

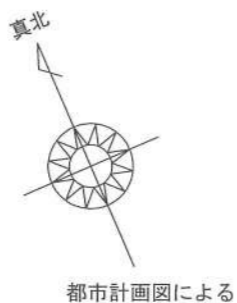
敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	-8.140	0.000	-8.814	0.000000
2	-8.814	-4.226	8.140	-34.399640
3	0.000	0.000	0.674	0.000000
基準	32.163	-2.990	倍面積計	-34.399640
敷地面積(m <sup>2</sup> )				【第一種中高層住居専用地域】 17.20

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	0.000	0.000	-15.570	0.000000
2	-8.814	-4.226	-9.472	40.028672
3	-9.472	-8.354	14.398	-120.280892
4	5.584	-5.003	16.228	-81.188684
5	6.756	0.000	-5.584	0.000000
基準	32.163	-2.990	倍面積計	-161.440904
敷地面積(m <sup>2</sup> )				【第一種住居地域】 80.73

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ⊠ 雨水樹

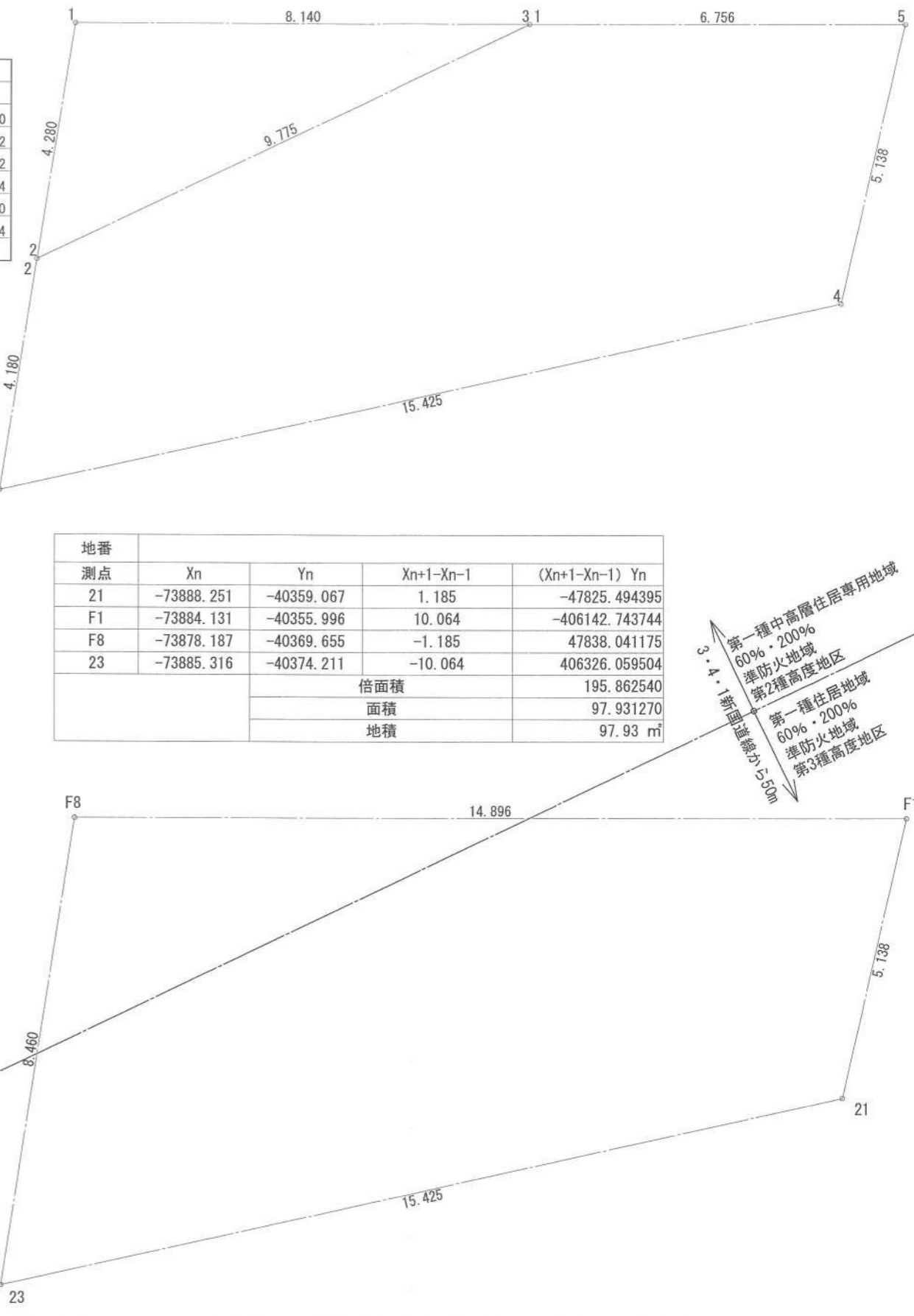
