

番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積 (m ²)
1	0.96	6.22	-1.00	-6.220000
2	0.96	-8.30	0.19	-1.577000
3	1.15	-8.30	0.18	-1.494000
4	1.14	-15.69	3.97	-62.289300
5	5.12	-15.68	7.32	-114.777600
6	8.46	-15.68	5.80	-90.944000
7	10.92	-15.05	2.46	-37.023000
8	10.92	-8.30	-7.16	59.428000
9	3.76	-8.30	-7.16	59.428000
10	3.76	7.72	-1.80	-13.896000
11	1.96	7.72	-2.80	-21.616000
基準	6.25	20.02	倍面積計	-230.980900
敷地面積 (m ²)				115.49

番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積 (m ²)
1	0.96	6.22	1.00	6.220000
11	1.96	7.72	0.00	0.000000
12	0.96	7.72	-1.00	-7.720000
基準	6.25	20.02	倍面積計	-1.500000
敷地面積 (m ²)				0.75

合計: 116.24 m²

▶ 主要な出入口を示す

○ 汚水樹

☒ 雨水樹

斜線測定: 軒樋先端距離による

境界明示方法: コンクリート杭(金属プレート)にて明示

雨水処理方法: 公共下水へ接続(分流)

道路斜線検討済(支障無)

