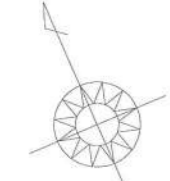
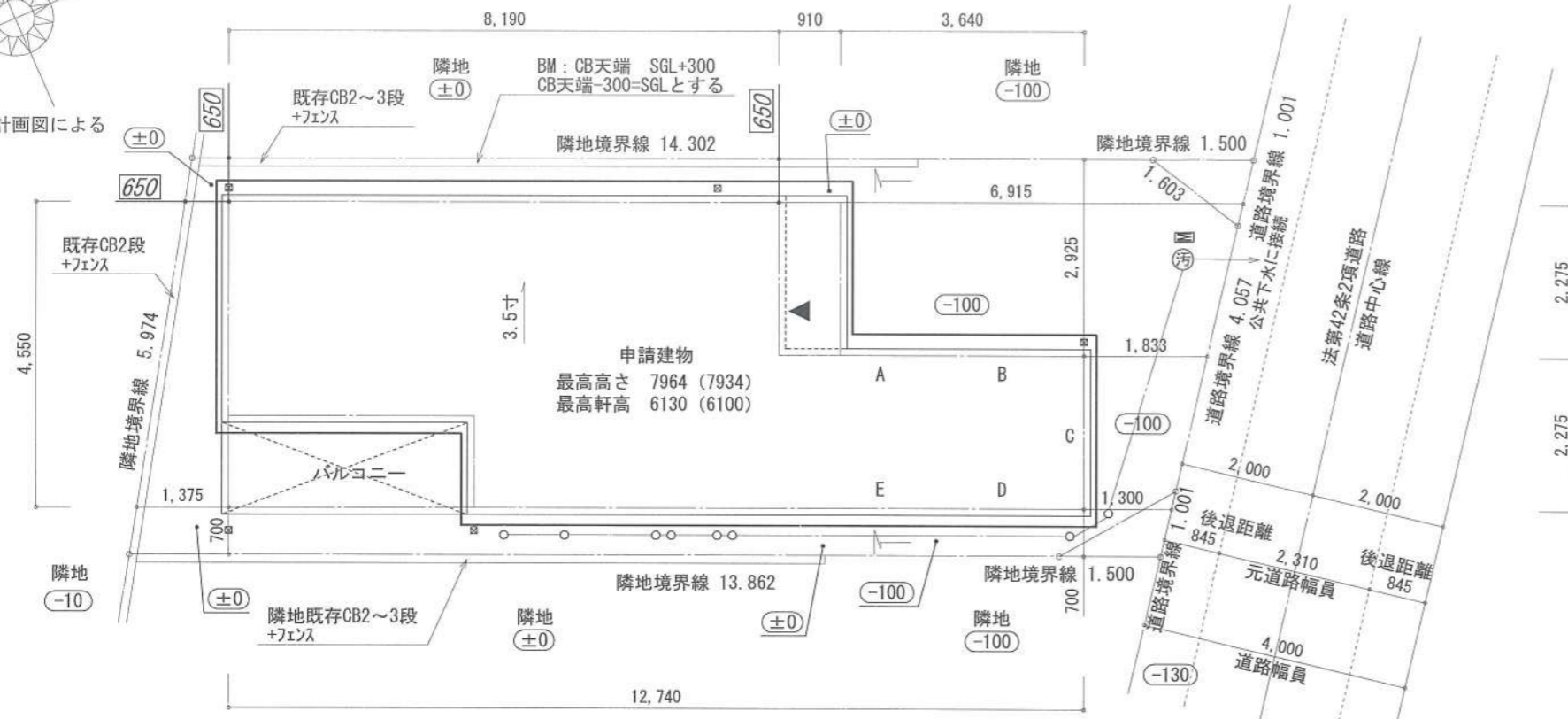


