四行による、換気有効な面積1/20を換封済

作成日	2023/12/16	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 D棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	小屋裏階 平面図	縮尺	35/85	NO.	A-06
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	----------	----	-------	-----	------

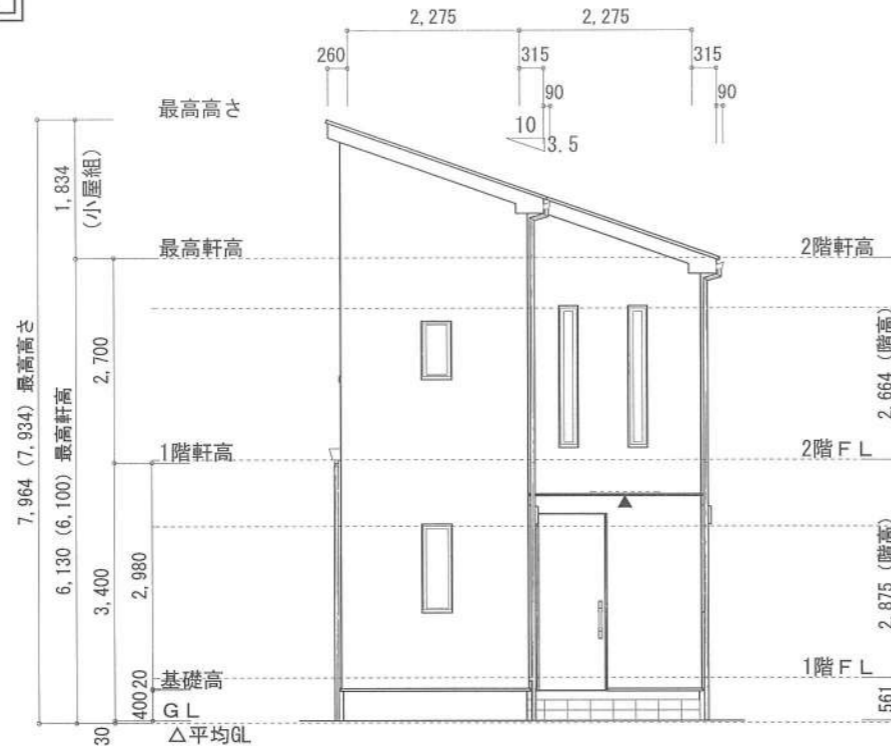
識別番号 3585

新・軒の出 (水下側)

