

▶ 主要な出入口を示す

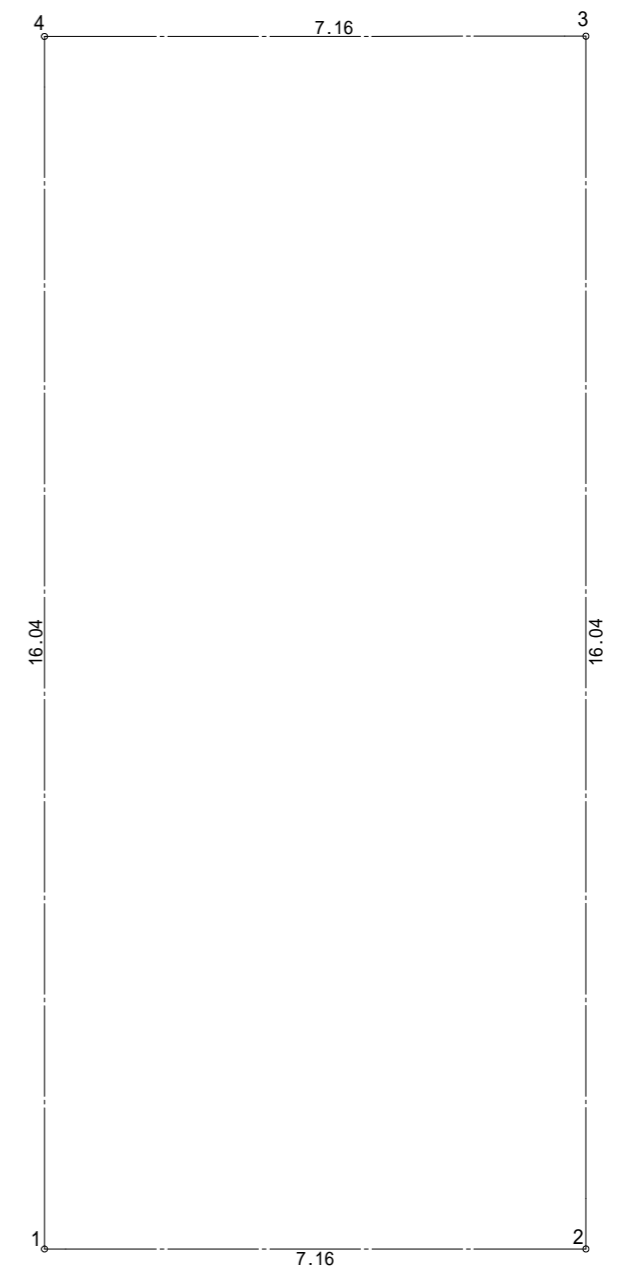
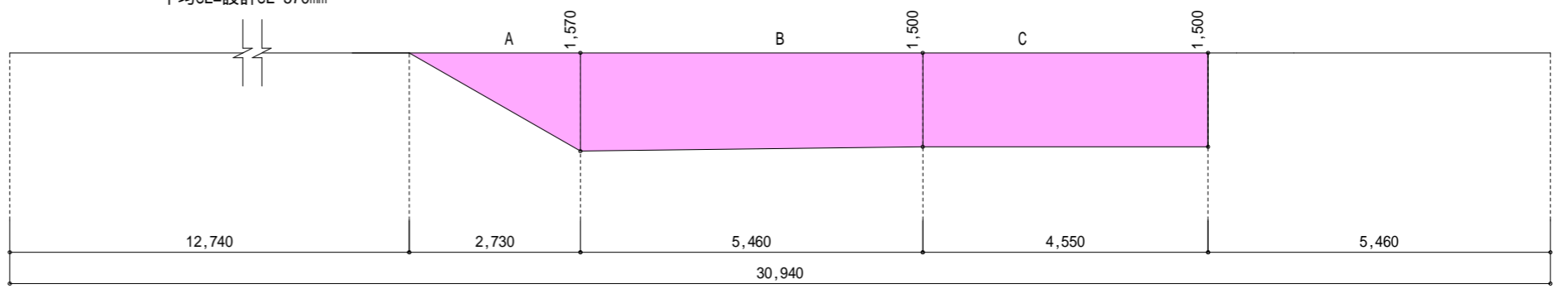
- 汚水樹
- ⊠ 雨水樹