北側斜線検討

5000+410 × 1.25=5512.5

6100+170-(455+315) × 1.0-50=5450

5512.5-5450=62.5...OK

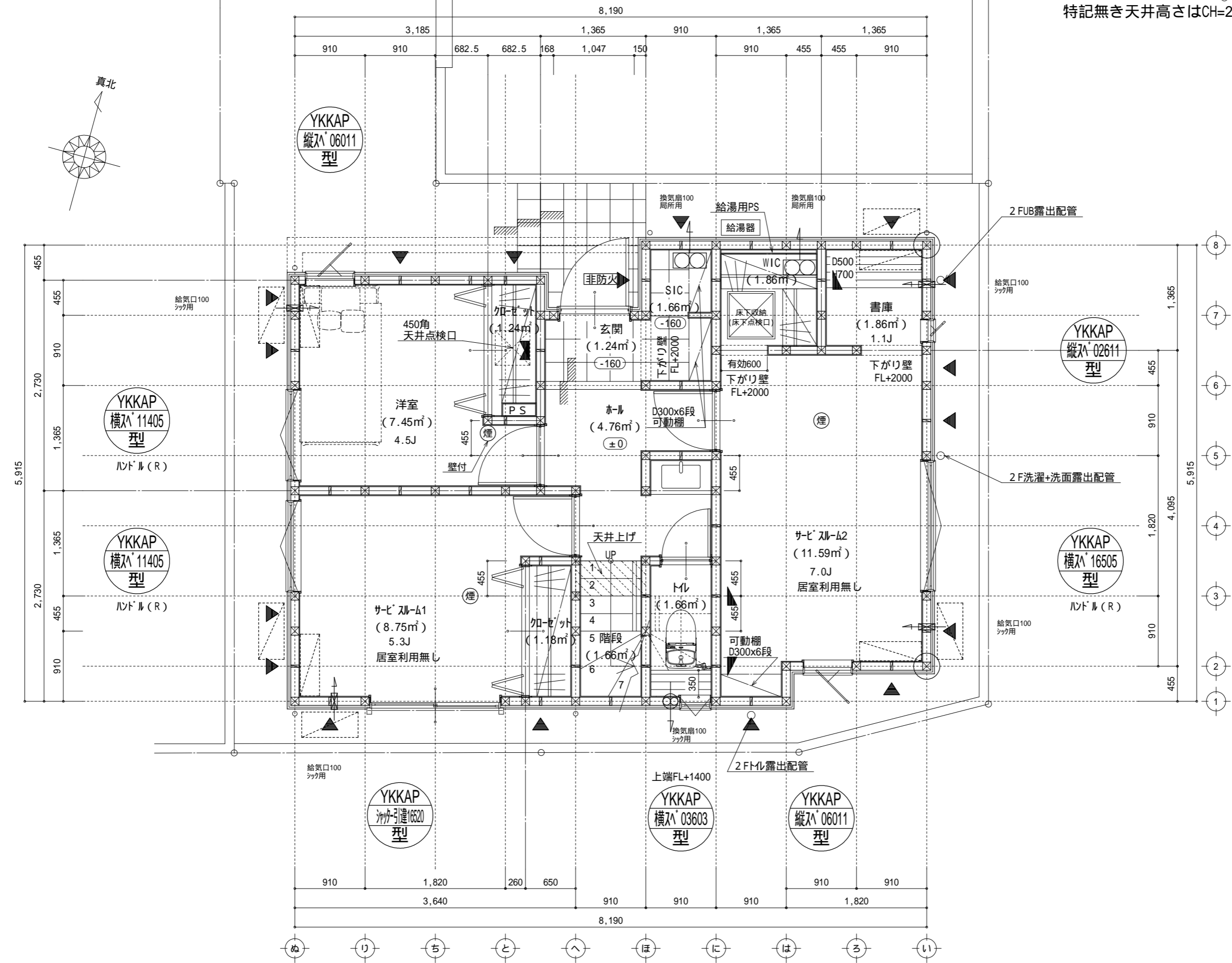
北側斜線検討

5000+2326 × 1.25=7907.5

6100+150+455 × 1.0+(4550+260) × 0.15=7426.5