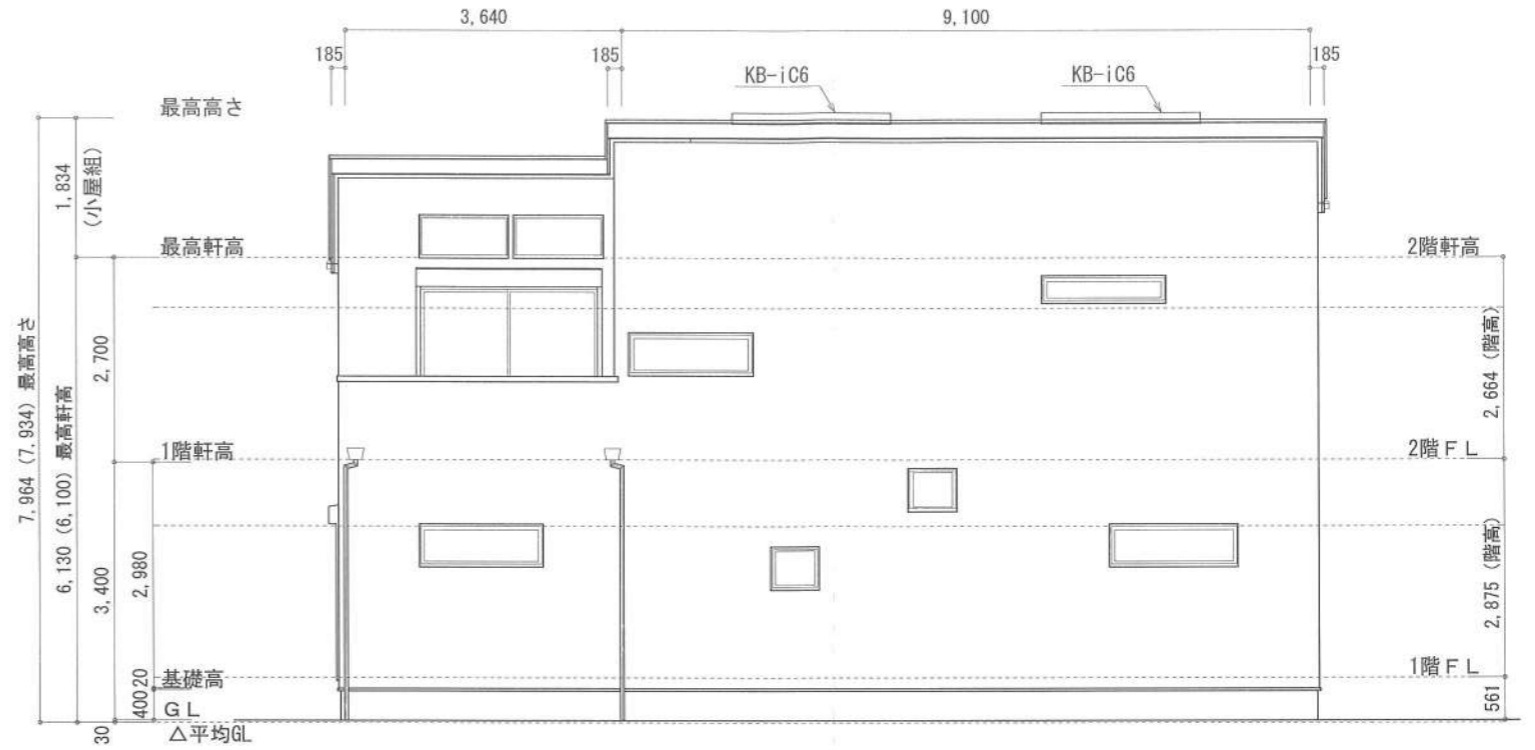
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(カキッ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(カキッ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²)
(T-3-製KB-106)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.5	447174.00	1.13 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	160.00	2	320.00	447174.00	1.14 ≥ 1/1600→OK

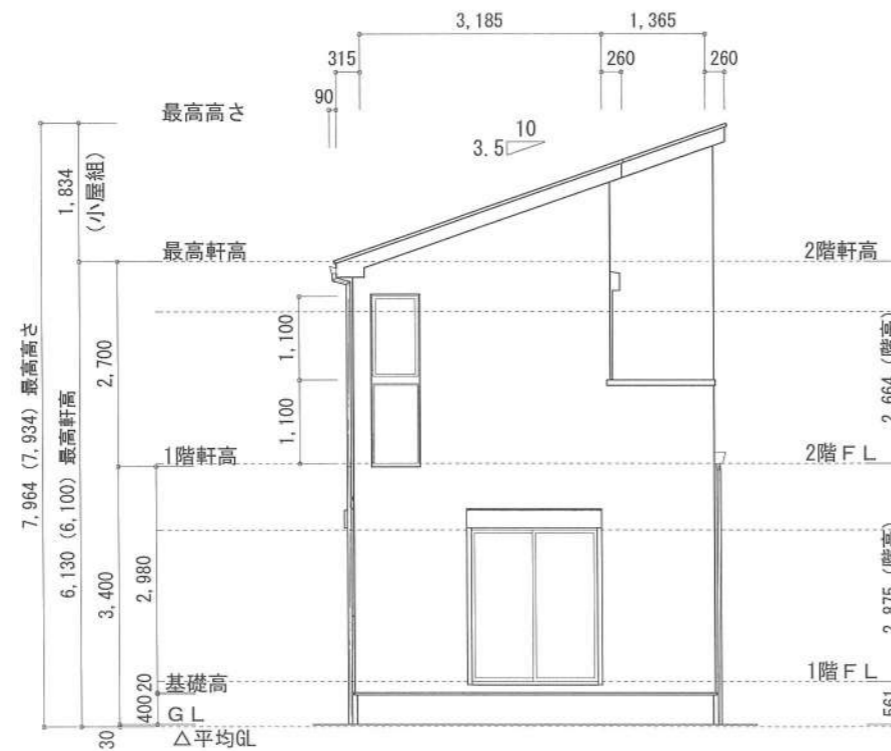
小屋裏：吹抜天井(東立て)
 屋根：コロアール葺き(NM-9567)
 外壁：ガルバサイディング(ア)14(PC030BE-0558)
 屋内PB(ア)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏：ダライイト(ア)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎パッキン



