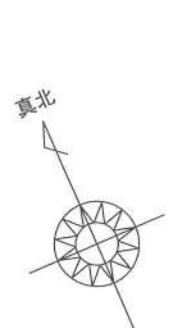
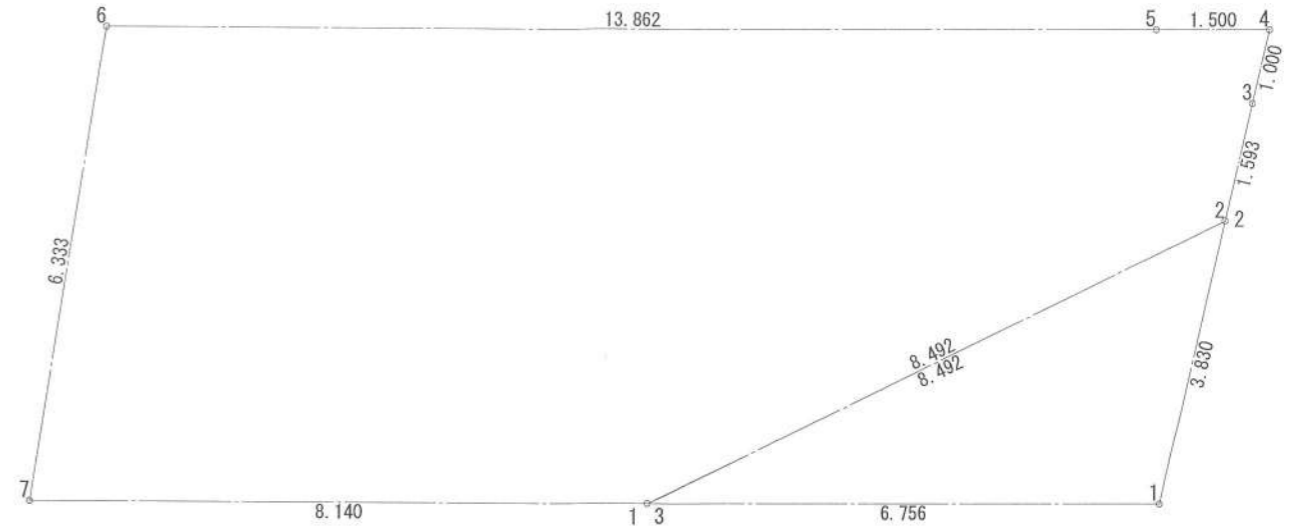


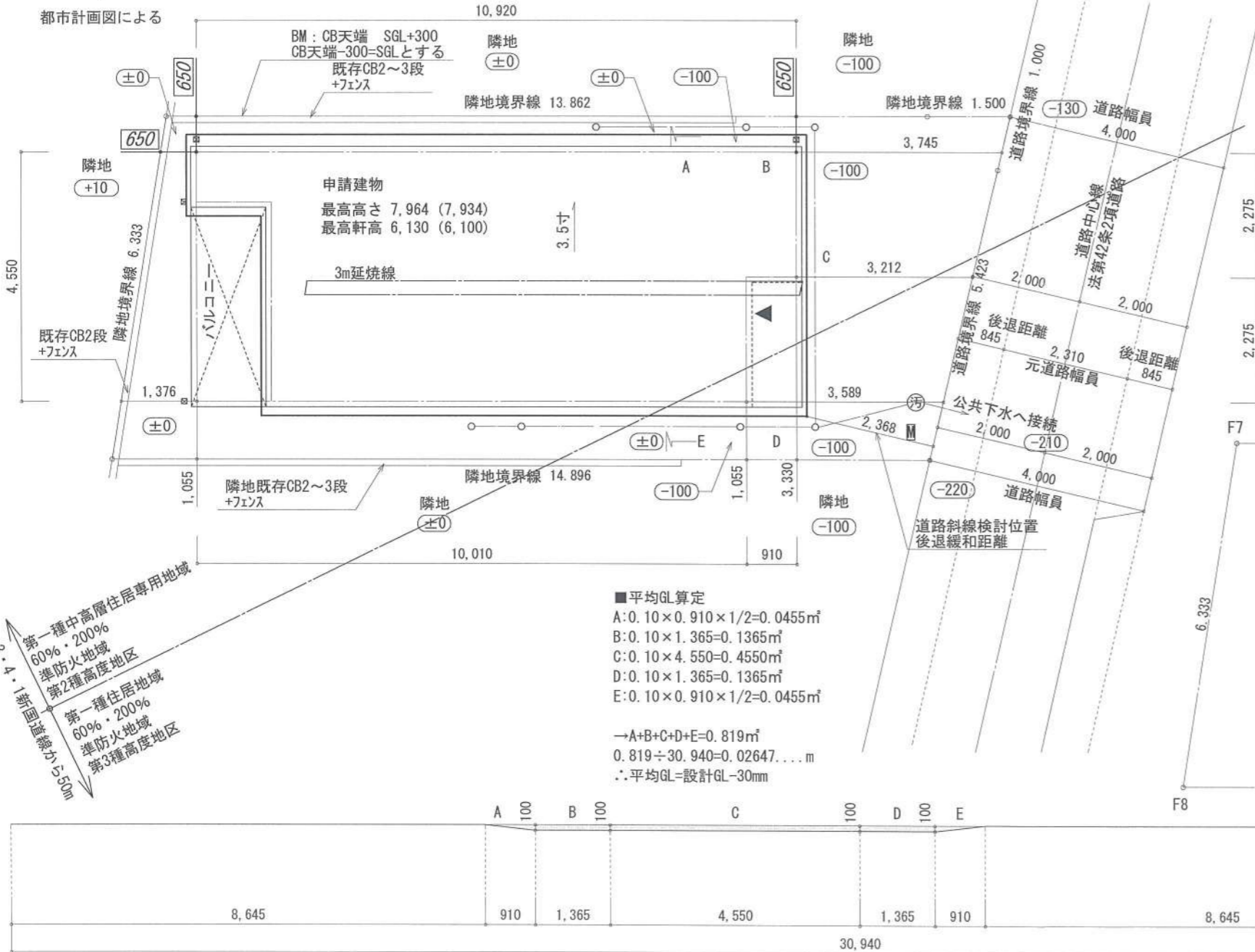
敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	6.756	0.000	7.629	0.000000
2	7.629	3.728	-6.756	-25.186368
3	0.000	0.000	-0.873	0.000000
基準	32.075	-2.874	倍面積計	-25.186368
敷地面積(m ²)				【第一種住居地域】12.60