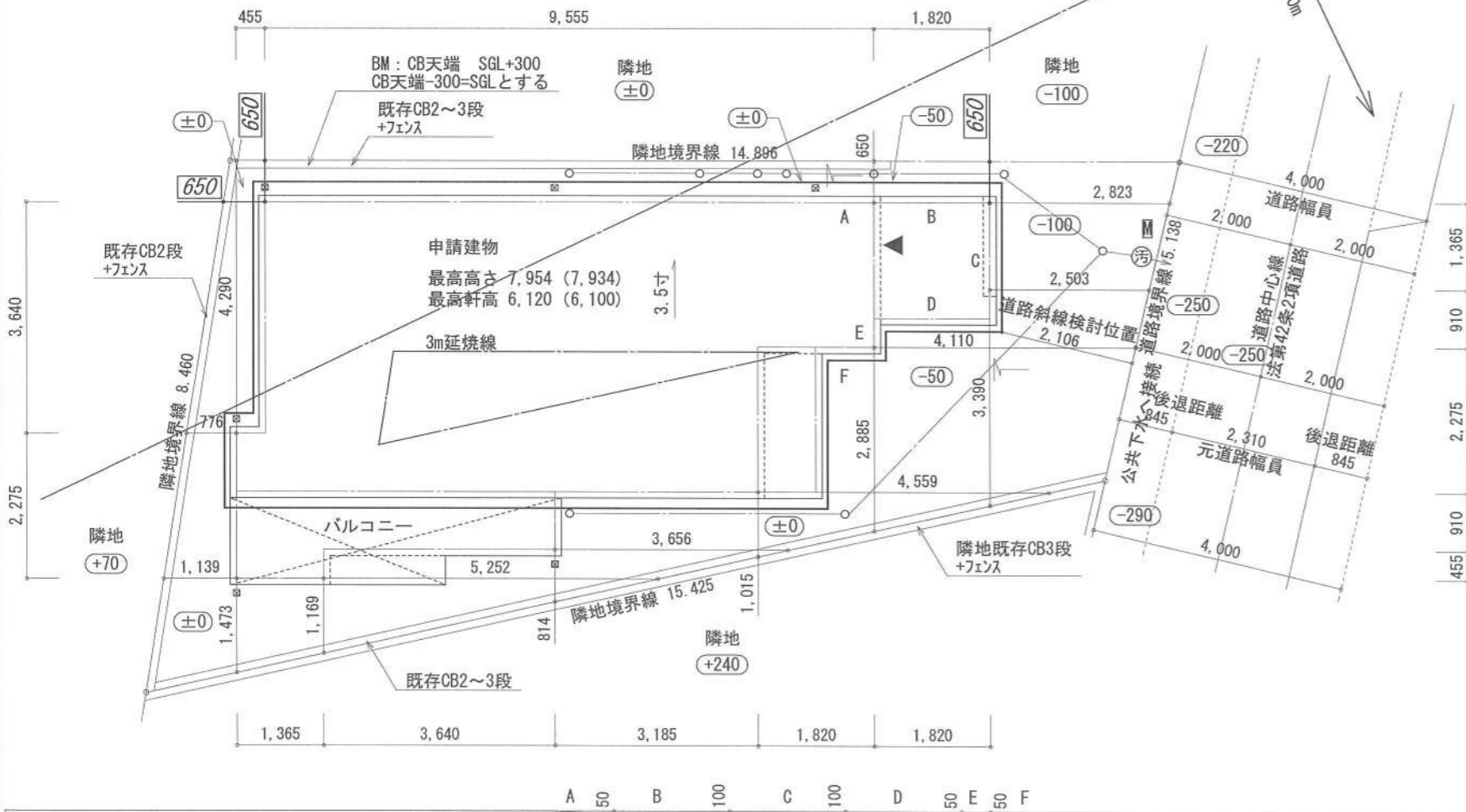
- 斜線測定: 軒樋先端距離による
- 境界明示方法: コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法: 宅地内浸透枳処理

道路斜線検計  
 (2106+4000) × 1.25-250=7382.5  
 (1820+260) × 0.35+6100+150=6978  
 7382.5-6978=404.5...OK



■平均GL算定  
 A: 0.05 × 0.910 × 1/2 = 0.02275m<sup>2</sup>  
 B: (0.10 + 0.05) × 1.820 × 1/2 = 0.1365m<sup>2</sup>  
 C: 0.10 × 1.820 = 0.1820m<sup>2</sup>  
 D: (0.10 + 0.05) × 1.820 × 1/2 = 0.1365m<sup>2</sup>  
 E: 0.05 × 0.910 × 1/2 = 0.02275m<sup>2</sup>  
 F: 0.05 × 0.910 × 1/2 = 0.02275m<sup>2</sup>  
 → A+B+C+D+E+F = 0.52325m<sup>2</sup>  
 0.52325 ÷ 35.490 = 0.0114743...m  
 ∴ 平均GL = 設計GL - 20mm

