

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理
- 外構(令130条の12による条件とする)
※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で
1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする

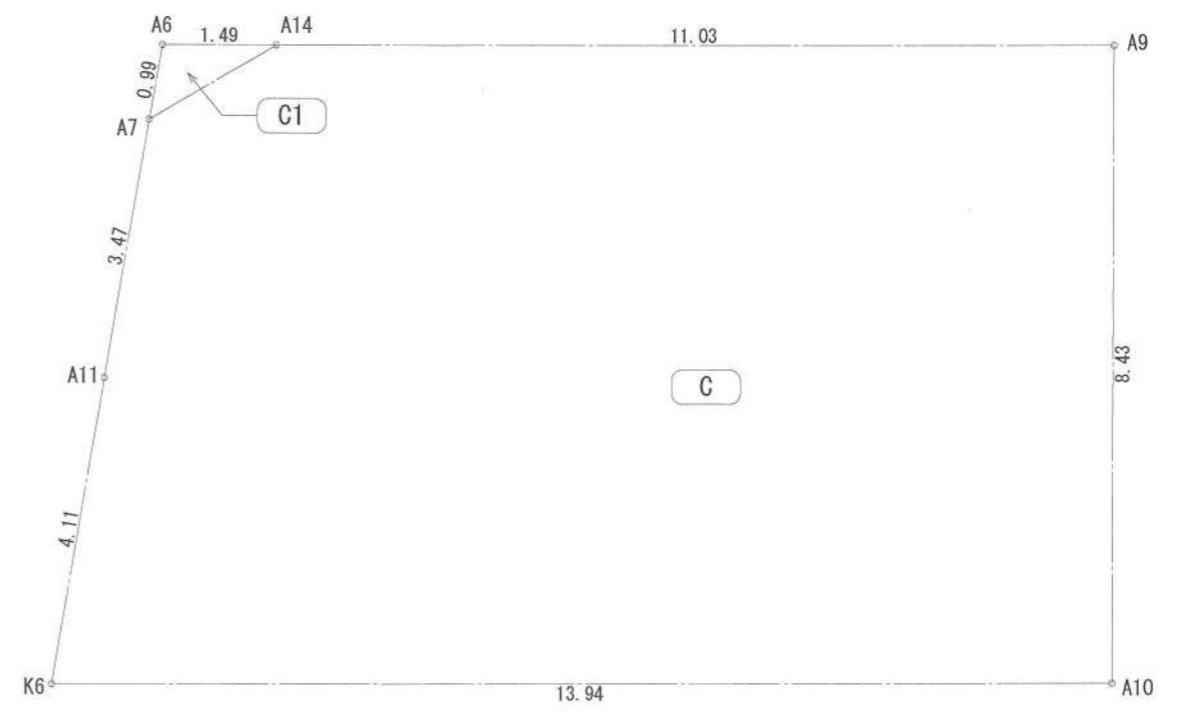
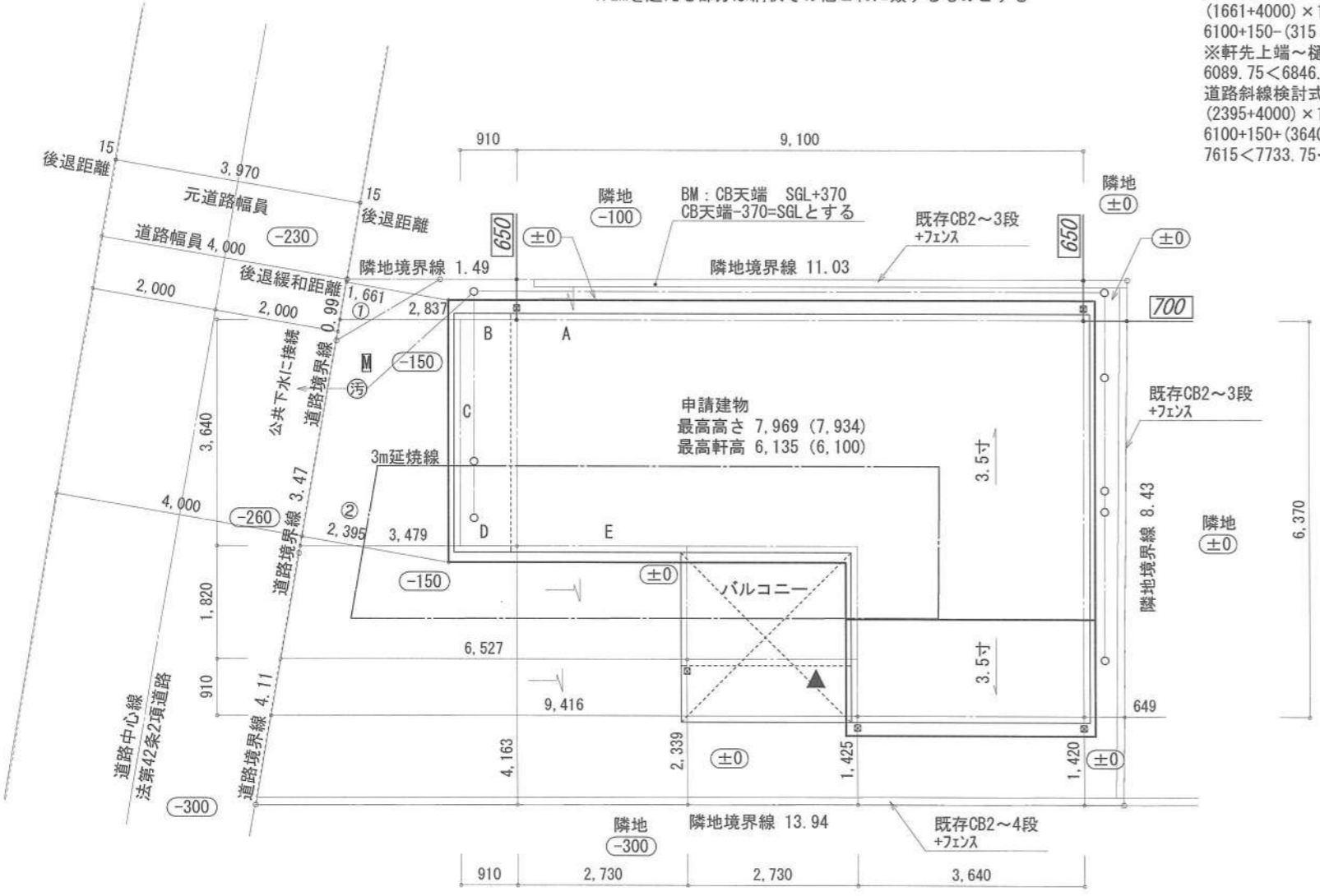
■平均GL算定
 A: $0.15 \times 0.455 \times 1/2 = 0.034125\text{m}^2$
 B: $0.15 \times 1.365 = 0.20475\text{m}^2$
 C: $0.15 \times 3.640 = 0.546\text{m}^2$
 D: $0.15 \times 0.910 = 0.1365\text{m}^2$
 E: $0.15 \times 2.730 \times 1/2 = 0.20475\text{m}^2$
 $\rightarrow A+B+C+D+E = 1.126125\text{m}^2$
 $1.126125 \div 32.760 = 0.034375\text{m}$
 \therefore 平均GL=設計GL-35mm