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	0.000	0.000	15.769	0.000000
2	7.629	3.728	7.993	29.797904
3	7.993	5.280	0.592	3.125760
4	8.221	6.254	-1.273	-7.961342
5	6.720	6.254	-15.362	-96.073948
6	-7.141	6.254	-14.860	-92.934440
7	-8.140	0.000	7.141	0.000000
基準	32.075	-2.874	倍面積計	-164.046066
敷地面積(m ²)				【第一種中高層住居専用地域】82.03



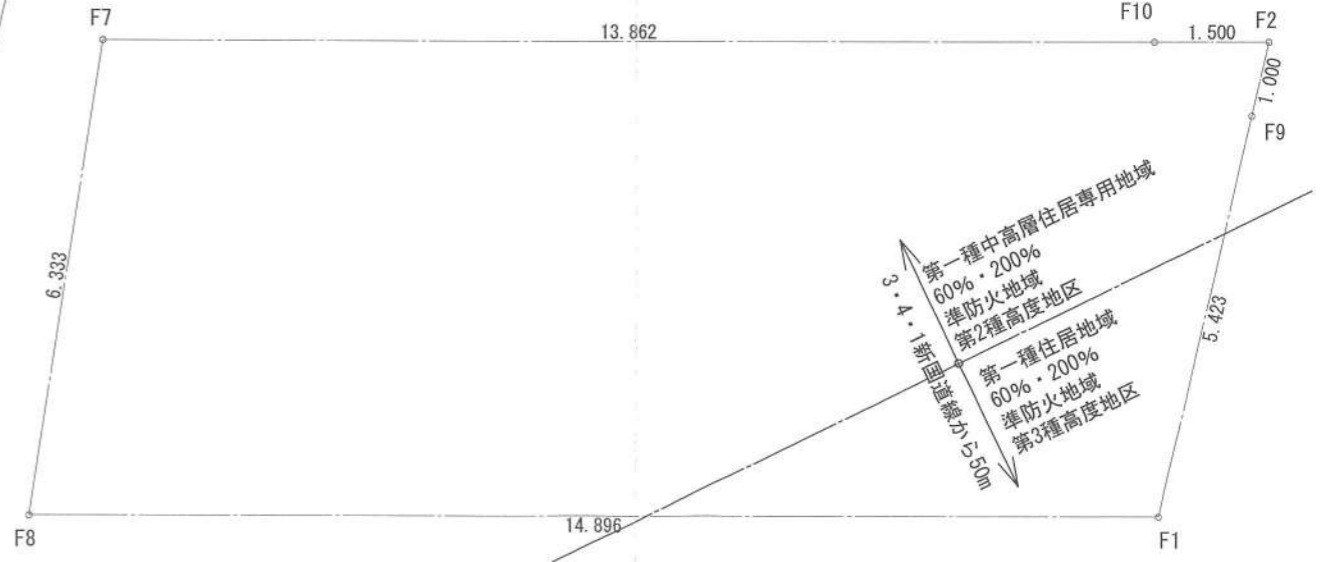
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ⊠ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
- 外構(令130条の12による条件とする)
※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で1.2mを超える部分は網状その他これに類するものとする