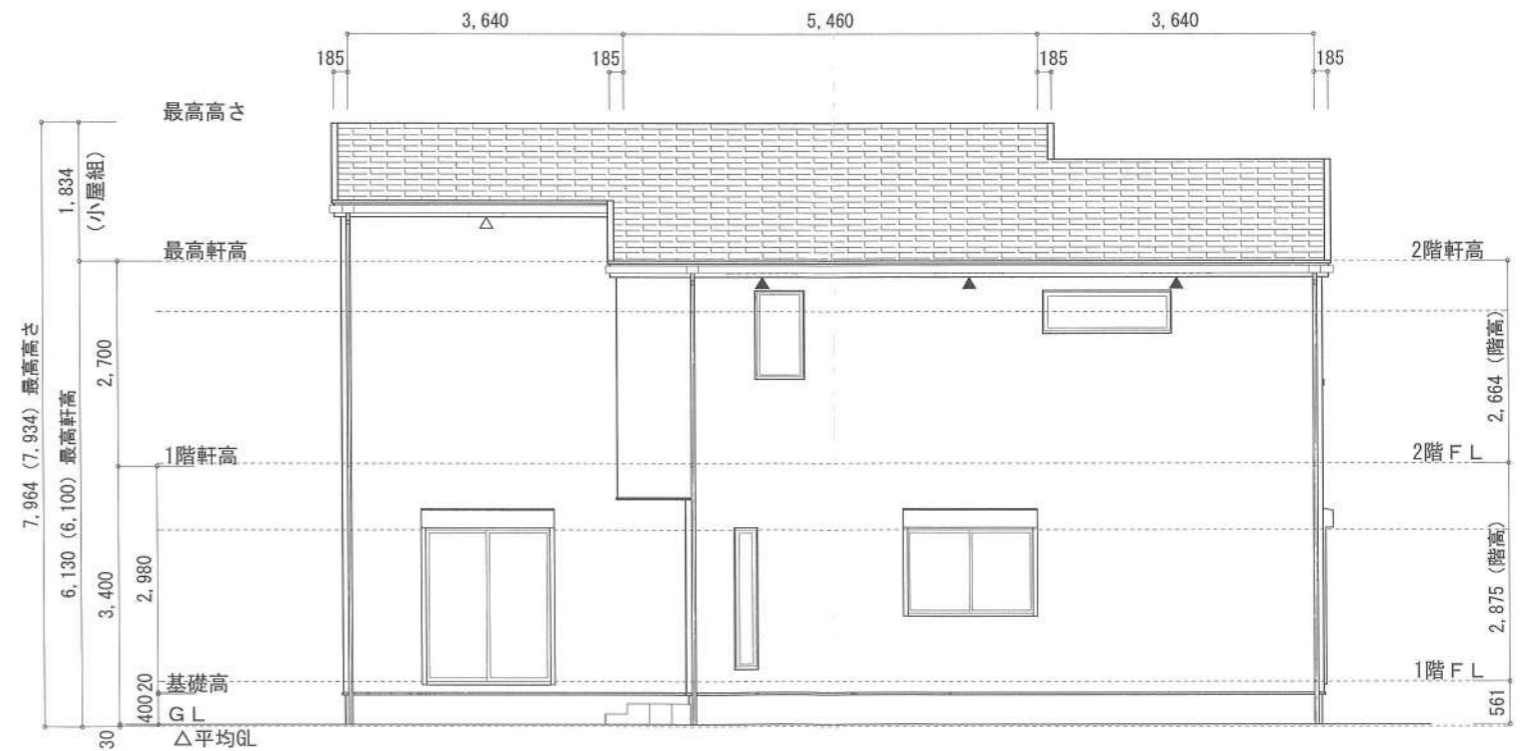
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/16	下町屋2丁目IV期 D棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	識別番号 35856109	A-07