道路斜線検討式①
 $(1661+4000) \times 1.25 - 230 = 6846.25$
 $6100 + 150 - (315 \times 0.35) - 50 = 6089.75$
 $6089.75 < 6846.25 \rightarrow \text{OK}$
 道路斜線検討式②
 $(2395+4000) \times 1.25 - 260 = 7733.75$
 $6100 + 150 + (3640+260) \times 0.35 = 7615$
 $7615 < 7733.75 \rightarrow \text{OK}$

地番	C			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
A7	-59737.189	-40931.298	-3.771	154351.924758
A11	-59740.383	-40932.664	-6.981	285750.927384
K6	-59744.170	-40934.275	-6.942	284165.737050
A10	-59747.325	-40920.692	5.048	-206567.653216
A9	-59739.122	-40918.706	10.713	-438362.097378
A14	-59736.612	-40929.447	1.933	-79116.621051
			倍面積	222.217547
			面積	111.1087735
			地積	111.10m ²

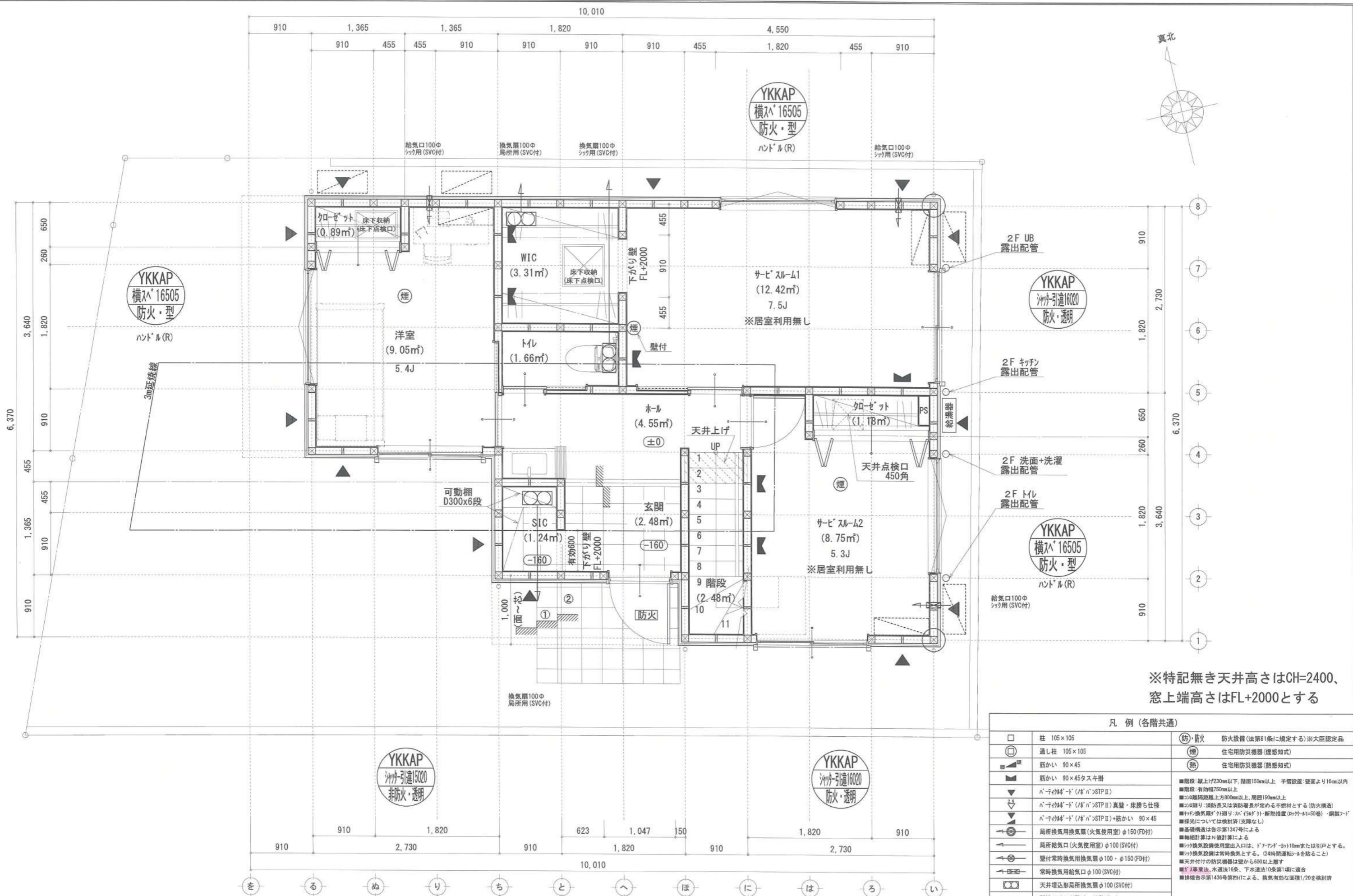
地番	C1			
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn
A6	-59736.271	-40930.905	-0.577	23617.132185
A7	-59737.189	-40931.298	-0.341	13957.572618
A14	-59736.612	-40929.447	0.918	-37573.232346
			倍面積	1.472457
			面積	0.7362285
			地積	0.73 m ²

合計: C+C1 111.83 m²



	A	B	C	D	E	
8,190	455	1,365	3,640	910	2,730	1,820
					2,730	910
						3,640
						6,370
						32,760

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/01/19	海老名市上郷3丁目C棟 新築工事		永井	リッ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03
							識別番号 3599219	