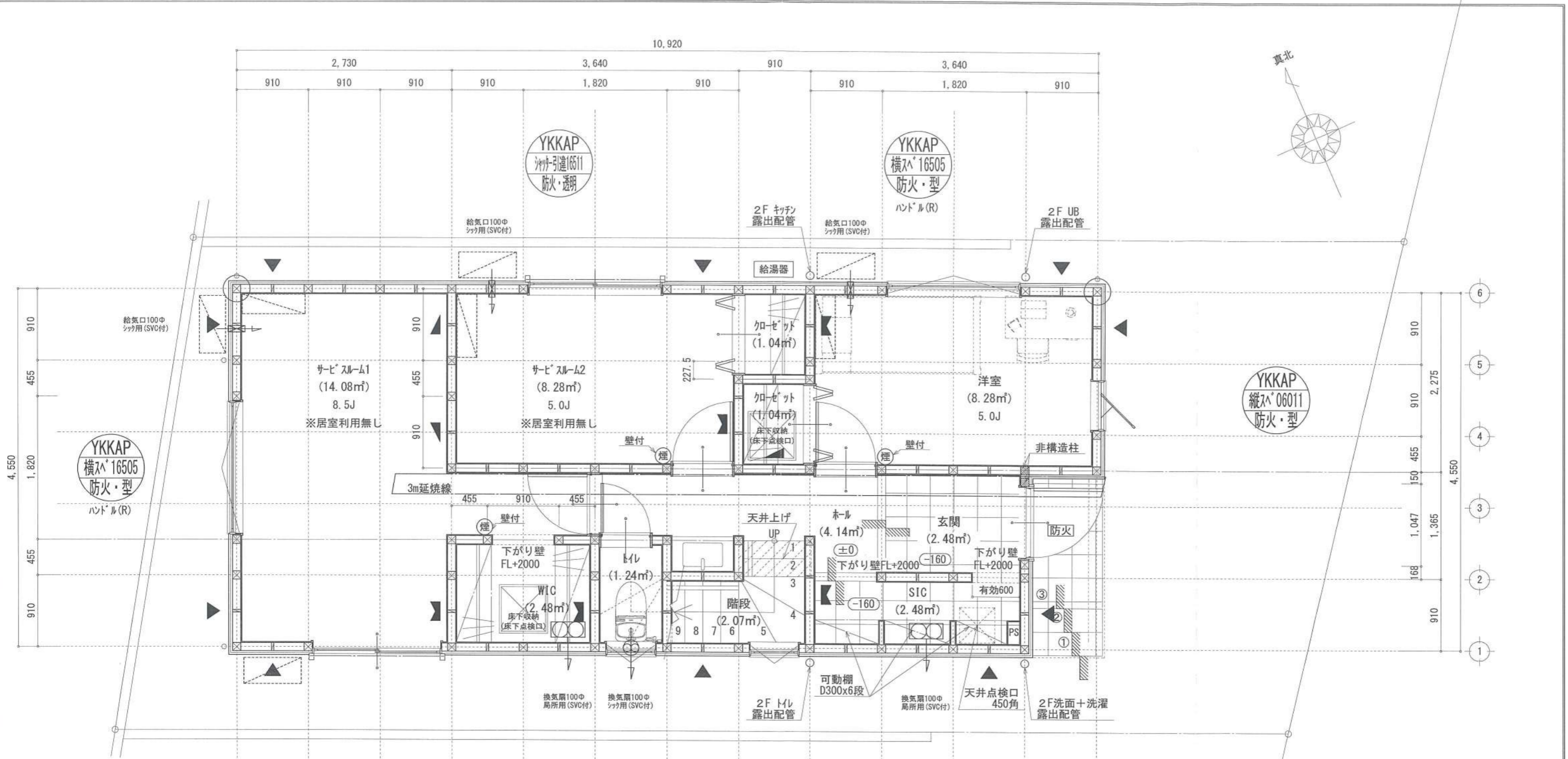
道路斜線検討
 $(2368+4000+2368) \times 1.25-210=10710$
 $(4550+260) \times 0.35+6100+150=7934$
 $10710-7934=2776 \dots OK$



地番	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
F1	-73884.131	-40355.996	-1.595	64367.813620
F9	-73879.782	-40352.755	5.151	-207857.041005
F2	-73878.980	-40352.157	1.401	-56533.371958
F10	-73878.381	-40353.533	6.130	-247367.157290
F7	-73872.850	-40366.244	0.194	-7831.051336
F8	-73878.187	-40369.655	-11.281	455410.078055
倍面積				189.270087
面積				94.635043
地積				94.63 m ²