真北



都市計画図による



- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ⊠ 雨水樹

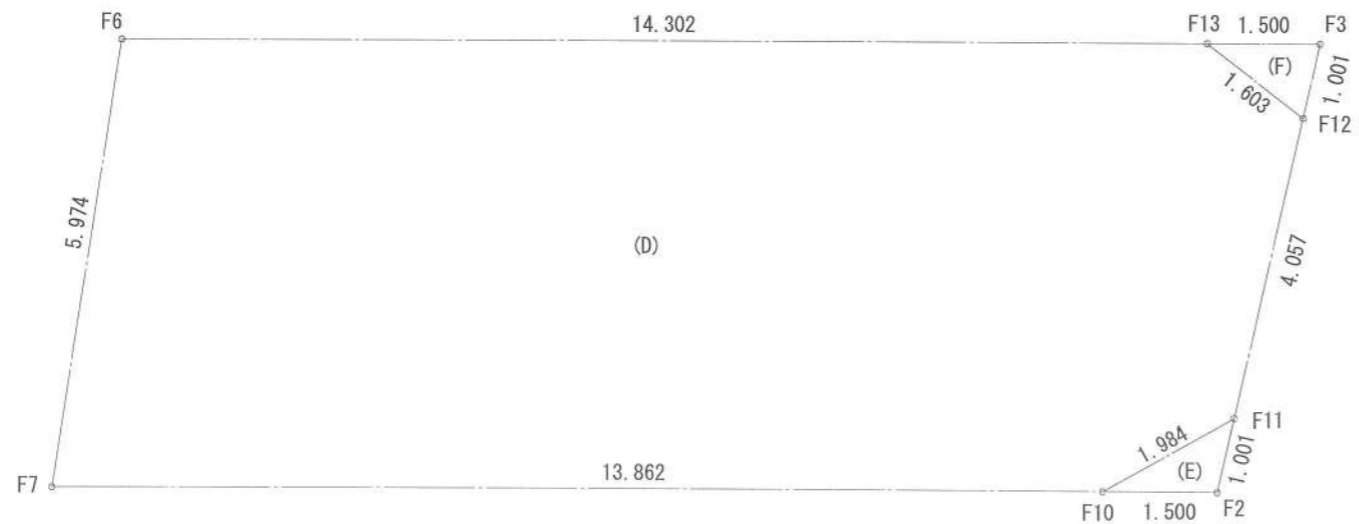
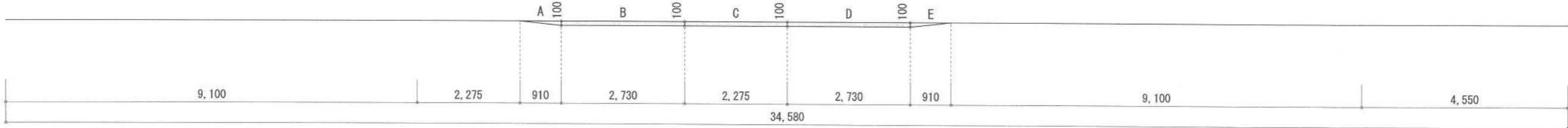
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透柵処理(分流)
- 道路斜線検討は天空率検討図による

- 平均GL
- A: $0.100 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455\text{m}^2$
 - B: $0.100 \times 2.730 = 0.2730\text{m}^2$
 - C: $0.100 \times 2.275 = 0.2275\text{m}^2$
 - D: $0.100 \times 2.730 = 0.2730\text{m}^2$
 - E: $0.100 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455\text{m}^2$

地番	(D)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F11	-73878.177	-40351.559	3.457	-139495.339463
F12	-73874.924	-40349.134	4.655	-187825.218770
F13	-73873.522	-40349.912	7.109	-286847.524408
F6	-73867.815	-40363.027	0.672	-27123.954144
F7	-73872.85	-40366.244	-10.566	426509.734104
F10	-73878.381	-40353.533	-5.327	214963.270291
			倍面積	180.96761
			面積	90.4838050
			地積	90.48 m ²