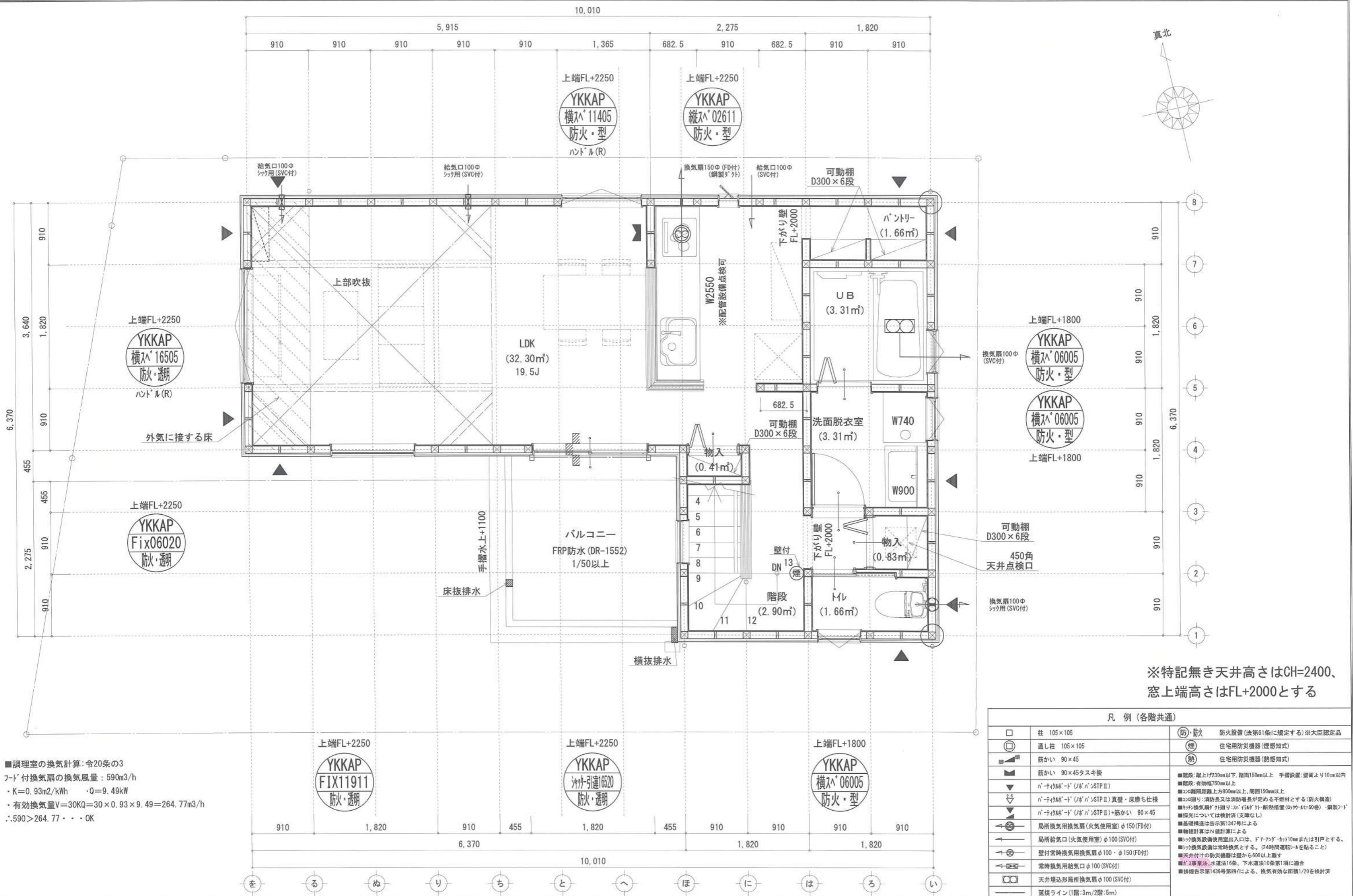


※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)		
□	柱 105×105	(防)・防火 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
⊕	通し柱 105×105	(煙) 住宅用防災機器(煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱) 住宅用防災機器(熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛	■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手置設置: 壁面より10cm以内
▼	バネ付床板(バネ付)STP II	■階段: 有効幅750mm以上
▽	バネ付床板(バネ付)STP II	■窓: 障子縁上端より300mm以上、周囲150mm以上
◇	バネ付床板(バネ付)STP II 真壁・床勝ち仕様	■窓: 開口: 消防員又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
△	バネ付床板(バネ付)STP II+筋かい 90×45	■天井換気扇: 外張り・内張り(560)外・断熱措置(ロフト=50巻)・鋼製7-1
⊙	局所換気用換気扇(火気使用室)φ150(FD付)	■採光については換気扇(支障なし)
⊖	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)	■基礎構造は告示第1347号による
⊕	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)	■軸組計算はN値計算による
⊖	常時換気用給気口φ100(SVC付)	■天井換気設備使用出入口は、ドア・フタ・枠110mmまたは引戸とする。
⊕	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)	■天井換気設備は常時換気とする。(24時間運転)※を貼ること
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)	■天井付けの防災機器は壁から600以上露す
		■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
		■採暖告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を換気計

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/02/01	海老名市上郷3丁目C棟 新築工事		永井	リン		1階 平面図	1/50	A-04