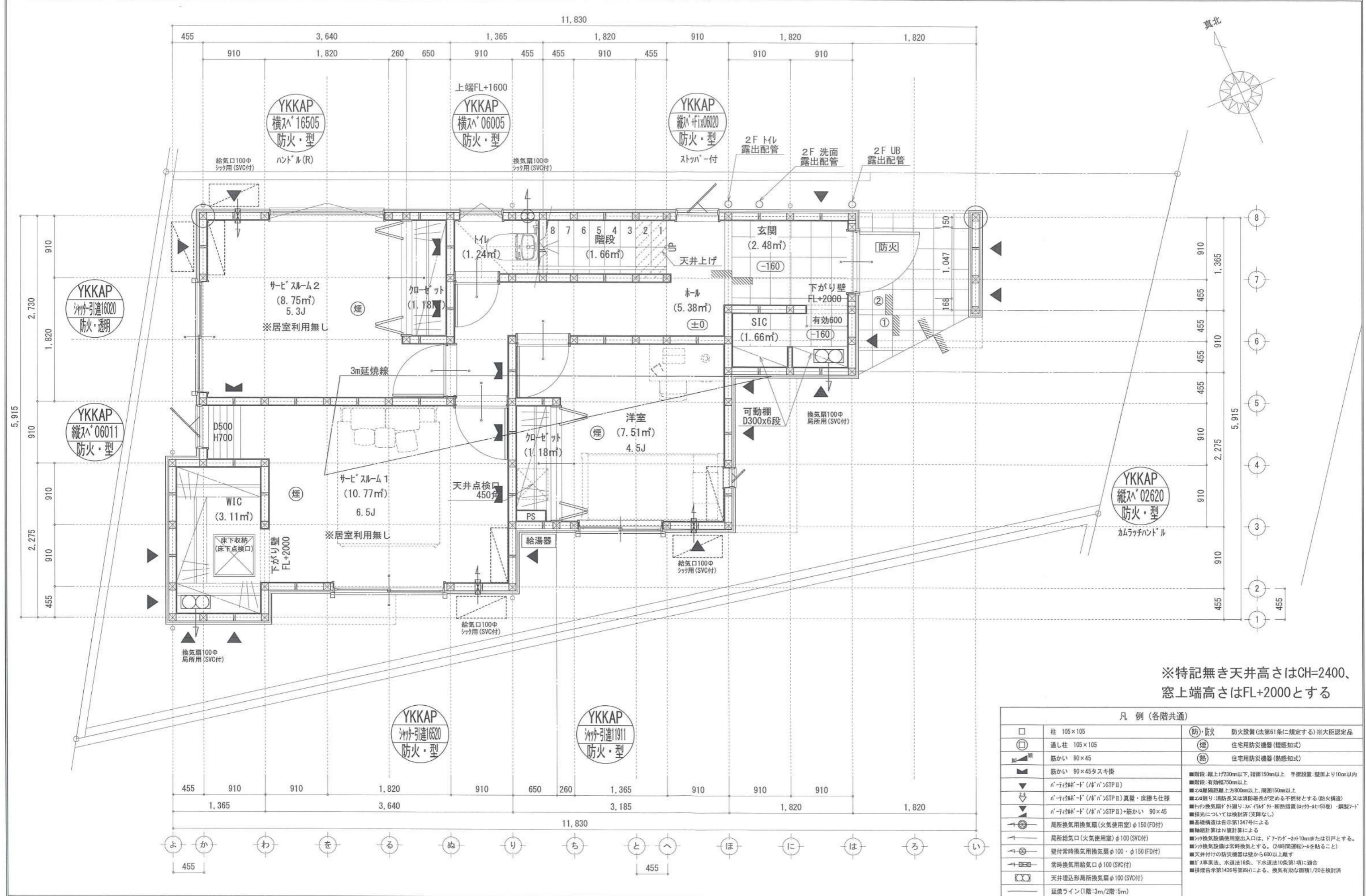
地番	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
21	-73888.251	-40359.067	1.185	-47825.494395
F1	-73884.131	-40355.996	10.064	-406142.743744
F8	-73878.187	-40369.655	-1.185	47838.041175
23	-73885.316	-40374.211	-10.064	406326.059504
倍面積				195.862540
面積				97.931270
地積				97.93 m <sup>2</sup>



8.645	910	1.820	1.820	1.820	455	910	2.275	4.095	910	3.640	455	1.365	2.275	455	3.640
35,490															

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/25	下町屋2丁目IV期 A棟 新築工事		永井	リソ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 35863-3