地番	(E)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F2	-73878.9800	-40352.1570	0.2040	-8231.840028
F11	-73878.177	-40351.559	0.5990	-24170.583841
F10	-73878.381	-40353.533	-0.8030	32403.886999
			倍面積	1.46313
			面積	0.7315650
			地積	0.73 m ²

A+B+C+D+E=0.8645m²
 平均GL算定式
 $0.8645 \div 34.580 = 0.025\text{m}$
 ∴ 平均GL=設計GL-30mm

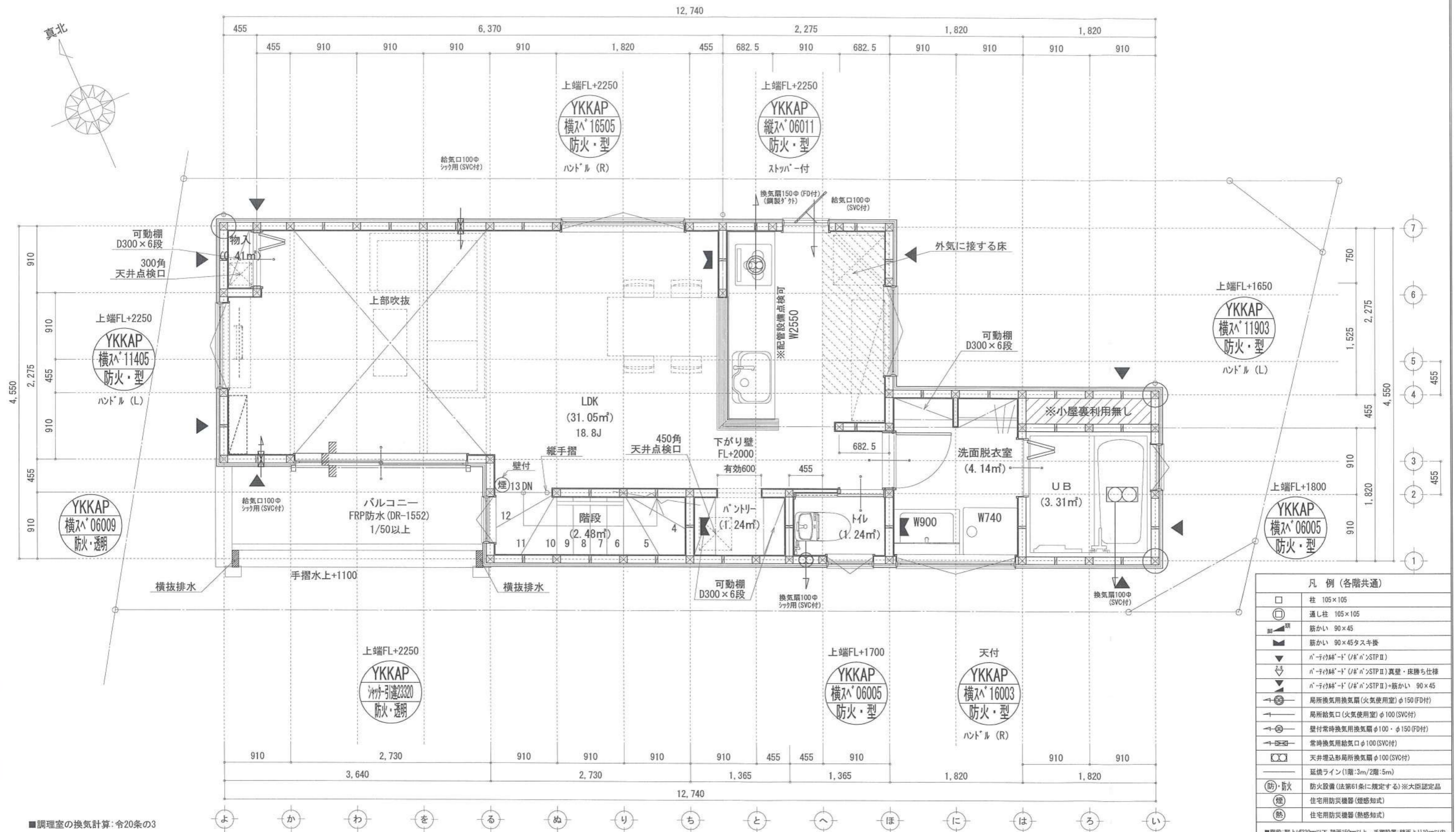


地番	(F)			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F3	-73874.1210	-40348.5360	1.4020	-56568.647472
F13	-73873.522	-40349.912	-0.8030	32400.979336
F12	-73874.924	-40349.134	-0.5990	24169.131266
			倍面積	1.46313
			面積	0.7315650
			地積	0.73 m ²

合計: D+E+F 91.94 m²

作成日	2023/12/16	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 C棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺	1/100	NO.	A-03
-----	------------	-----	------------------	--	----	----	----	-----	----	--	------	-----------	----	-------	-----	------