識別番号 35992/59



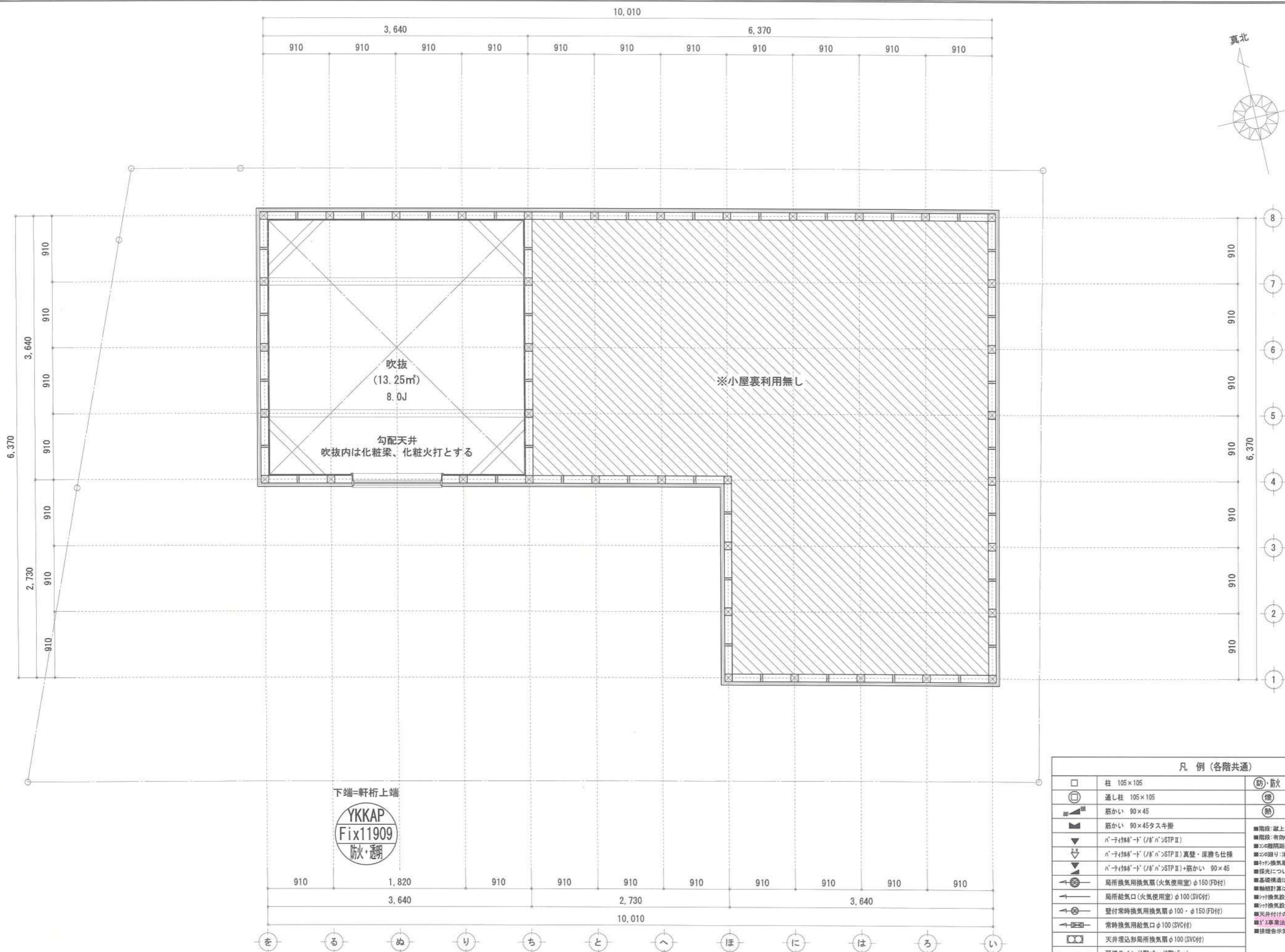
■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	ハニケルーフ (ハニケルーフSTP II)
▽	ハニケルーフ (ハニケルーフSTP II) 真壁・床下仕舞
△	ハニケルーフ (ハニケルーフSTP II) +筋かい 90×45
○	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
○	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
○	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
○	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
○	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
(防)・(防火)	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
(煙)	住宅用防煙機器 (煙感知式)
(熱)	住宅用防煙機器 (熱感知式)
■階段: 蹴上付230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 壁面より10cm以内 ■階段: 有効幅750mm以上 ■2階の踊り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造) ■ハニケルーフ: 外周リ: ハニケルーフ (ハニケルーフ) 断熱措置 (Ryokan-4t=50巻) ・鋼製7-1 ■採光については換気計 (支障なし) ■基礎構造は告示第1347号による ■軸組計算はN値計算による ■ハニケルーフ設置用出入口は、ドアアンダー10mmまたは引戸とする。 ■ハニケルーフ設置は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること ■天井付の防煙機器は壁から600以上離す ■告示第1347号の換気法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合 ■換気設備告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を換気計	