■平均GL算定
A: $0.10 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455 \text{ m}^2$
B: $0.10 \times 1.365 = 0.1365 \text{ m}^2$
C: $0.10 \times 4.550 = 0.4550 \text{ m}^2$
D: $0.10 \times 1.365 = 0.1365 \text{ m}^2$
E: $0.10 \times 0.910 \times 1/2 = 0.0455 \text{ m}^2$
→ $A+B+C+D+E = 0.819 \text{ m}^2$
 $0.819 \div 30.940 = 0.02647 \dots \text{m}$
∴ 平均GL = 設計GL - 30mm

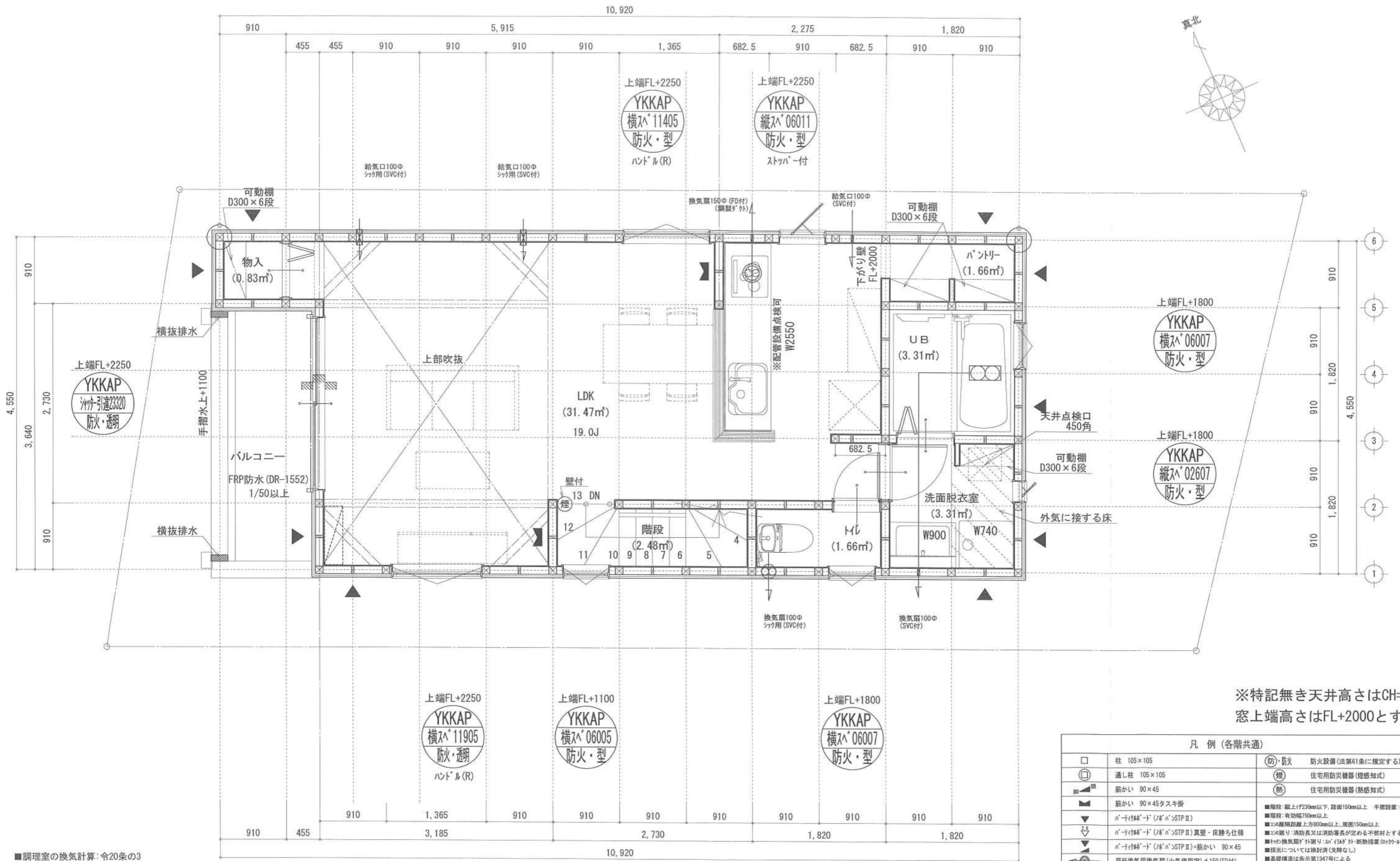




※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡 例 (各階共通)			
□	柱 105×105	防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
○	通し柱 105×105	煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45	熱	住宅用防災機器 (熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛		
▼	n-リブ付ド (1/8" n" STP II)		■階段: 敷上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
▽	n-リブ付ド (1/8" n" STP II) 真壁・床勝ち仕様		■階段: 有効幅750mm以上
△	n-リブ付ド (1/8" n" STP II) +筋かい 90×45		■この距離: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
⊕	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)		■この距離: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
⊖	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ100 (SVC付)		■基礎構造は告示第1347号による
⊕	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)		■換気計算はN値計算による
⊖	常時換気用換気扇 φ100 (SVC付)		■この換気設備使用出入口は、ドアノブ・ストッパー10mmまたは引戸とする。
⊕	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)		■この換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) ※を貼ること
⊖	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)		■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
			■工事実施、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
			■換気告示第1436号第四(イ)による。換気有効面積1/20を換気計算