識別番号 35857100



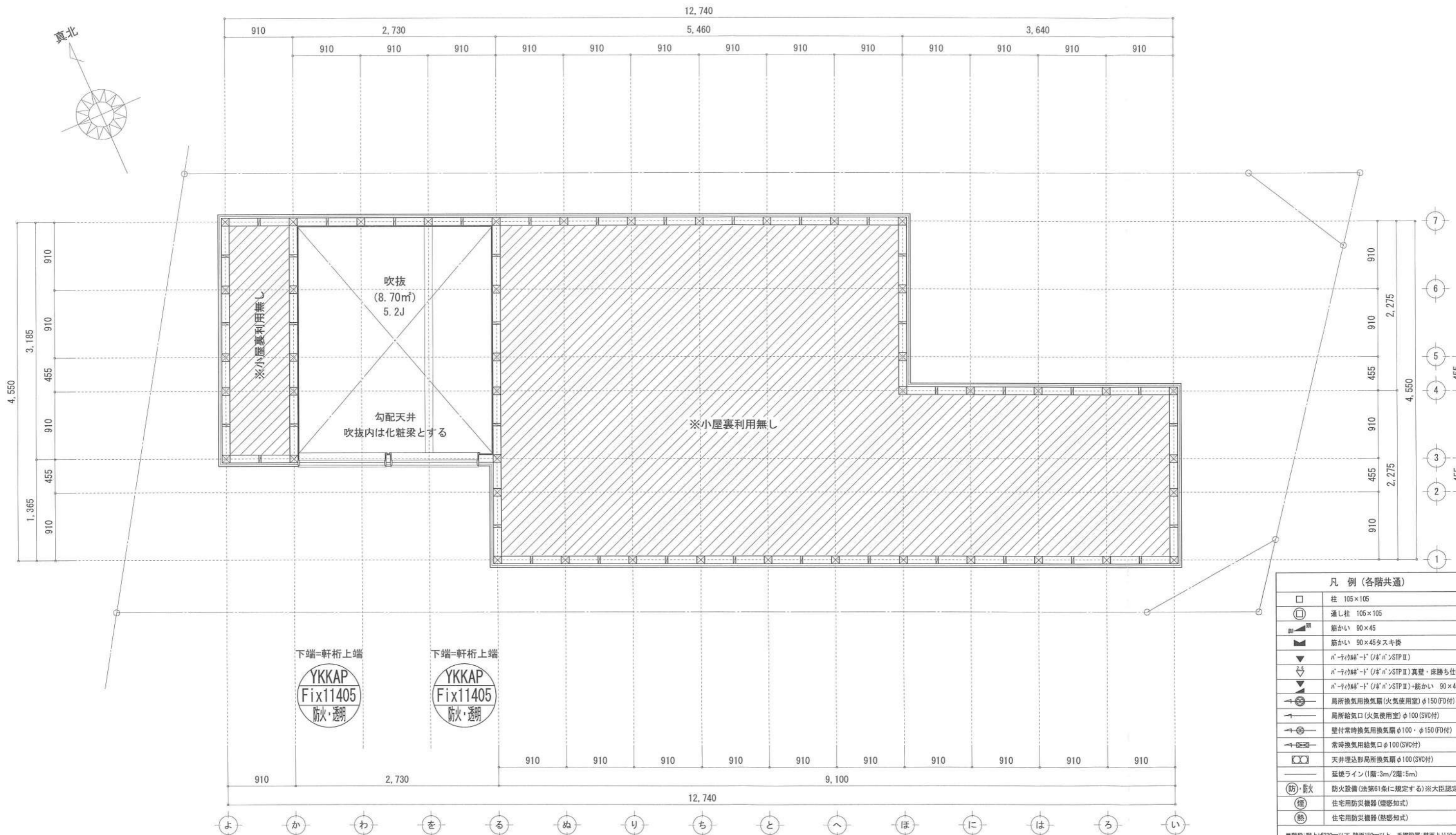
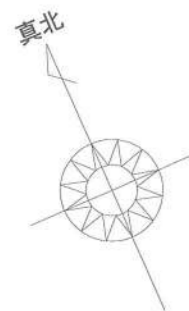
凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-チヨクド (n-STP II)
▽	n-チヨクド (n-STP II) 真壁・床持ち上げ
△	n-チヨクド (n-STP II) 筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
機	住宅用防災機器 (煙感知式)
機	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 階上↑230mm以下、階下150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■2階: 階上距離上方800mm以上、周囲150mm以上
 ■2階: 2階: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■2階: 換気扇等: 外廻り: 30分以内: 断熱措置 (α>0.4) (50巻) ・断熱7分
 ■2階: 球光については検討済 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第134号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■2階: 換気設備使用室出入口は、ドア7分以内: 30分以内または引戸とする。
 ■2階: 換気設備は常時換気とする。 (2時間運転) を貼ること
 ■2階: 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■2階: 工事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■2階: 告示第143号第四イによる、換気有効な面積1/20を換気計