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/02/01	海老名市上郷3丁目C棟 新築工事		永井	リン		2階 平面図	1/50	A-05

識別番号 3599259



凡例 (各階共通)			
□	柱 105×105	(防) 防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
○	通し柱 105×105	(煙)	住宅用防災機器 (煙感知式)
■	筋かい 90×45	(熱)	住宅用防災機器 (熱感知式)
▲	筋かい 90×45タスキ掛		
▼	n-テイクオフ (I) (I) n-STP II		
▽	n-テイクオフ (I) (I) n-STP II 真壁・床落ち仕様		
△	n-テイクオフ (I) (I) n-STP II +筋かい 90×45		
⊕	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)		
⊖	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)		
⊕	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)		
⊖	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)		
⊕	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)		
—	遅延ライン (1階:3m/2階:5m)		

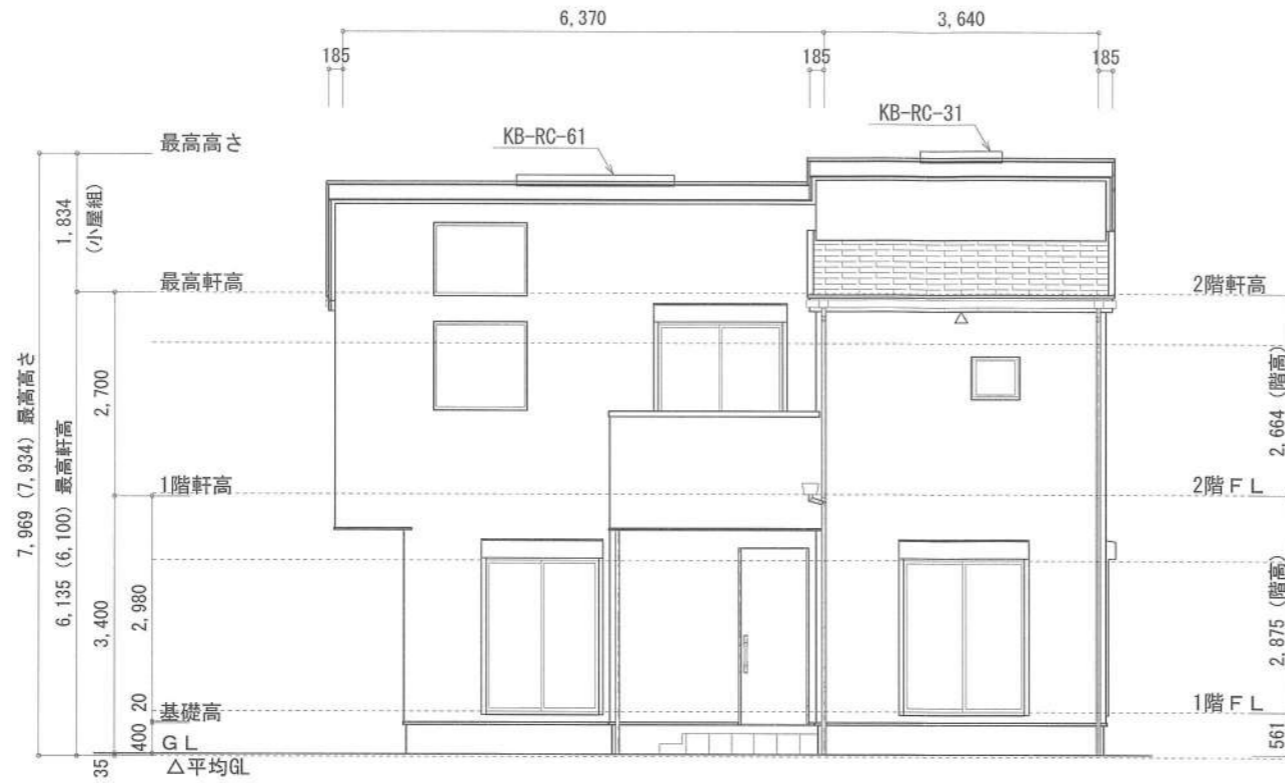
作成日	2024/02/01	物件名	海老名市上郷3丁目C棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	永井	製図	リッ	承認		図面名称	小屋裏階 平面図	縮尺	1/50	N0.	A-06
													識別番号	35992		

新・軒の出 (水下側)