7907.5-7426.5=481...OK

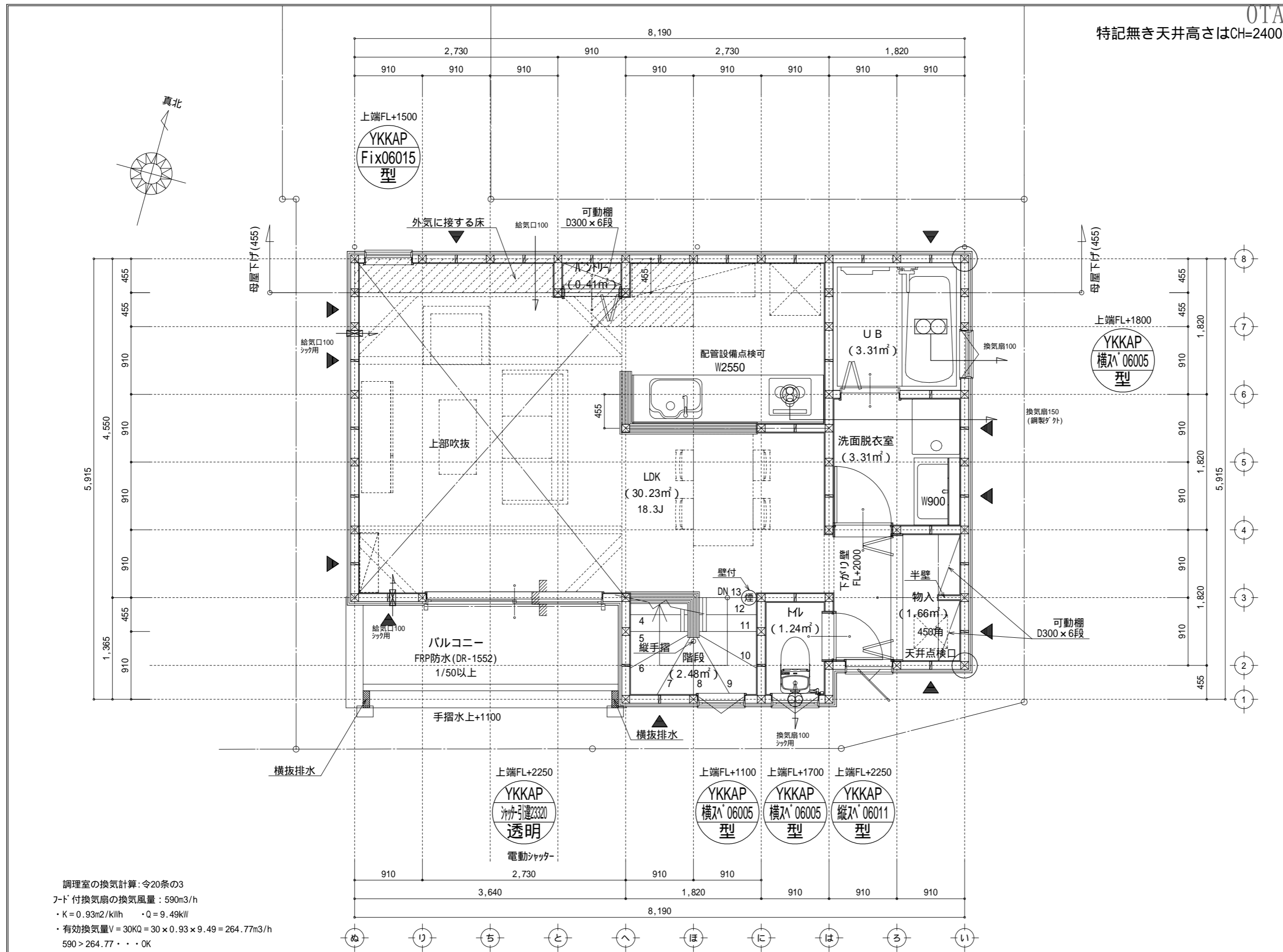
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2023/11/24	加-ハ-スタイル亀井野2丁目 C棟 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03