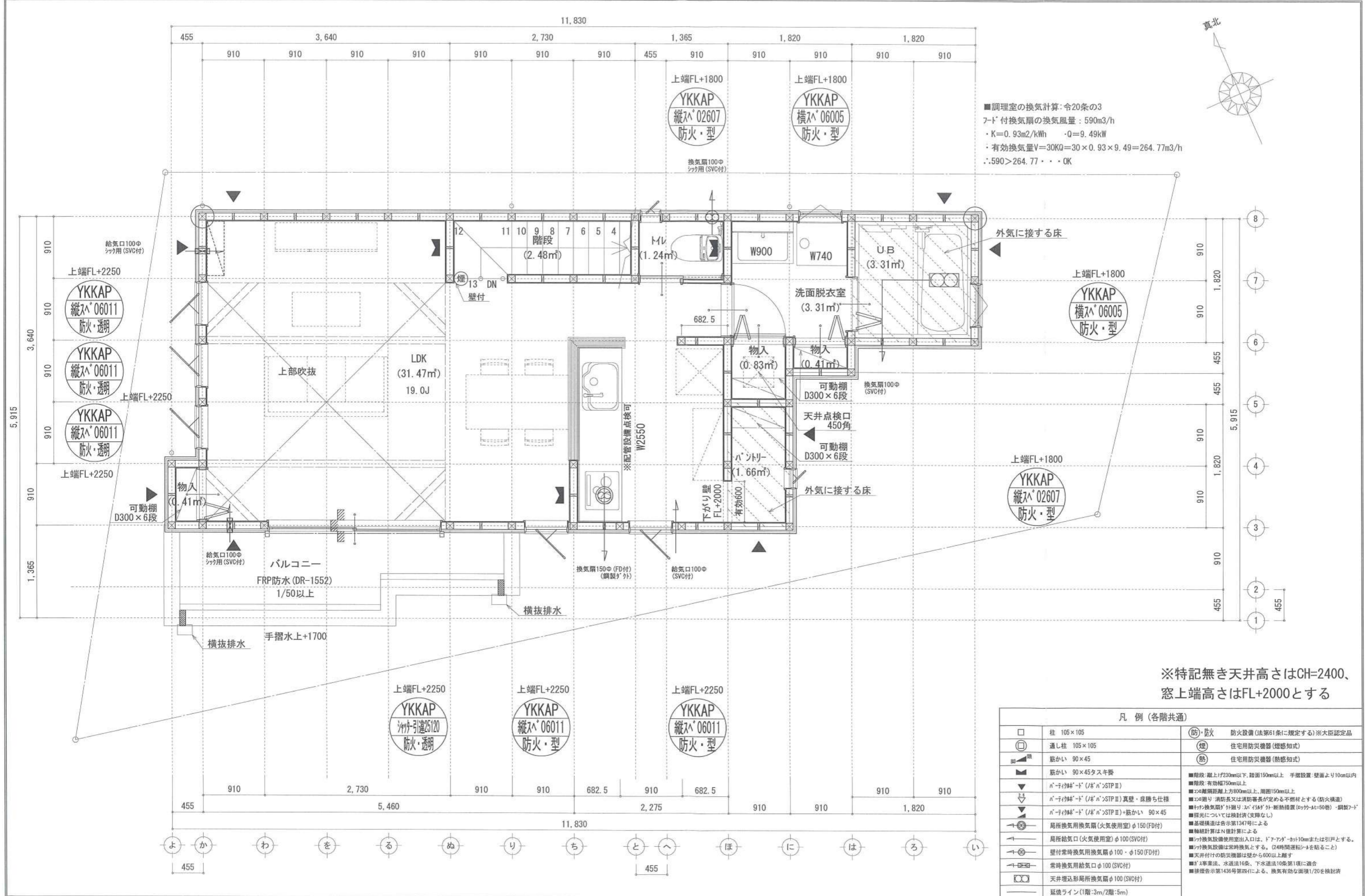


※特記無き天井高さはCH=2400、  
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)			
□	柱 105×105	防・防火	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
○	通し柱 105×105	煙	住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	熱	住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛		
▼	パネリ付壁・ド(パネリ)STPⅡ		
▽	パネリ付壁・ド(パネリ)STPⅡ		
▽	パネリ付壁・ド(パネリ)STPⅡ 真壁・床下土仕様		
▽	パネリ付壁・ド(パネリ)STPⅡ+筋かい 90×45		
→	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)		
→	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)		
→	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)		
→	常時換気用給気口φ100(SVC付)		
→	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)		
→	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)		

■階段: 縦上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置・壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■30°傾斜距離上方800mm以上、周囲150mm以上  
 ■30°傾斜: 消防風又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)  
 ■換気扇: 外置式・2015以外・断熱措置(ダブルガラス)・調湿機能  
 ■採光: 採光については換気計画(支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■換気計算はN値計算による  
 ■換気設備使用室出入口は、ドアアパーチャー10cmまたは引戸とする。  
 ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)  
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す  
 ■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■構造告示第1436号第四(イ)による、換気有効面積1/20を換気計画