■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	2023/12/16	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 C棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	------	-----	------



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-1φ45-1' (n' n' STP II)
▼	n-1φ45-1' (n' n' STP II) 真壁・床勝ち仕様
▼	n-1φ45-1' (n' n' STP II)+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 高上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■30°越え距離: 上方800mm以上、周囲150mm以上
 ■30°の通り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■天井の換気扇: 外置式: n' (n' φ45) 外・断熱措置 (n' φ45-M=50巻) ・鋼製2-1'
 ■断熱材については換気設備 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■シック換気設備使用出入口は、ドアタイプ: 300mmまたは引戸とする。
 ■シック換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
 ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■排煙告示第1436号第四(イ)による、換気有効な面積1/20を換気設備

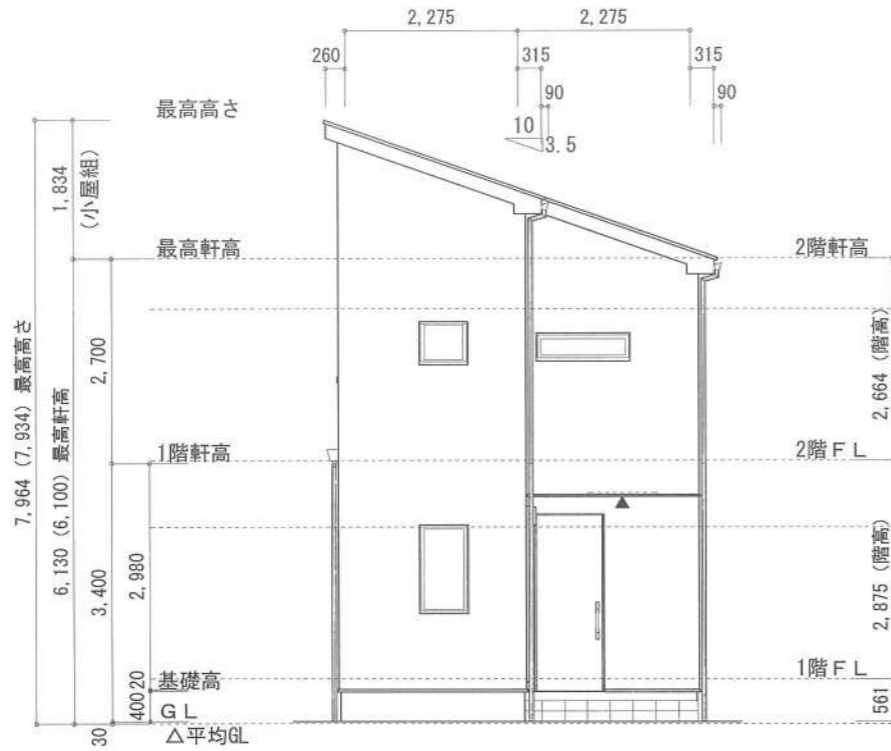
作成日	2023/12/16	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 C棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	小屋裏階 平面図	縮尺	1/20	NO.	A-06
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	----------	----	------	-----	------

新・軒の出 (水下側)

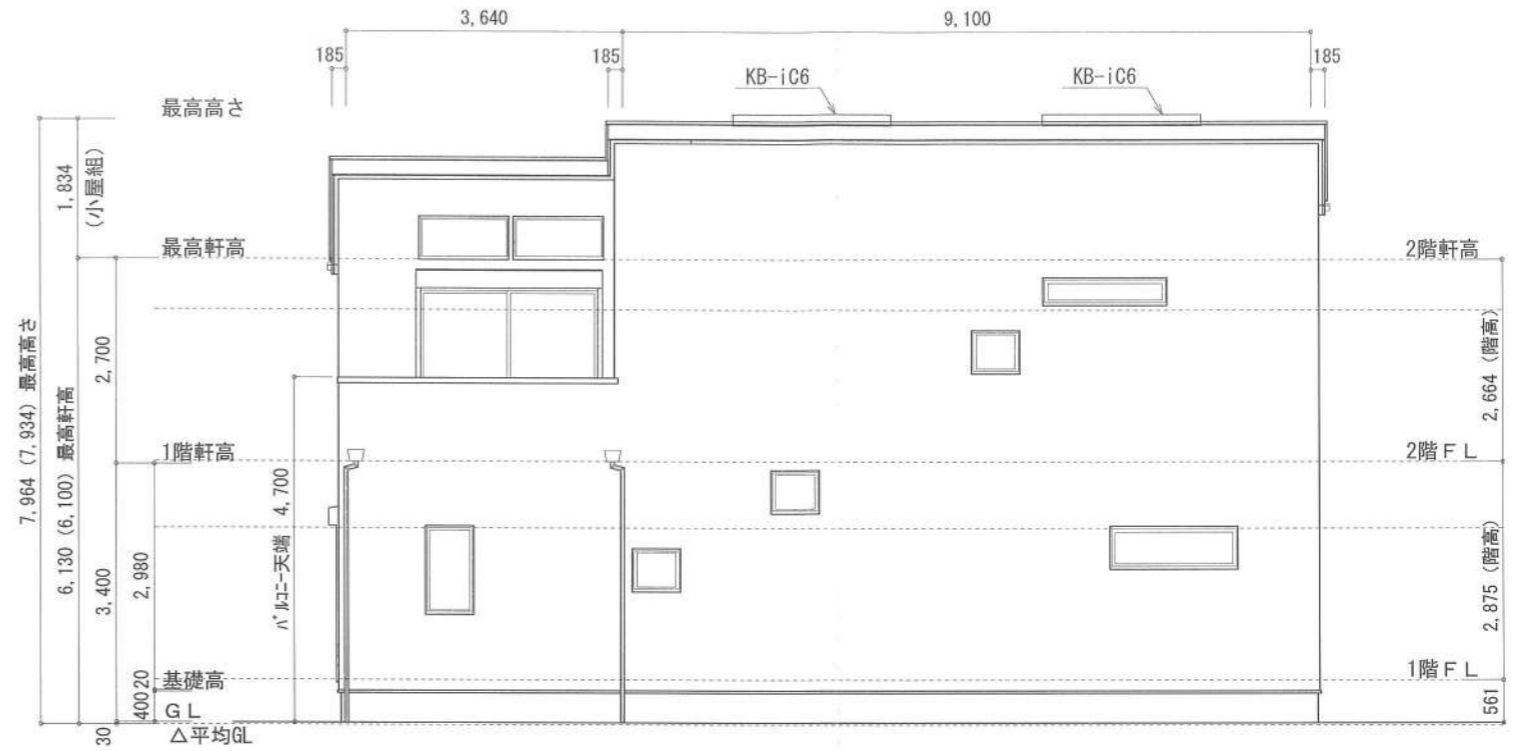
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(カキッ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(カキッ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²)
(トコ製KB-iC6)