作成日	2023/12/22	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リソ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	3586 1/50	No.	A-04
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	-----------	-----	------

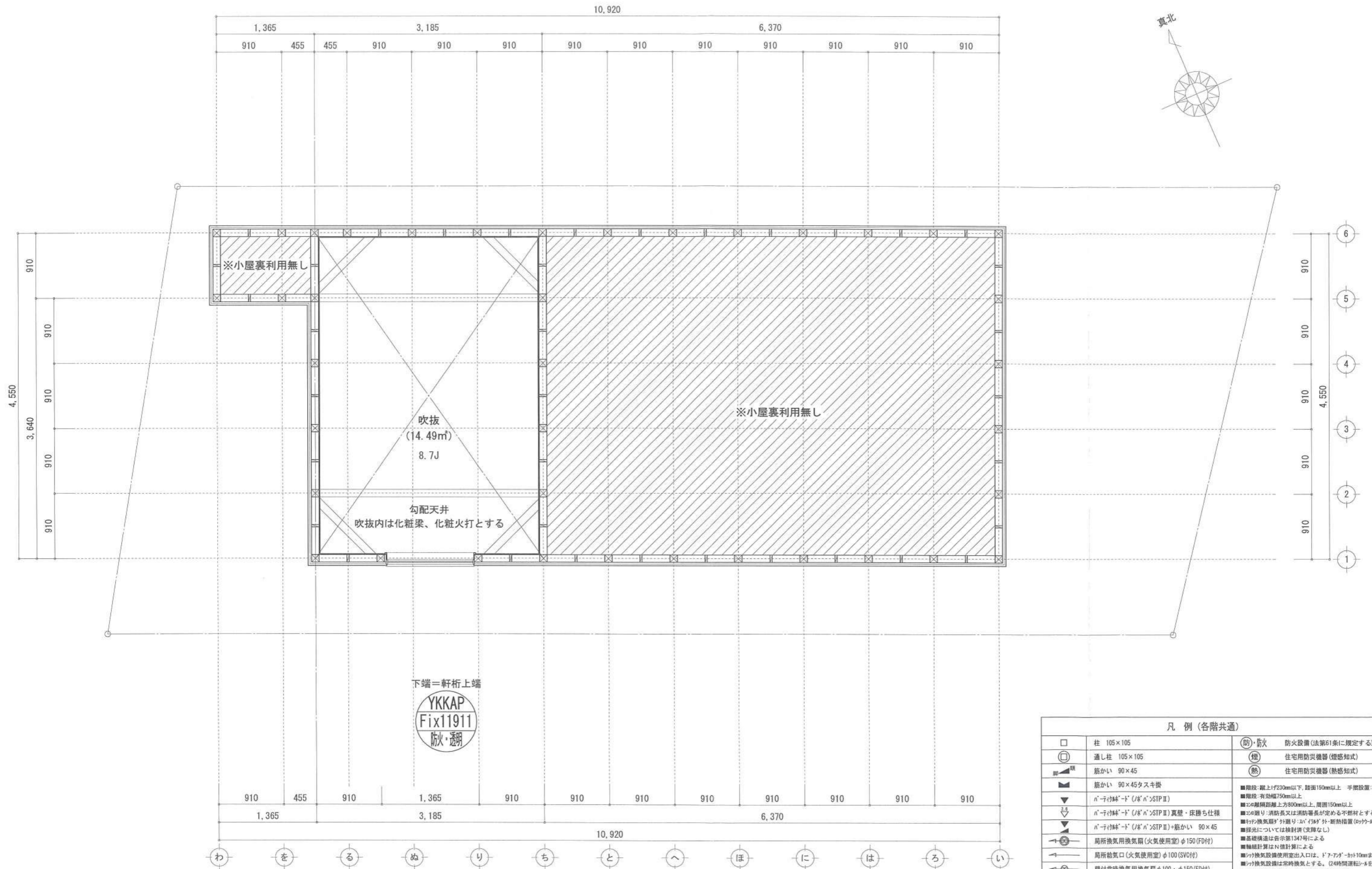


※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防)・防火 防火設備(法第61条に規定する)※大径認定品
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛	
▼	n-「ベ」付「ド」(「B」n>STP II)	■階段: 最上付230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内
▼	n-「ベ」付「ド」(「B」n>STP II) 真壁・床勝ち仕様	■階段: 有効幅750mm以上
▼	n-「ベ」付「ド」(「B」n>STP II) 筋かい 90×45	■この階層距離上方900mm以上、周囲150mm以上
▼	局所換気用換気扇(火気使用室) φ150 (FD付)	■この階層: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
▼	局所給気口(火気使用室) φ100 (SVC付)	■この階層: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
▼	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	■この階層: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
▼	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	■この階層: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
▼	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	■この階層: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
▼	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	■この階層: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)