斜線測定: 軒樋先端距離による
境界明示方法: コンクリート杭(金属プレート)にて明示
雨水処理方法: 公共下水へ接続(分流)
道路斜線は検討済(支障なし)

北側斜線検討
1872 × 1.25 + 5000 = 7340
6100 + 570 + 150 - 315 × 0.20 - 50 = 6707
7340 > 6707...OK

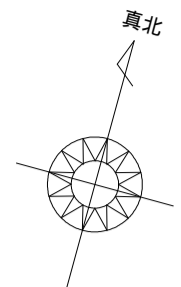
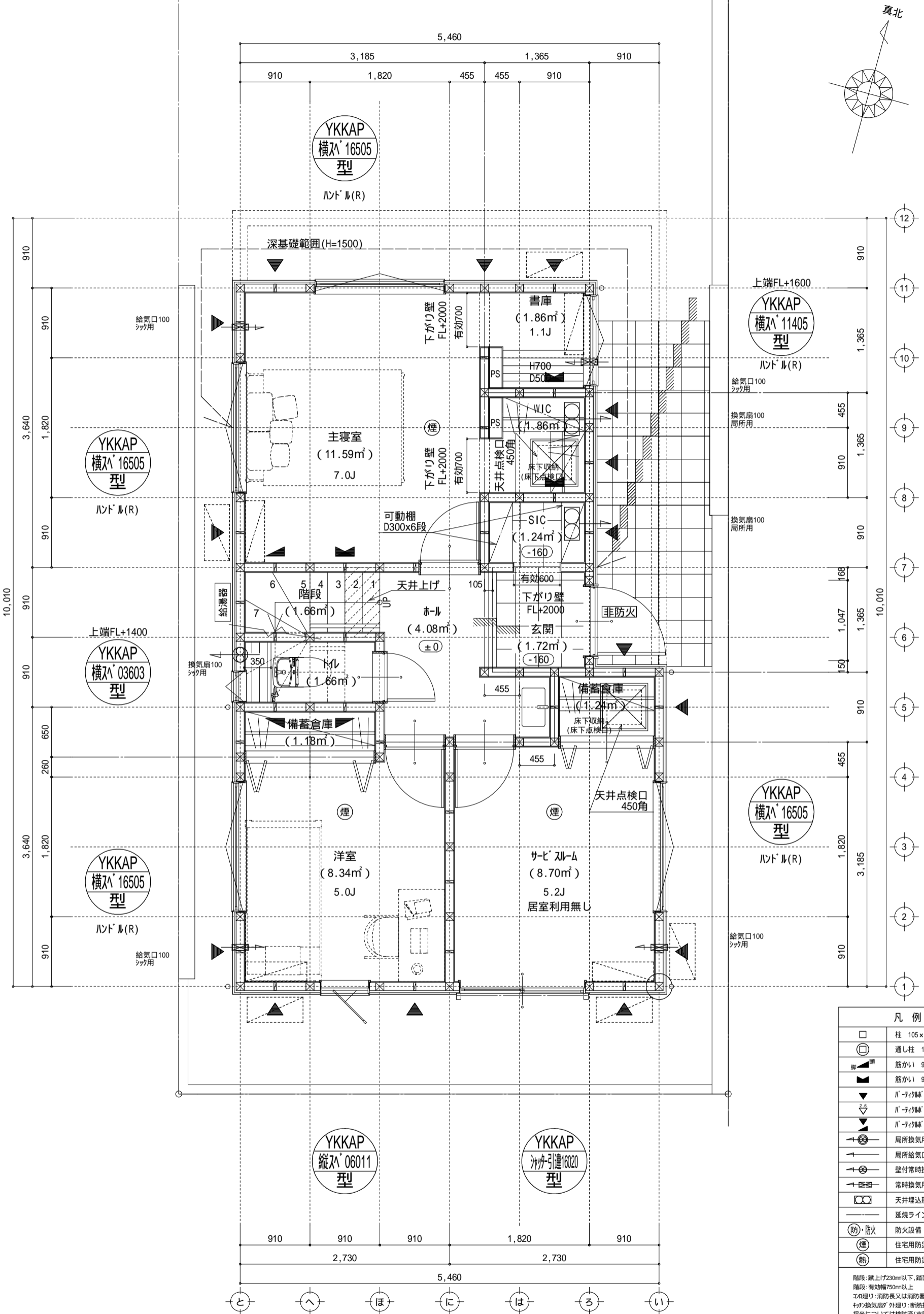
敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	4.837	-2.082	7.161	-14.909202
2	11.997	-2.082	7.160	-14.907120
3	11.997	13.956	-7.161	-99.938916
4	4.836	13.952	-7.160	-99.896320
基準	18.882	4.322	倍面積計	-229.651558
敷地面積(m ²)				114.82