凡 例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	バ-テ-イ-ト (バ-バ-)>STP)
▼	バ-テ-イ-ト (バ-バ-)>STP)真壁・床勝ち仕様
▼	バ-テ-イ-ト (バ-バ-)>STP)+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇(火気使用室) 150
↻	局所給気口(火気使用室) 100
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150
↻	常時換気用給気口 100
○	天井埋込形局所換気扇 100
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防・筋火	防火設備
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 エレベ-: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 換気扇: 外置型・断熱措置(ロック=50型)・バ-イ-ト(鋼製)
 採光については検討済(支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 シック換気設備使用室出入口は、ドアア-グ-が10mmまたは引戸とする。
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北'14F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/24	ク-バ'-スタイル亀井野2丁目 C棟 新築工事		藤木	チャウ		1階 平面図	1/50	A-04

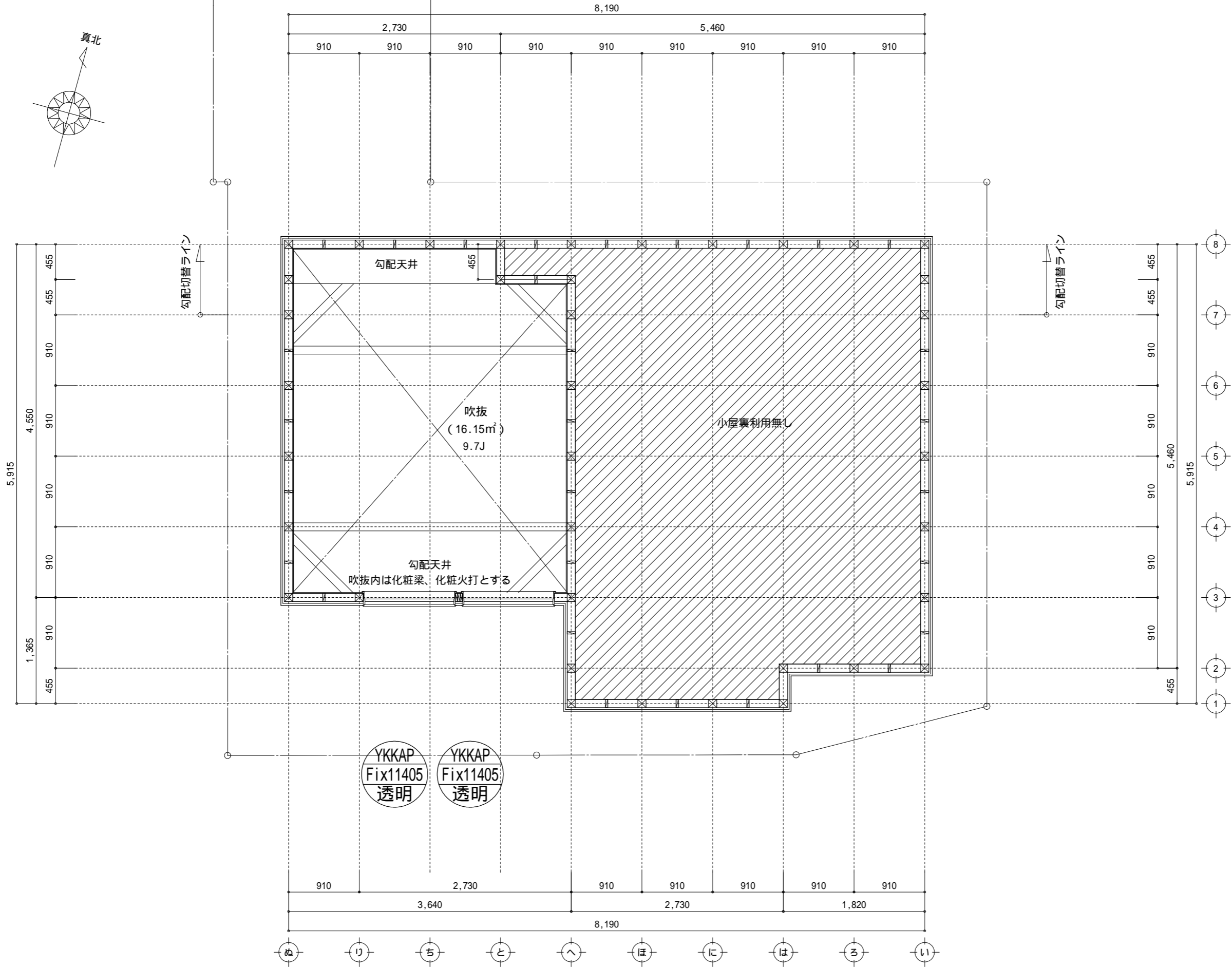


凡 例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	バ-テ-付壁 (バ-テ) STP)
▽	バ-テ-付壁 (バ-テ) STP) 真壁・床勝ち仕様
▽	バ-テ-付壁 (バ-テ) STP) +筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150
↻	局所給気口 (火気使用室) 100
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150
↻	常時換気用給気口 100
○	天井埋込形局所換気扇 100
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・筋	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 エ-6通り: 消防員又は消防署員が定める不燃材とする
 天井換気扇: 外置型・断熱措置 (D300-11=50型) 、バ-テ付 外(鋼製)
 採光については検討済 (支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 シック換気設備使用出入口は、ドアア-ゲ-カット10mmまたは引戸とする。
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転) を貼ること
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を検討済

調理室の換気計算: 令20条の3
 7-ド付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 590>264.77・・・OK

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/24	如-ハ-スタイル亀井野2丁目 C棟 新築工事		藤木	チャウ		2階 平面図	1/50	A-05



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊠	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	「-」付壁「-」付「N」STP
▼	「-」付壁「-」付「N」STP 真壁・床勝ち仕様
▼	「-」付壁「-」付「N」STP +筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇(火気使用室) 150
↻	局所給気口(火気使用室) 100
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150
↻	常時換気用給気口 100
↻	天井埋込形局所換気扇 100
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