■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh -Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

作成日	2023/12/22	物件名	下町屋2丁目IV期 B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リン	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	-------------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

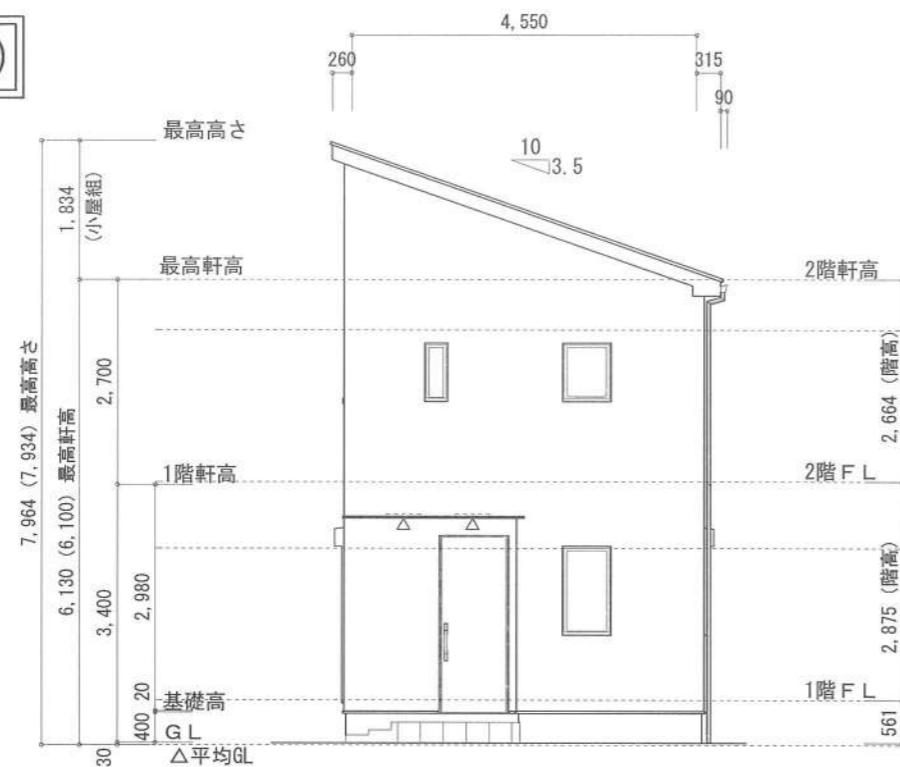


下端＝軒桁上端
YKKAP
Fix11911
 防火・透明

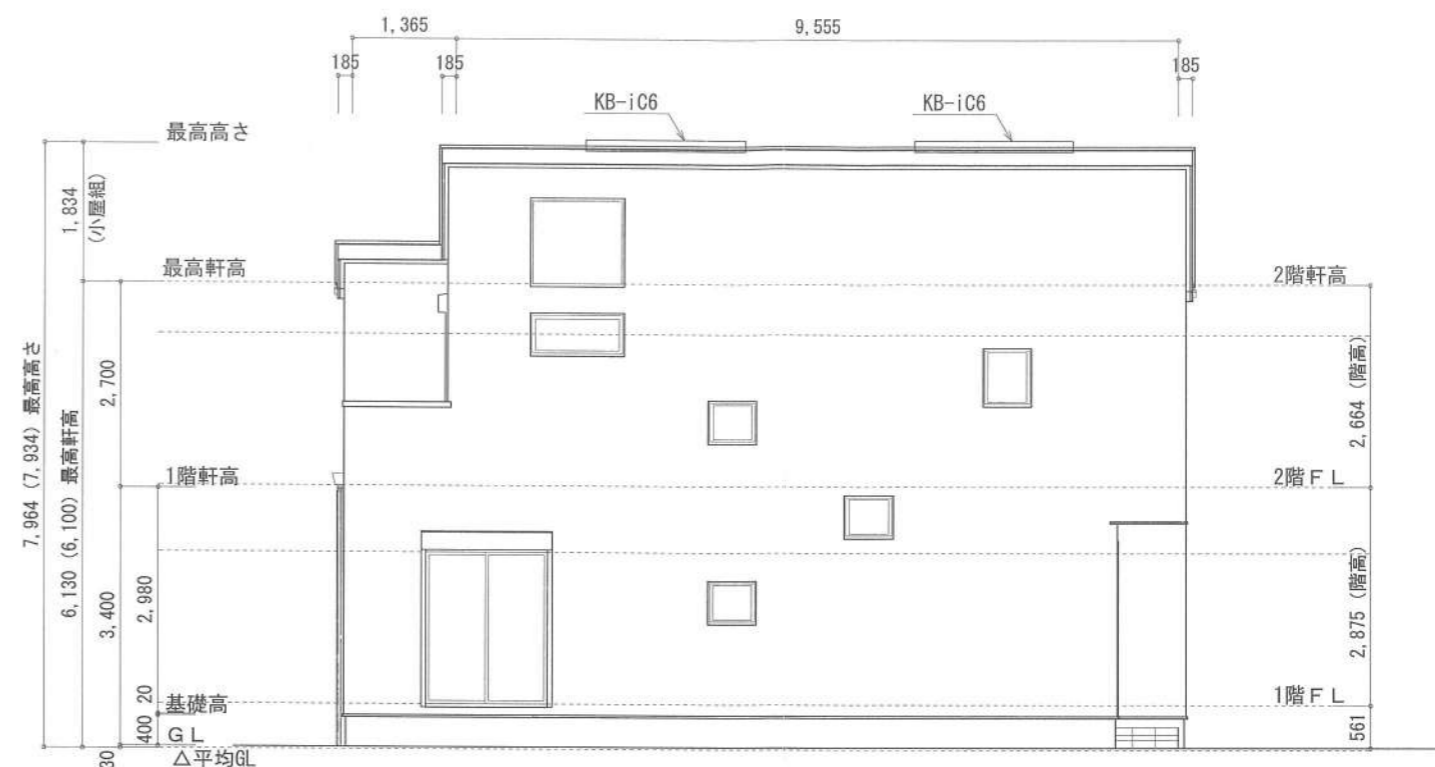
凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防) 防火 防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器 (熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛	■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
▼	n-リイ付木-ド (ノボ) STP II	■階段: 有効幅750mm以上
▽	n-リイ付木-ド (ノボ) STP II 真壁・床摺り仕様	■200mm離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上
△	n-リイ付木-ド (ノボ) STP II +筋かい 90×45	■消火: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)	■換気: 換気扇φ150以上 (ノボ) STP II 真壁・床摺り仕様
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)	■採光: 採光については換気扇 (支障なし)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	■基礎構造は告示第1347号による
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	■軸組計算はN値計算による
○	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	■換気: 換気設備使用室出入口は、ドア-トップ-から10cmまたは引戸とする。
—	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)	■換気: 換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) ※貼ること
		■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
		■1車庫法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■告示第1436号第四(1)による、換気有効な面積1/20を換気計

作成日	2023/12/16	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 B棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	永井	製図	リッ	承認		図面名称	小屋裏階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-06
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	----	----	--	------	----------	----	------	-----	------

新・軒の出 (水下側)