平均GL算定
A: 1.570 × 2.730 × 1/2 = 2.14305m²
B: (1.570 + 1.500) × 5.460 × 1/2 = 8.38110m²
C: 1.500 × 4.550 = 6.82500m²
A+B+C = 17.34915m²
17.34915 ÷ 30.94 = 0.560735...m
平均GL = 設計GL - 570mm



作成日	物件名	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/11	加-ハ'-スタイル亀井野2丁目 B棟 新築工事	藤木	リノ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

株式会社 ハートフルホーム
茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F
一級建築士 第356536号 茂呂 賢治
TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970

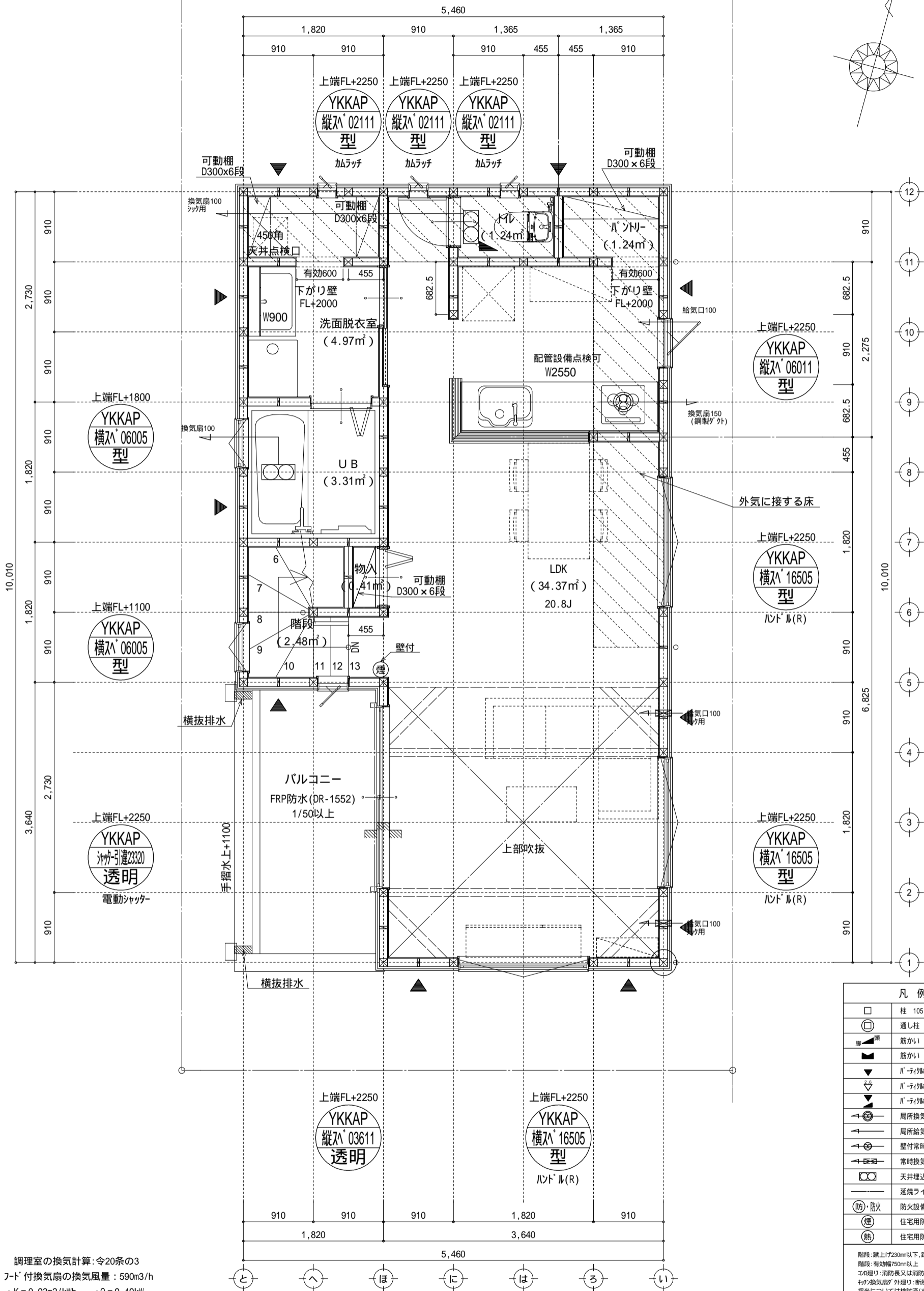
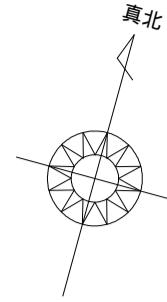


凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊕	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	Ⅱ-タイプ床-ド (Ⅱ-Ⅱ)STP)
▼	Ⅱ-タイプ床-ド (Ⅱ-Ⅱ)STP)真壁・床勝ち仕様
▼	Ⅱ-タイプ床-ド (Ⅱ-Ⅱ)STP)+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150
↻	局所給気口 (火気使用室) 100
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150
↻	常時換気用給気口 100
↻	天井埋込形局所換気扇 100
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 コロ廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 ヴァン換気扇: 外廻り: 新熱挿置 (D=100-150巻) 、Ⅱ-Ⅱ型 (Ⅱ-Ⅱ) (鋼製)
 採光については検討済 (支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 シック換気設備使用出入口は、ドアアング-10mmまたは引戸とする。
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転) (貼ること)
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を検討済

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/24	加-Ⅱ-スタイル亀井野2丁目 B棟 新築工事		藤木	リン		1階 平面図	1/50	A-04



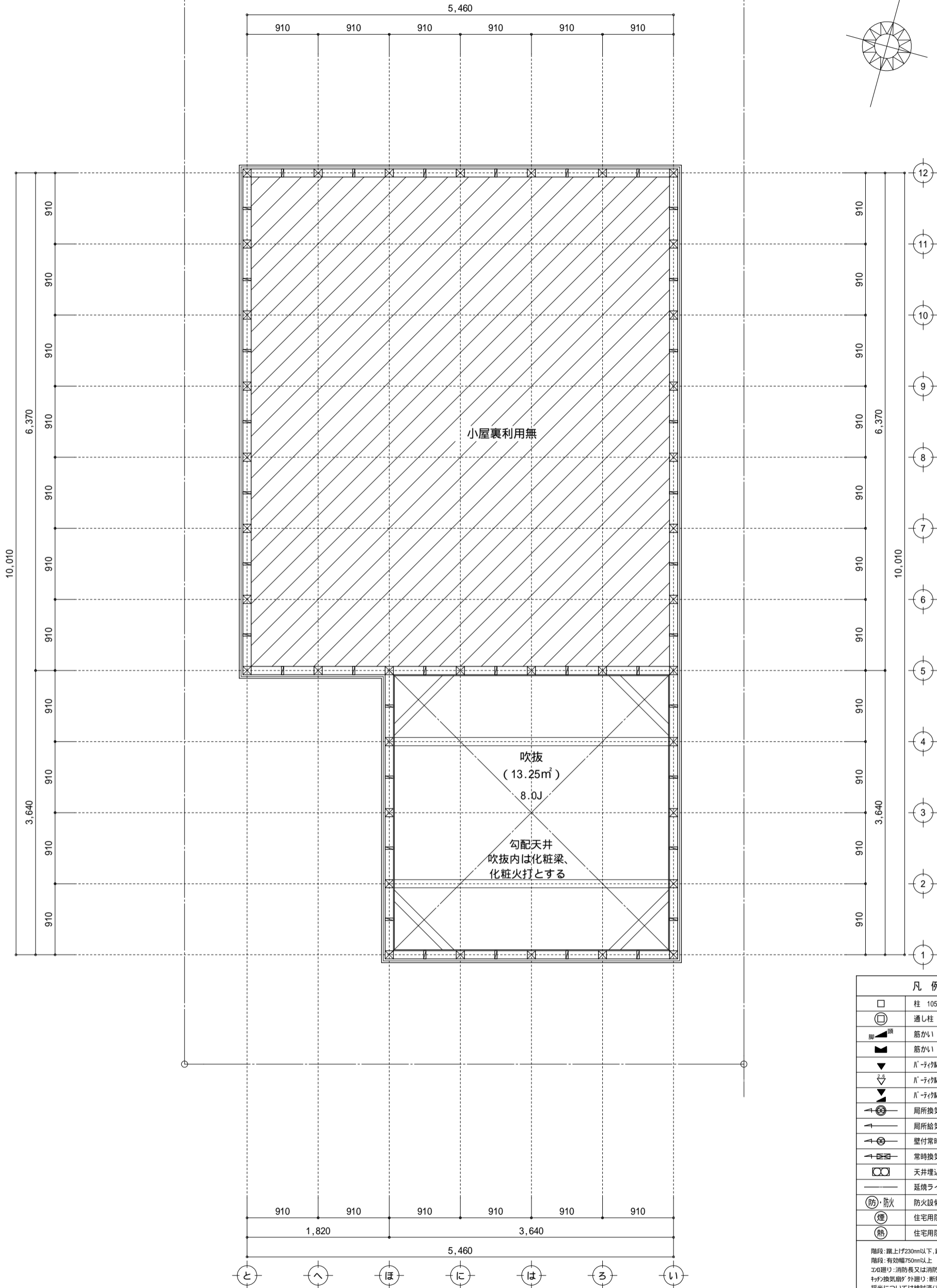
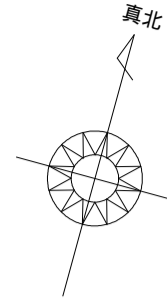
調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 590>264.77・・・OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊕	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	バルコニー床 (FRP防水)
▼	バルコニー床 (FRP防水) 真壁・床勝ち仕様
▼	バルコニー床 (FRP防水) +筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150
↻	局所給気口 (火気使用室) 100
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150
↻	常時換気用給気口 100
↻	天井埋込形局所換気扇 100
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ200mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 コロ廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 ヴォール換気扇: 外廻り: 新熱措置 (0.7kg・1=50巻)、スリ 行方 外 (鋼製)
 採光については検討済 (支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 シック換気設備使用出入口は、ドアアング - 10mmまたは引戸とする。
 シック換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N.O.
2023/11/24	加-ハ-スタイル亀井野2丁目 B棟 新築工事		藤木	リン		2階 平面図	1/50	A-05