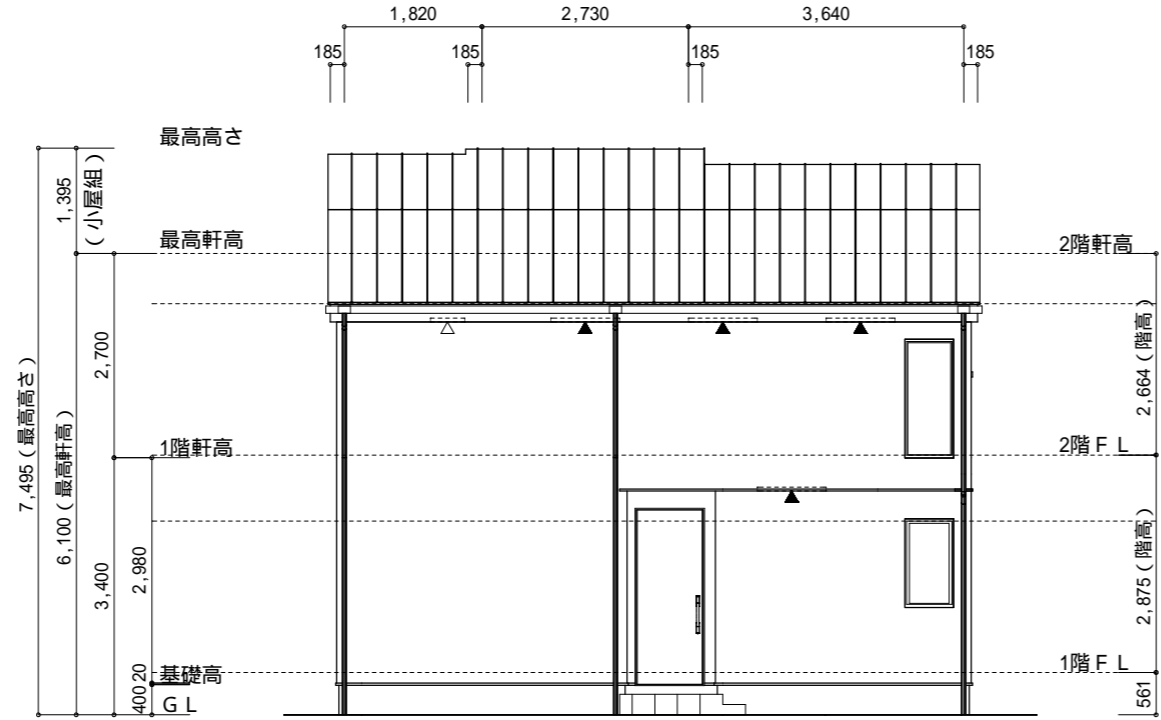
階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 エレベーター: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 換気扇: 外置型・断熱措置(ロックウール=50巻)、引込型(鋼製)
 採光については検討済(支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 換気設備使用室出入口は、ドアアング-カット10mmまたは引戸とする。
 換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四による、換気有効な面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/24	加-ハ'-スタイル亀井野2丁目 C棟 新築工事		藤木	チャウ		小屋裏階 平面図	1/50	A-06