作成日	2023/12/22	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 A棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リン	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

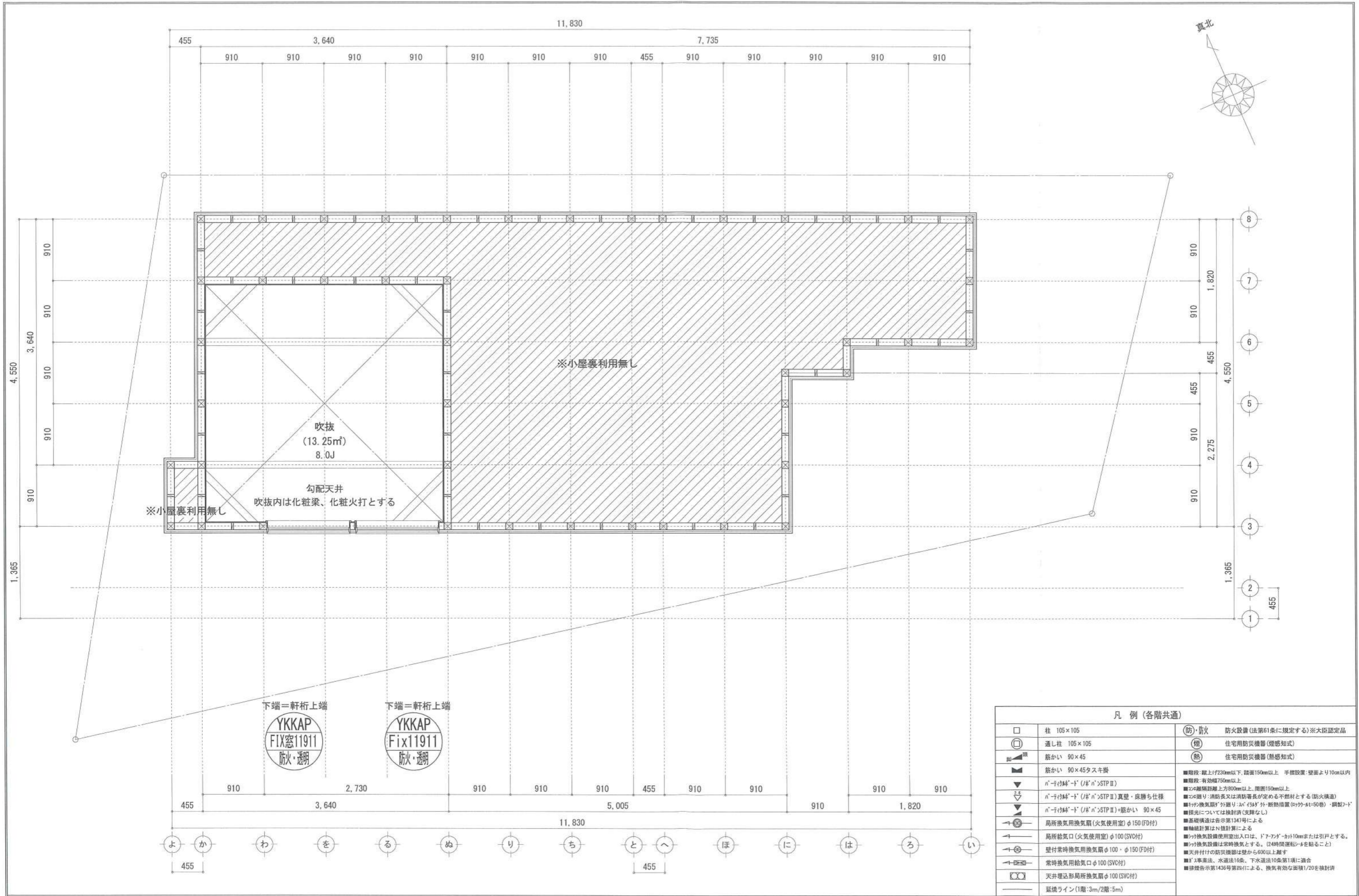


■調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m<sup>3</sup>/h  
 ・K=0.93m<sup>2</sup>/kWh ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m<sup>3</sup>/h  
 ・.590>264.77・・・OK

※特記無き天井高さはCH=2400、  
 窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防)・防火 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
○	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ接	
▼	パナセック・ド (パナ)STP II	■階段: 蹴上1/230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置・壁面より10cm以内 ■階段: 有効幅750mm以上 ■2階: 蹴上距離上方800mm以上、周囲150mm以上 ■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上 ■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上 ■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	パナセック・ド (パナ)STP II 真壁・床掃き出し	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	パナセック・ド (パナ)STP II+筋かい 90×45	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	パナセック・ド (パナ)STP II+筋かい 90×45	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	常時換気用給気口φ100(SVC付)	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上
▽	延長ライン(1階:3m/2階:5m)	■2階: 蹴上距離下方800mm以上、周囲150mm以上