凡例 (各階共通)	
□	柱 105 x 105
⊕	通し柱 105 x 105
■	筋かい 90 x 45
■	筋かい 90 x 45タスキ掛
▼	Ⅱ-タイプ床-ド (Ⅱ-Ⅱ)STP)
▼	Ⅱ-タイプ床-ド (Ⅱ-Ⅱ)STP)真壁・床勝ち仕様
▼	Ⅱ-タイプ床-ド (Ⅱ-Ⅱ)STP)+筋かい 90 x 45
↻	局所換気用換気扇(火気使用室) 150
↻	局所給気口(火気使用室) 100
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150
↻	常時換気用給気口 100
↻	天井埋込形局所換気扇 100
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 コロ廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする
 窓: 換気扇外廻り: 新熱措置(0.7x0.4=50巻)、Ⅱ-Ⅱ 行方 外(網製)
 採光については検討済(支障なし)
 基礎構造は告示第134号による
 軸組計算はN値計算による
 シック換気設備使用室出入口は、ドアアング-が10mmまたは引戸とする。
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第143号第四項による、換気有効な面積1/20を検討済

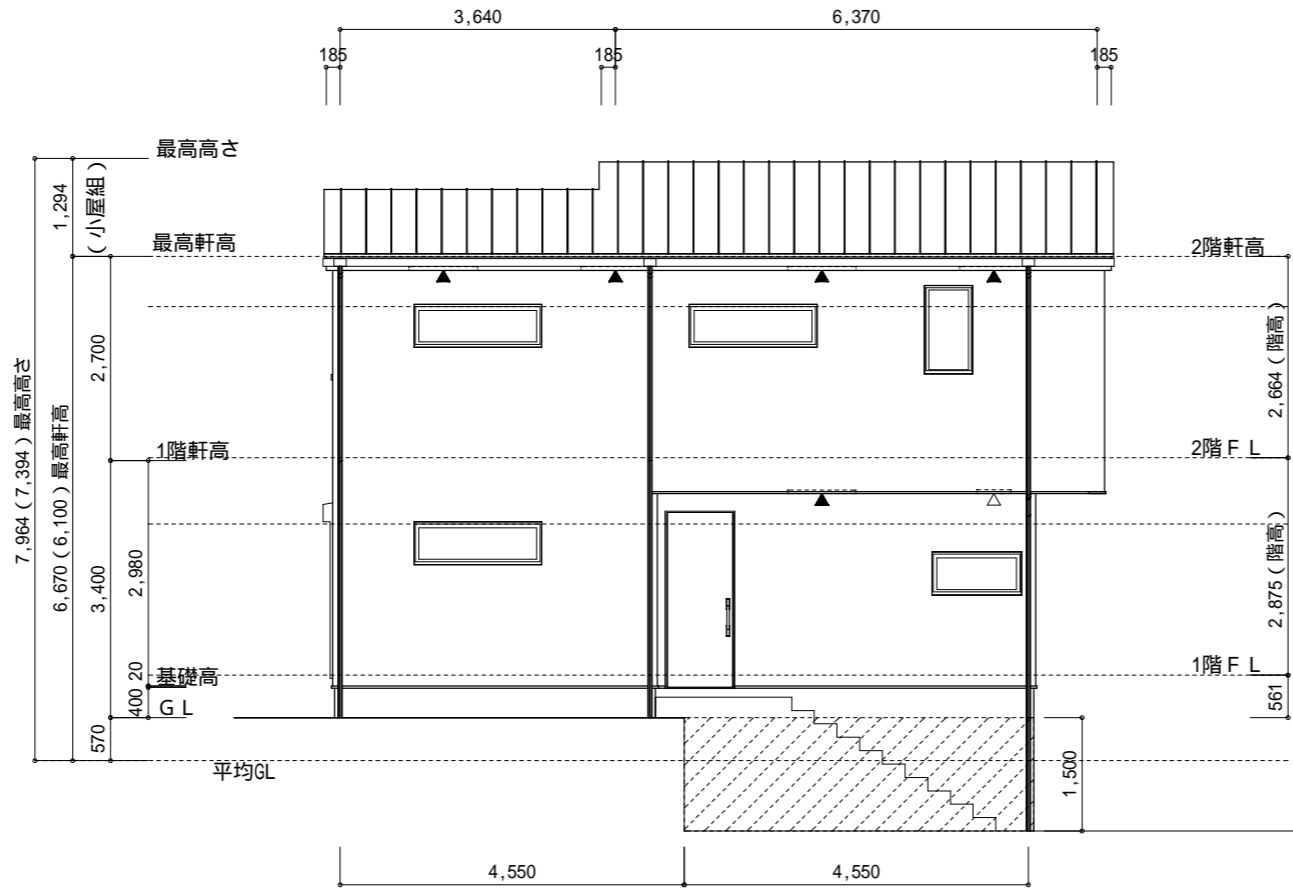
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/24	加-Ⅱ-スタイル亀井野2丁目 B棟 新築工事		藤木	リン		小屋裏階 平面図	1/50	A-06

新・軒の出 (水下側)

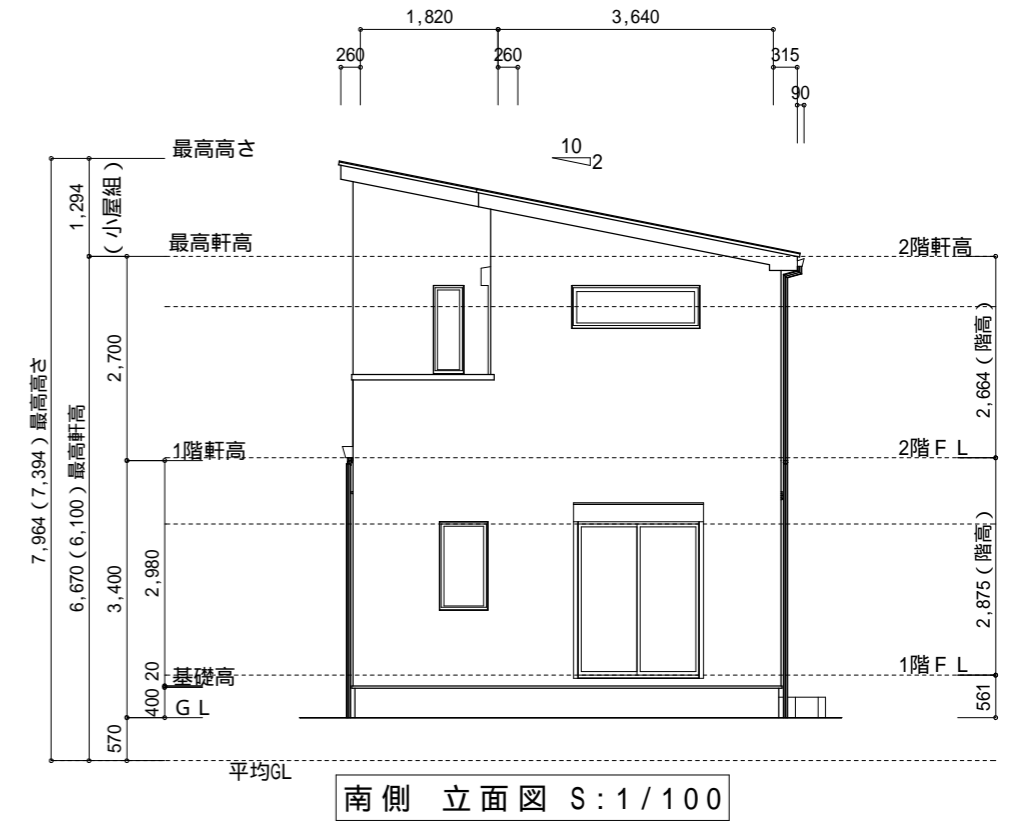
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (株)製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (株)製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²) (ト)製KB-iC6)
- : 棟換気口 有効面積 80.00 (cm²) (ト)製KB-iC3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	480298.00	1.20 1/900...OK
棟排気口	160.00	2	320.00	480298.00	1.06 1/1600...OK