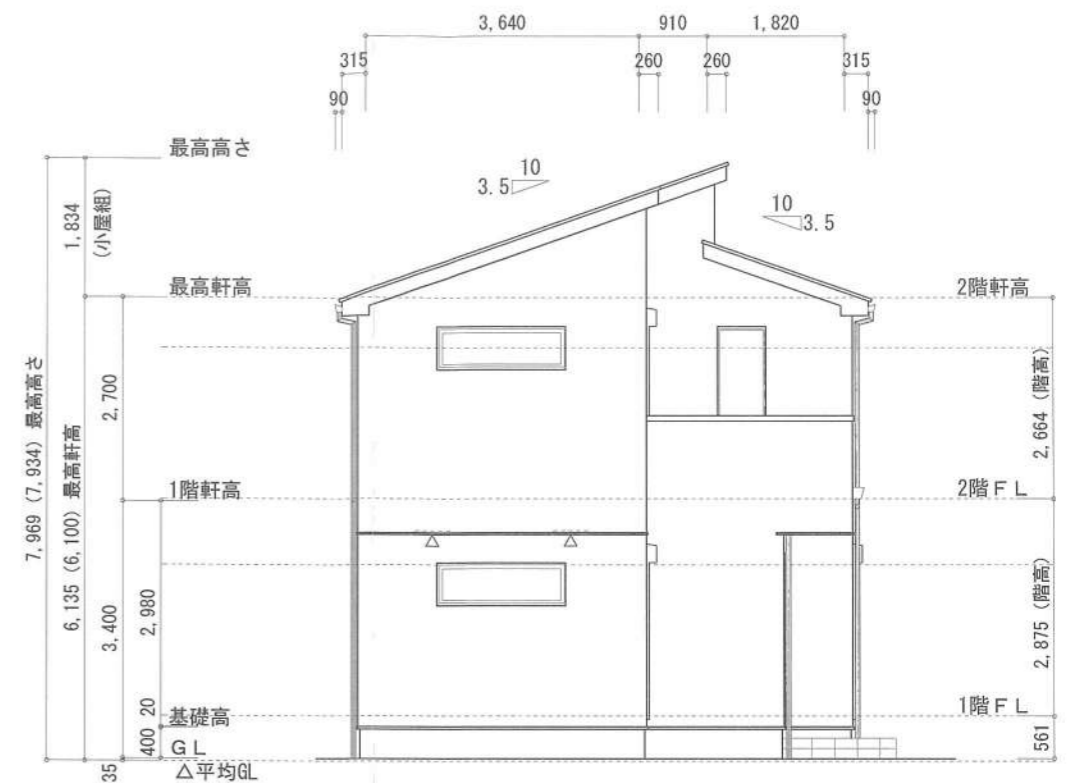
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (材料製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (材料製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 240.00 (cm²) (ト-3製KB-RC-61)
- : 棟換気口 有効面積 120.00 (cm²) (ト-3製KB-RC-31)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	463736.00	1.09 ≥ 1/900-OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	240.00	1	360.00	463736.00	1.24 ≥ 1/1600-OK
棟排気口	120.00	1			

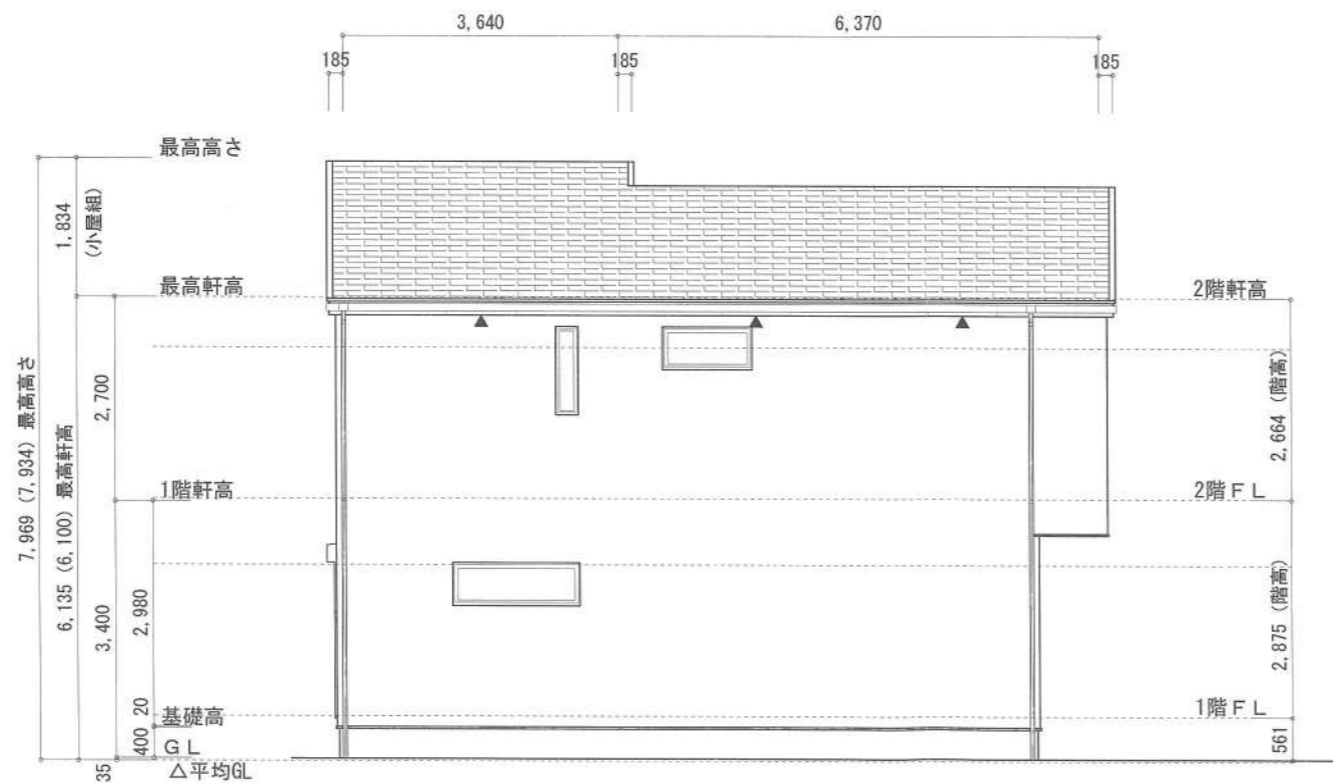
小屋裏：吹抜天井(束立て)
 屋根：コルブル葺き(NM-9567)
 外壁：ガルバサイディング(7)14(PC030BE-0558)
 屋内PB(7)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏：ダライト(7)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎パッキン



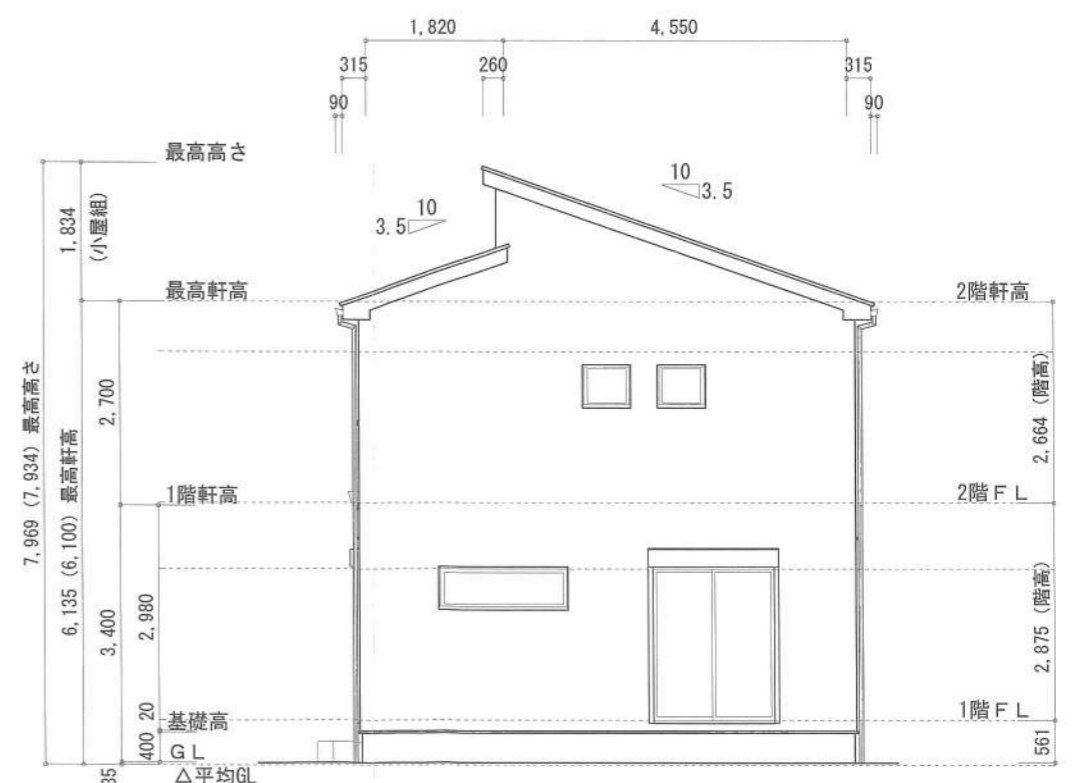
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2024/01/11	海老名市上郷3丁目C棟 新築工事		永井	リッ		立面図 識別番号 35992/100		A-07