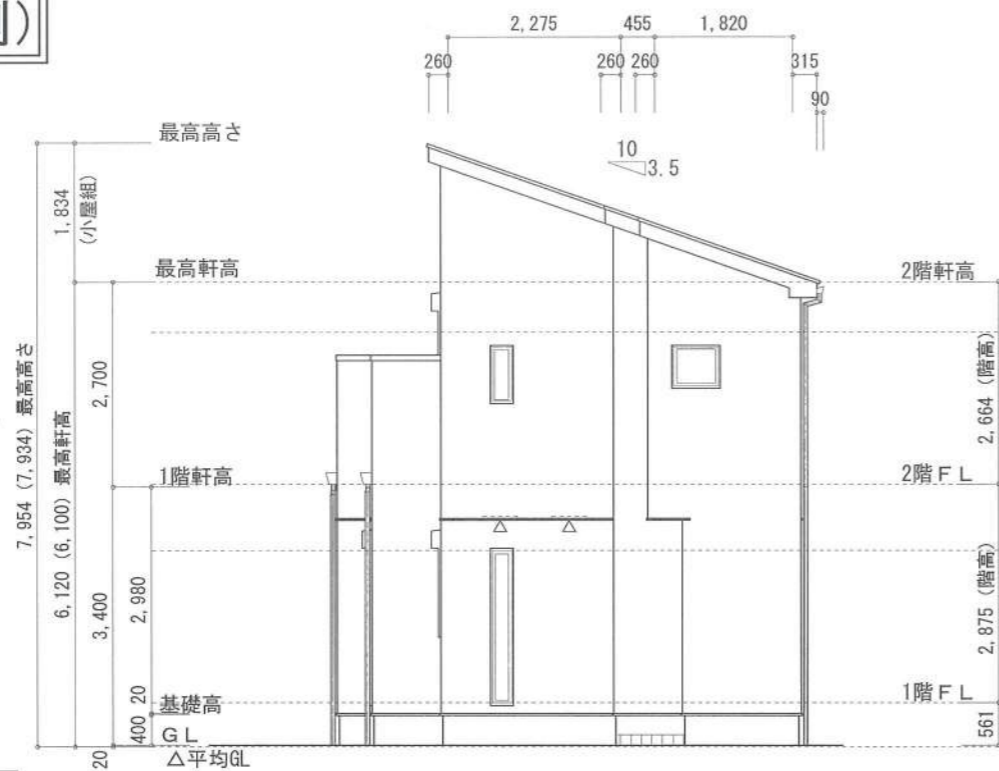
作成日	2023/12/22	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 A棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	------------------	---	----	----	----	---	----	--	------	--------	----	------	-----	------