小屋裏換気口判定表 (2F)					
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.5	447174.00	1.13 ≥ 1/900-OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	160.00	2	320.00	447174.00	1.14 ≥ 1/1600-OK

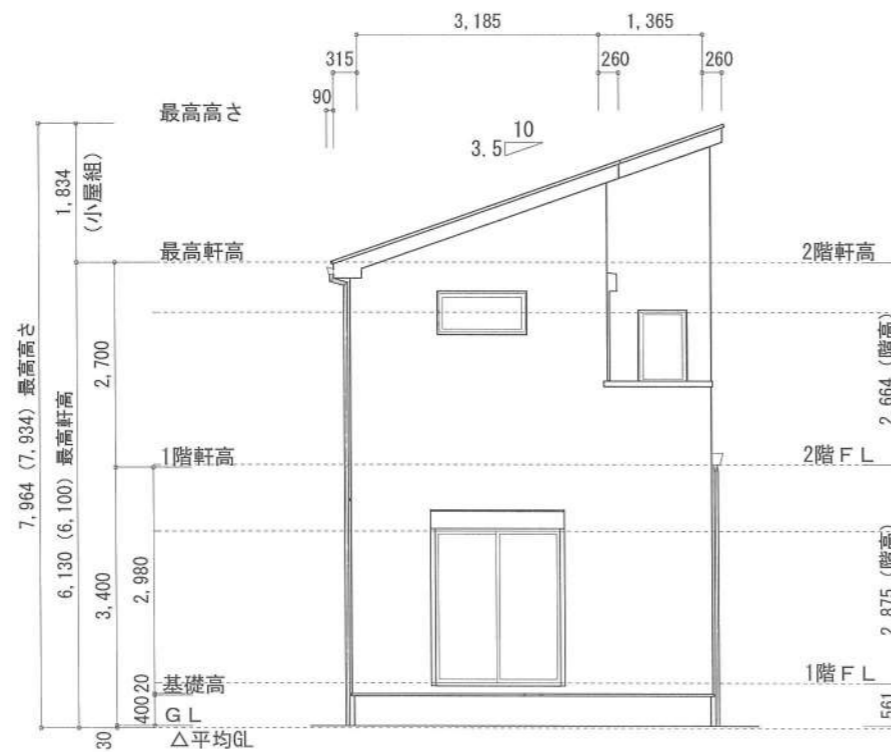
小屋裏 : 吹抜天井 (束立て)
 屋根 : コロニアル葺き (NM-9567)
 外壁 : ガルバ サイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏 : ダライト (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎ハッキ



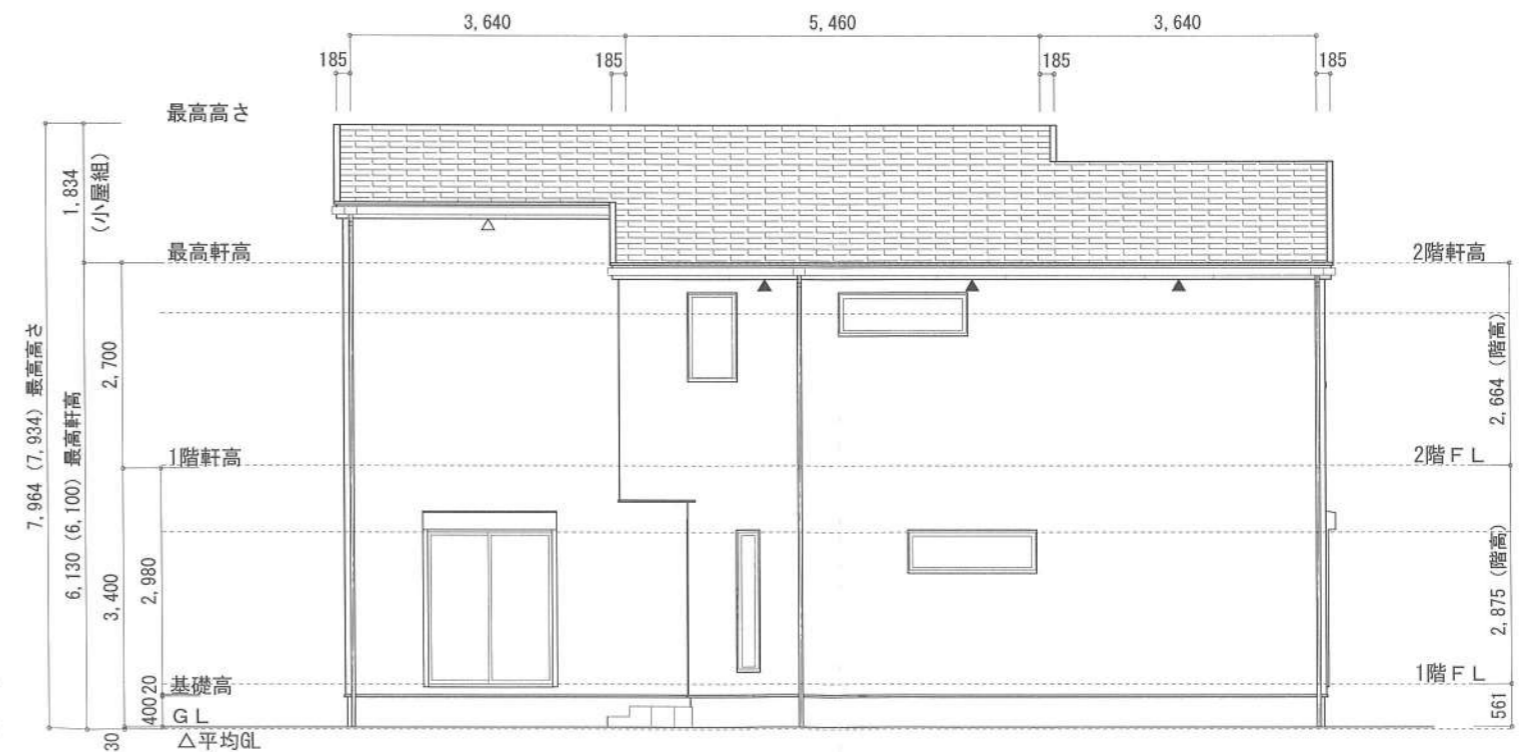
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/23	下町屋2丁目Ⅳ期 C棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	識別番号 35857/109	A-07