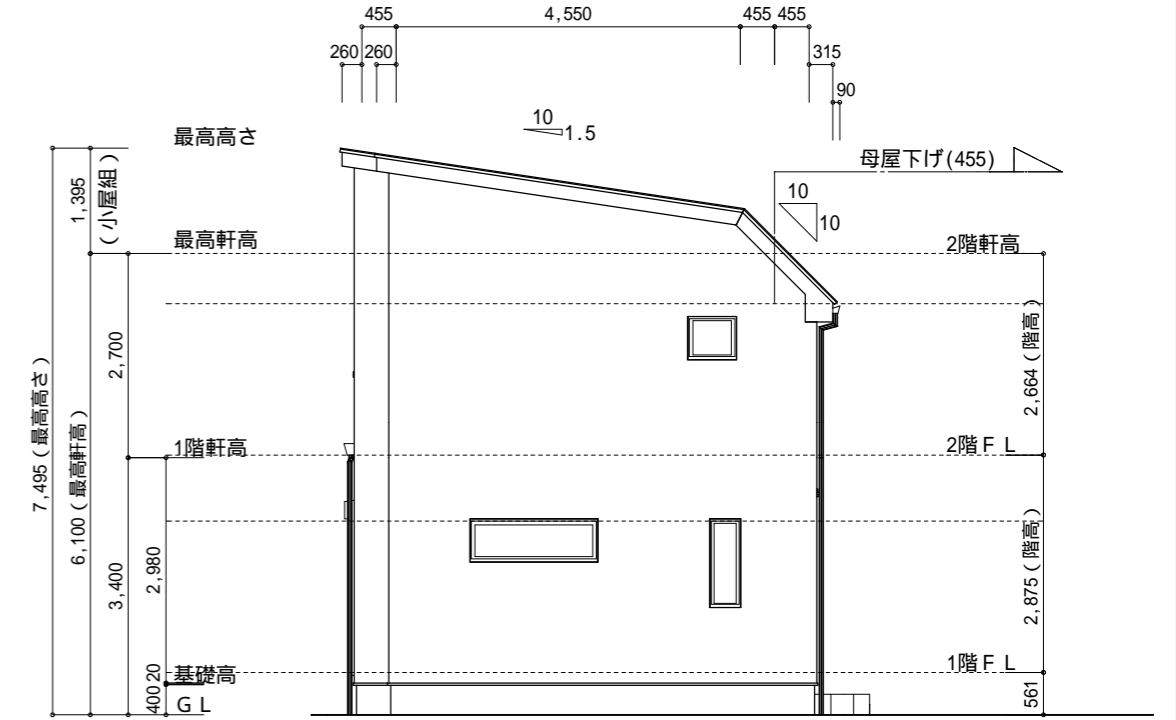
新・軒の出(水下側)

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(加杉製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(加杉製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²)
(トコ製KB-iC6)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 80.00 (cm²)
(トコ製KB-iC3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	426471.50	1.18 1/900...OK
	80.50	1			
棟排気口	160.00	1	320.00	426471.50	1.20 1/1600...OK
	80.00	2			