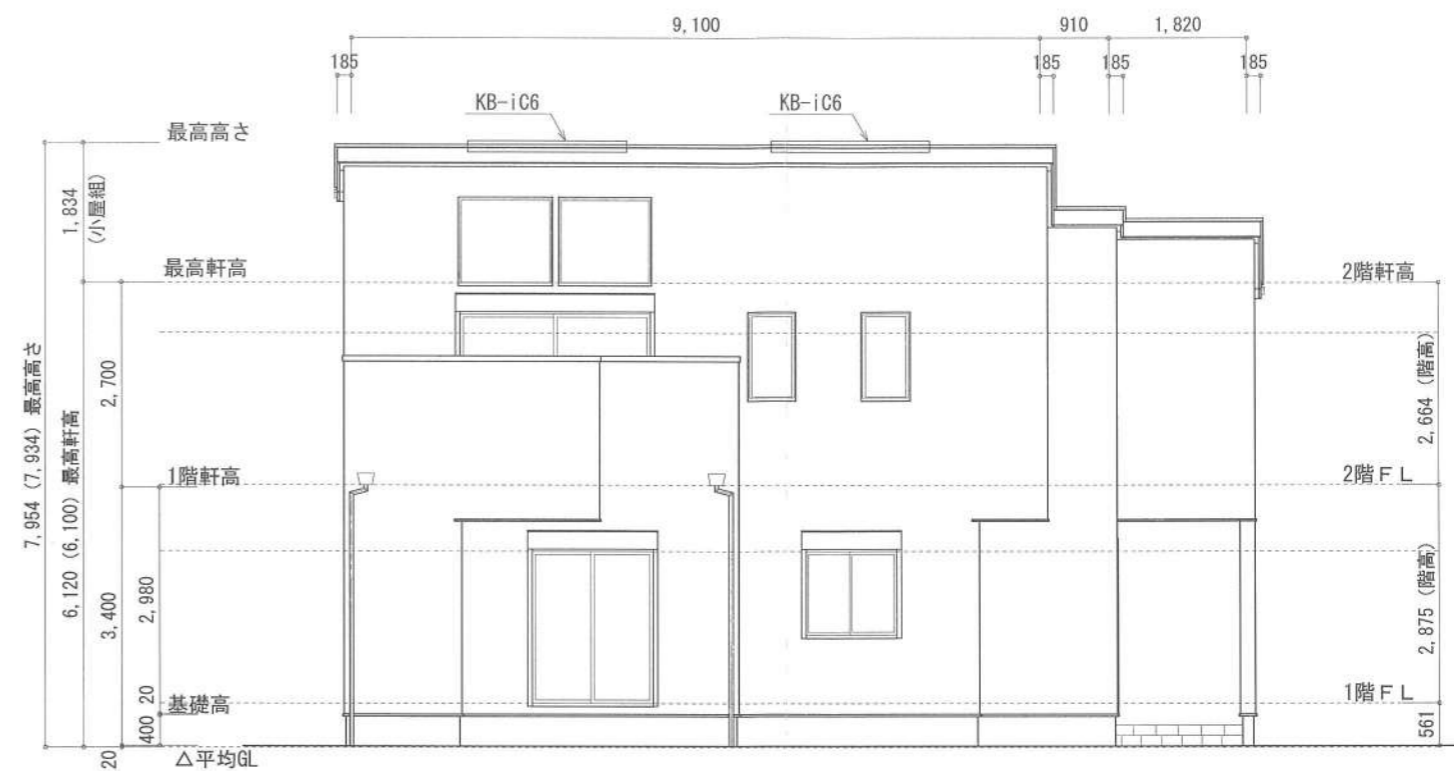
凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防) 防火 防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
○	通し柱 105×105	(検) 住宅用防災機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器 (熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛	■階段: 蹴上f230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置・壁面より10cm以内
▼	n'-f114'-'d' (J' n' )STP II	■階段: 有効幅750mm以上
▽	n'-f114'-'d' (J' n' )STP II	■2階階間距離上方800mm以上、周囲150mm以上
▽	n'-f114'-'d' (J' n' )STP II	■2階階間距離: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
▽	n'-f114'-'d' (J' n' )STP II +筋かい 90×45	■キッチン換気扇: 外廻り: n' f114'-'d' (J' n' )STP II +筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)	■換気扇: 換気扇は告示第1347号による
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)	■換気扇: 換気扇は告示第1347号による
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)	■換気扇: 換気扇は告示第1347号による
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)	■換気扇: 換気扇は告示第1347号による
○	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)	■換気扇: 換気扇は告示第1347号による
—	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)	■換気扇: 換気扇は告示第1347号による

作成日	2023/12/16	物件名	下町屋2丁目Ⅳ期 A棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	永井	製図	リン	承認		図面名称	小屋裏階 平面図	縮尺		NO.	A-06
											図面名称	小屋裏階 平面図	縮尺	35863/59	識別番号	35863/59