東側 立面図 S:1/100

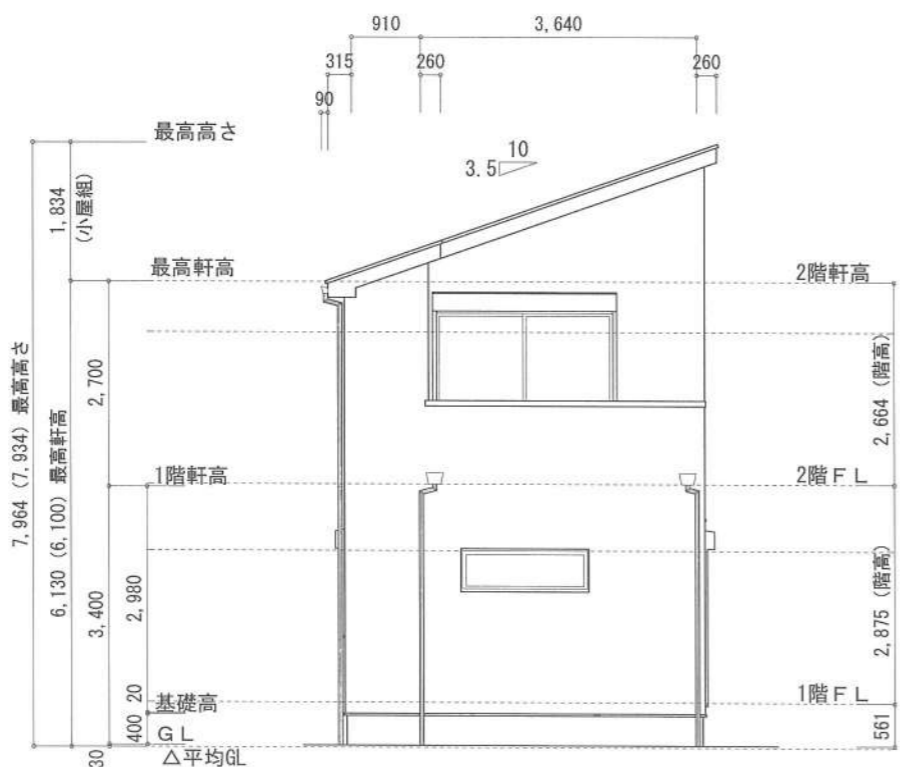


南側 立面図 S:1/100

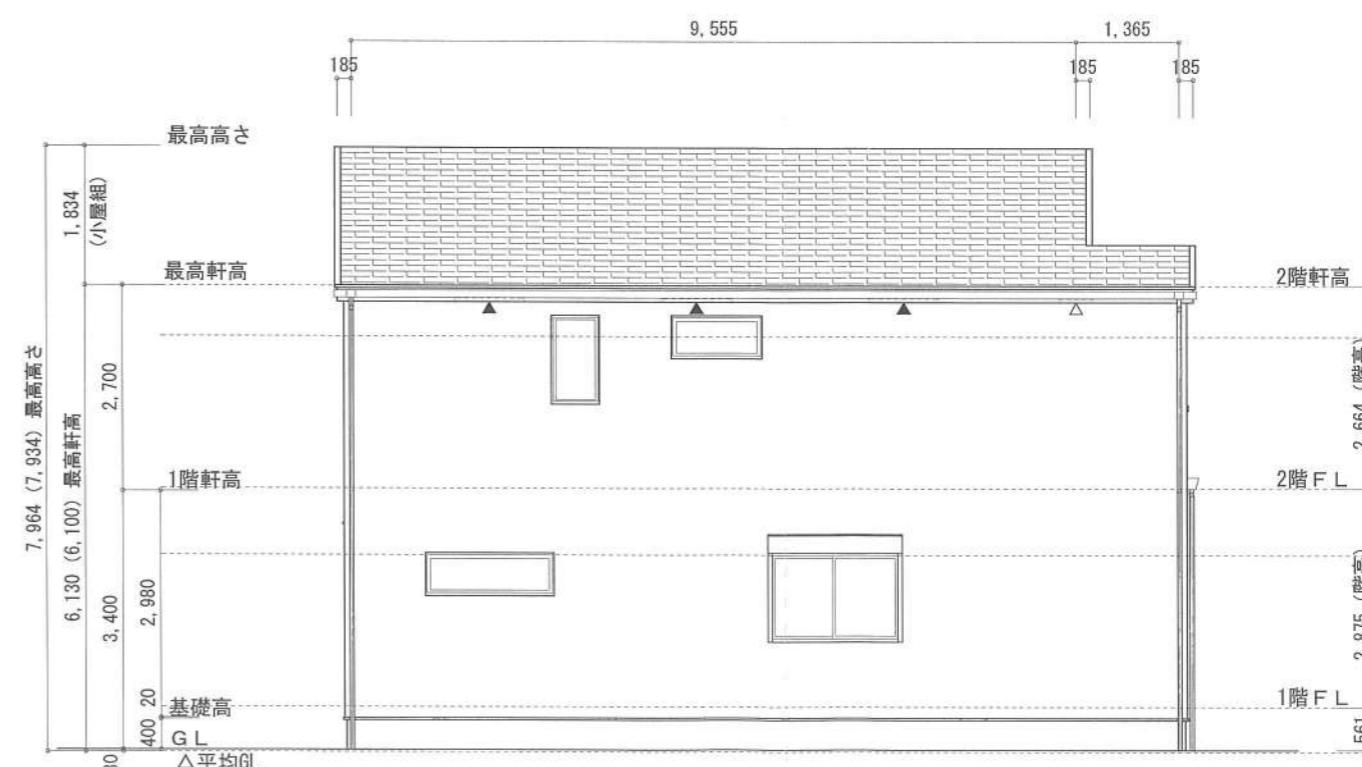
▲	: 軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm ²)
			(杉ノ製SS-90-FD)
△	: 軒裏換気口	有効面積	80.50 (cm ²)
			(杉ノ製SS-45-FD)
□	: 棟換気口	有効面積	160.00 (cm ²)
			(1-3-製KB-1C6)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	447174.00	1.13 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	160.00	2	320.00	447174.00	1.14 ≥ 1/1600→OK

小屋裏: 吹抜天井(束立て)
 屋根: コロニア葺き(NM-9567)
 外壁: ガルバサイディング(ア)14(PC030BE-0558)
 屋内PB(ア)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏: ダライイト(ア)12(QF030RS-0281)
 床下換気: 基礎ハッキン



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/23	下町屋2丁目Ⅳ期 B棟 新築工事		永井	リ		立面図	識別番号 35861/109	A-07