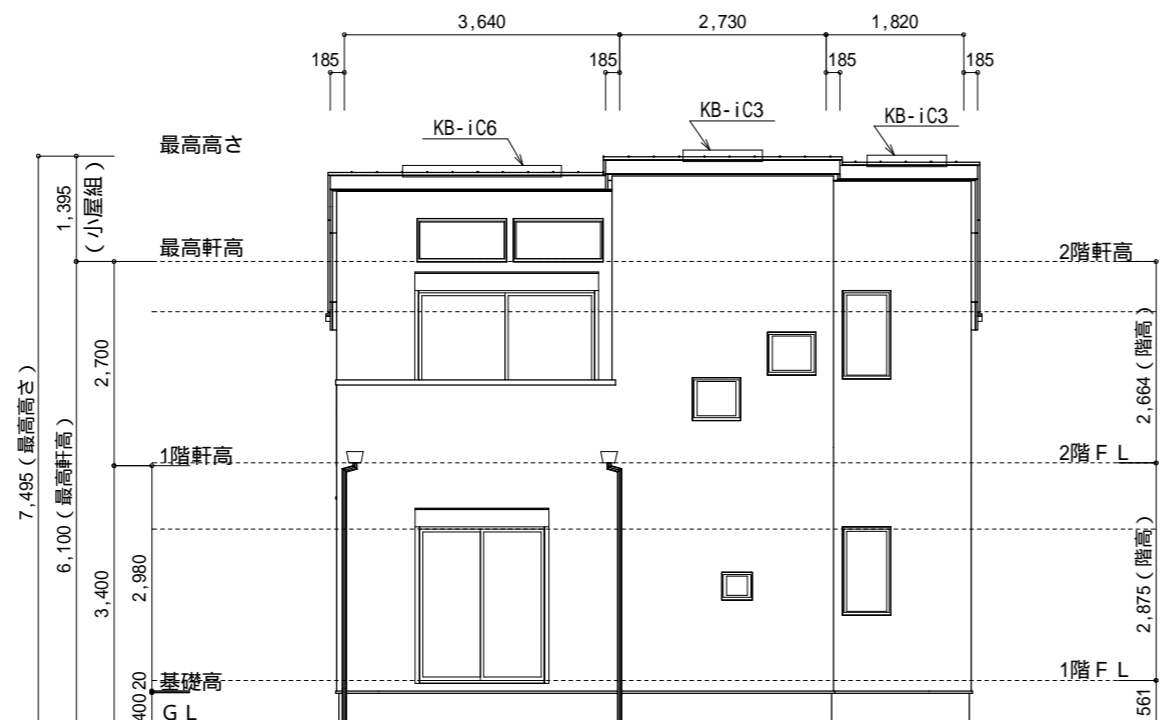


北側 立面図 S:1/100

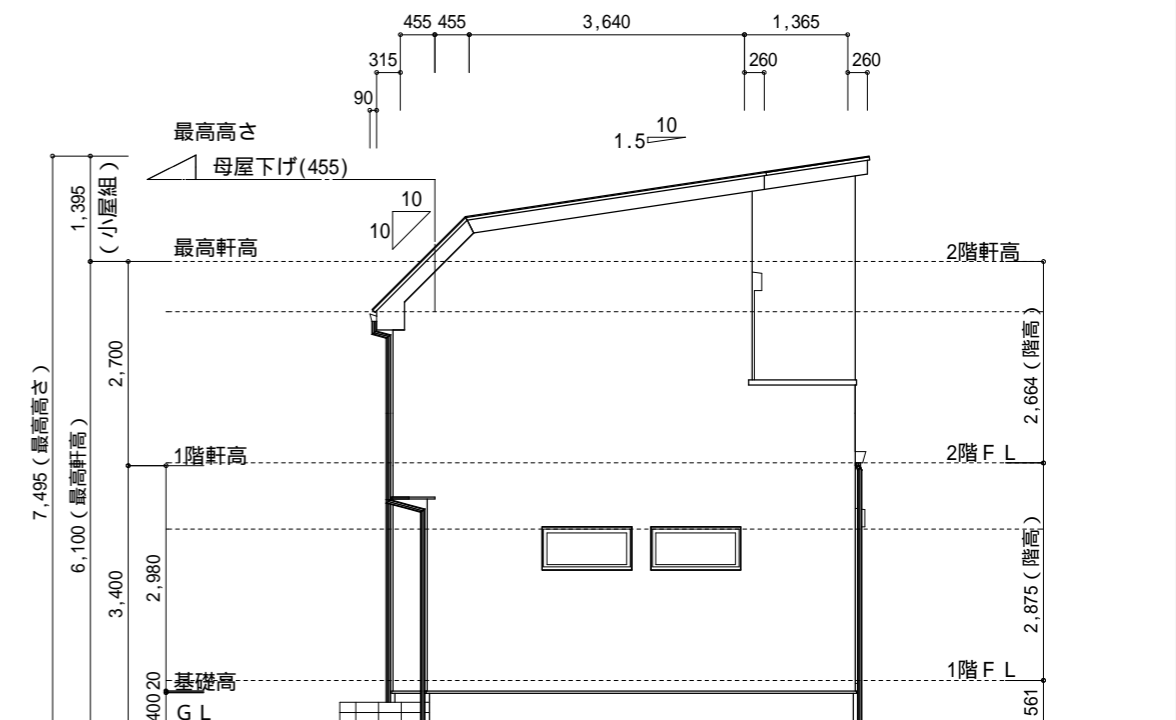


東側 立面図 S:1/100

小屋裏 : □付吹抜天井(束立て)
 屋根 : ガルパ鋼板瓦葺き(NM-8697)
 外壁 : 軽量セメント珪石(ア)15(PC030BE-9192)
 屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)
 軒裏 : タ行付(ア)12(QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎ハッチ



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/24	加ハ'-スタイル亀井野2丁目 C棟 新築工事	藤木	チャウ		立面図	1/100	A-07

株式会社 ハートフルホーム
 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F
 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治
 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970