# 新・軒の出 (水下側)



東側 立面図 S:1/100

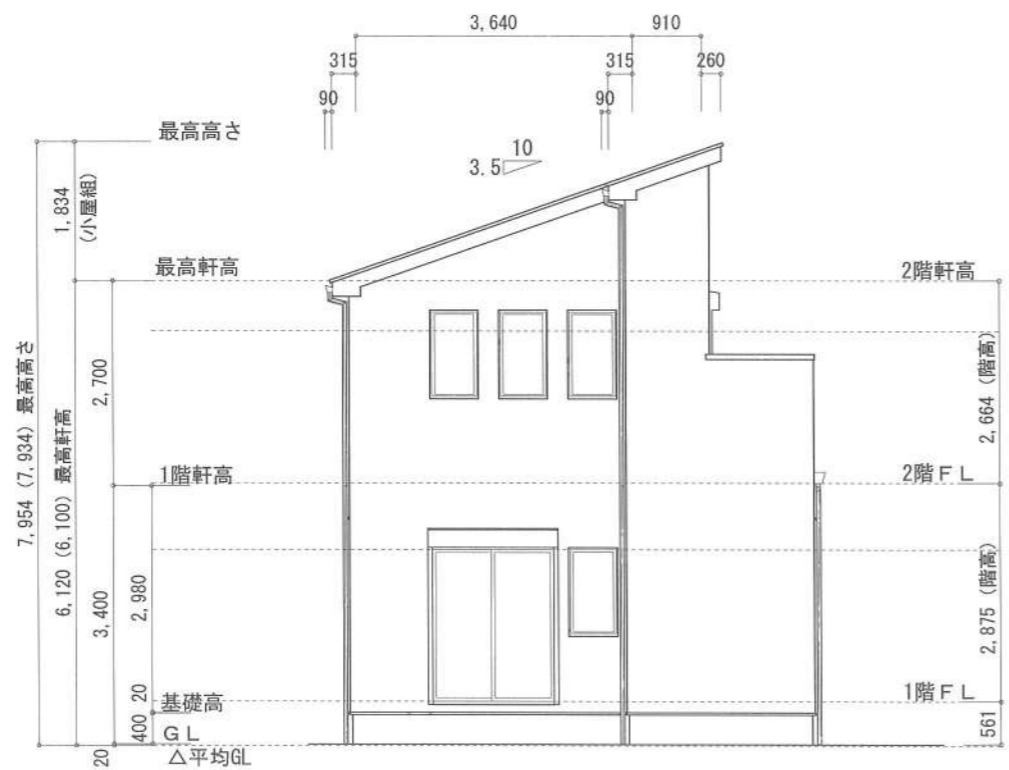


南側 立面図 S:1/100

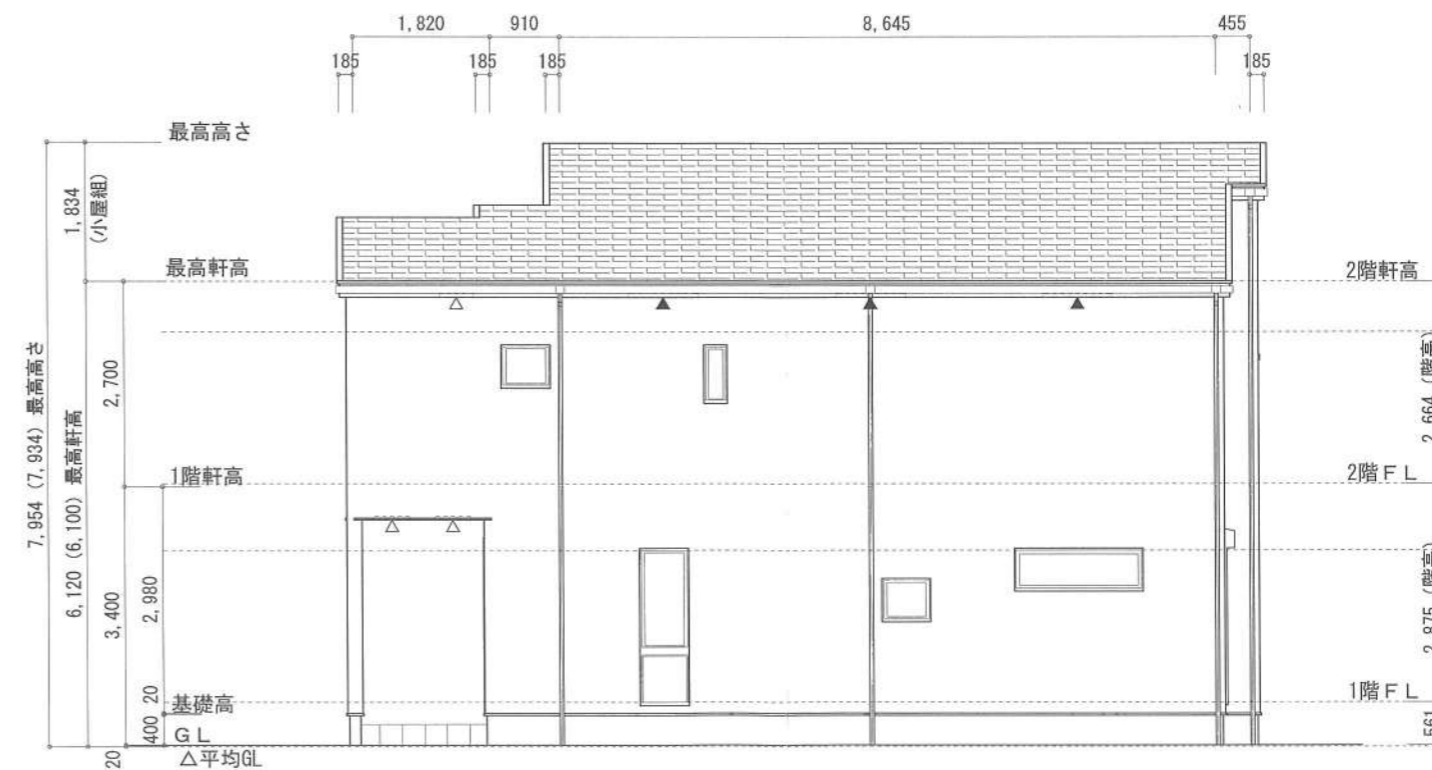
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>) (ホコシ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>) (ホコシ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-iC6)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	451314.50	1.12 ≥ 1/900→OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	160.00	2	320.00	451314.50	1.24 ≥ 1/1600→OK

小屋裏：吹抜天井(東立て)  
 屋根：コニアル葺き(NM-9567)  
 外壁：ガルバサイディング(7)14(PC030BE-0558)  
 屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)  
 軒裏：タライト(7)12(QF030RS-0281)  
 床下換気：基礎ハッキン



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/16	下町屋2丁目Ⅳ期 A棟 新築工事		永井	リソ		立面図	1/100 識別番号 35863	A-07