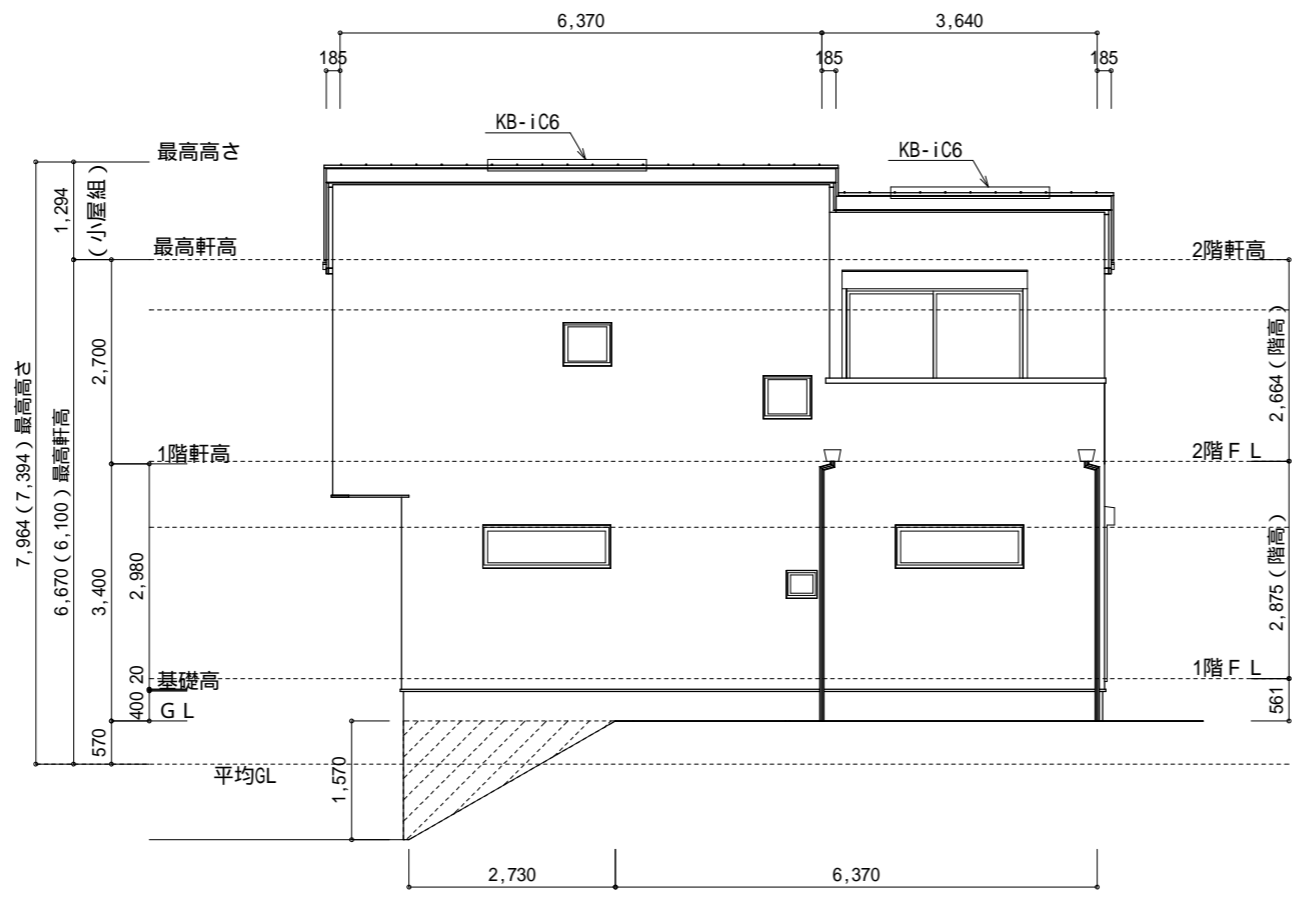
小屋裏 : □ト吹抜天井(束立て)
 屋根 : ガルパ鋼板瓦葺き(NM-8697)
 外壁 : 軽量セメント珪石(ア)15(PC030BE-9192)
 屋内PB(ア)12.5(小屋裏含む)
 軒裏 : グライト(ア)12(QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎ハッチ



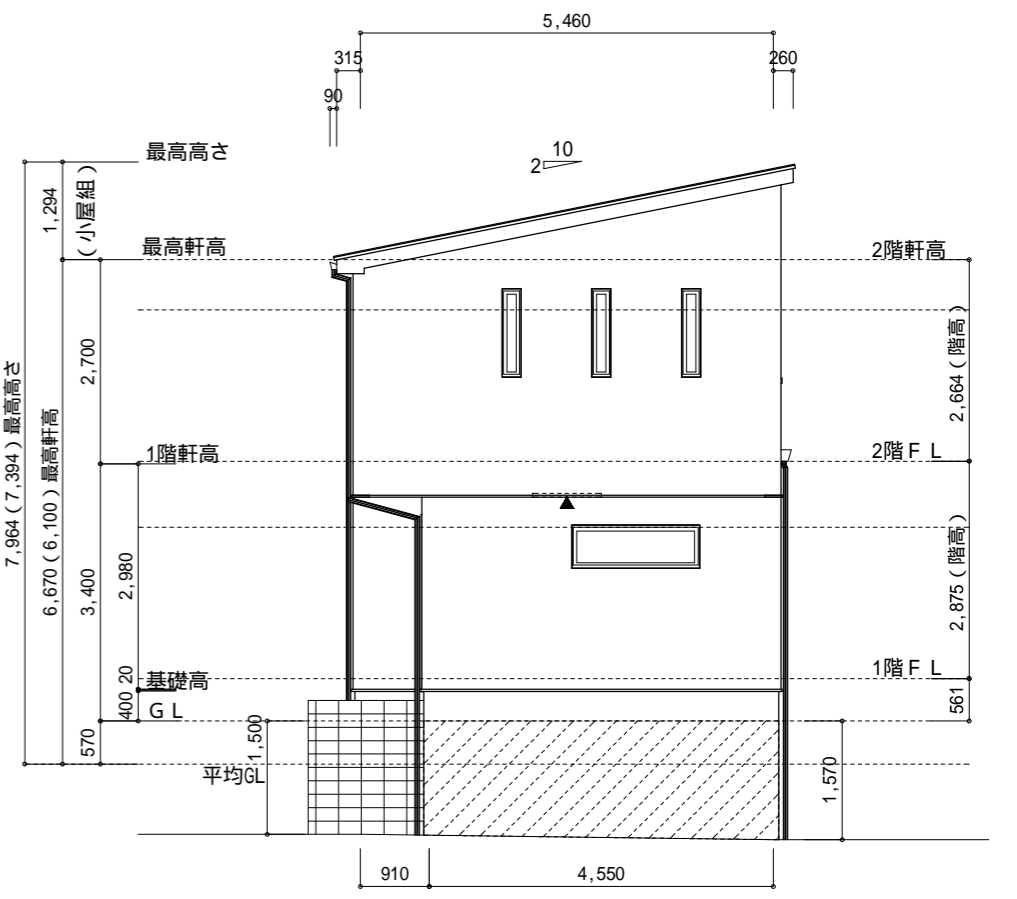
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/12/08	加ハ-スタイル亀井野2丁目 B棟 新築工事		藤木	リ		立面図	1/100	A-07