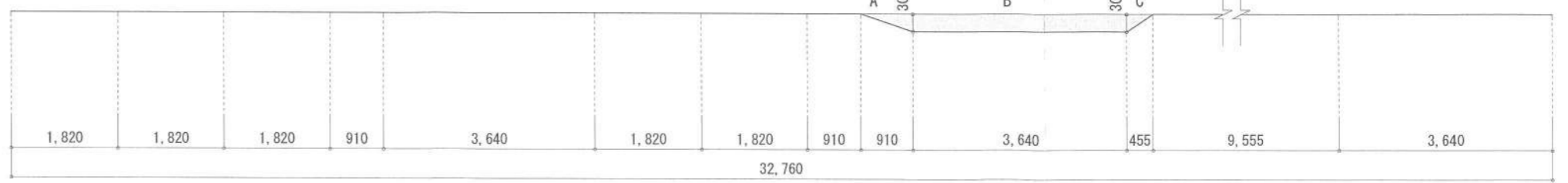
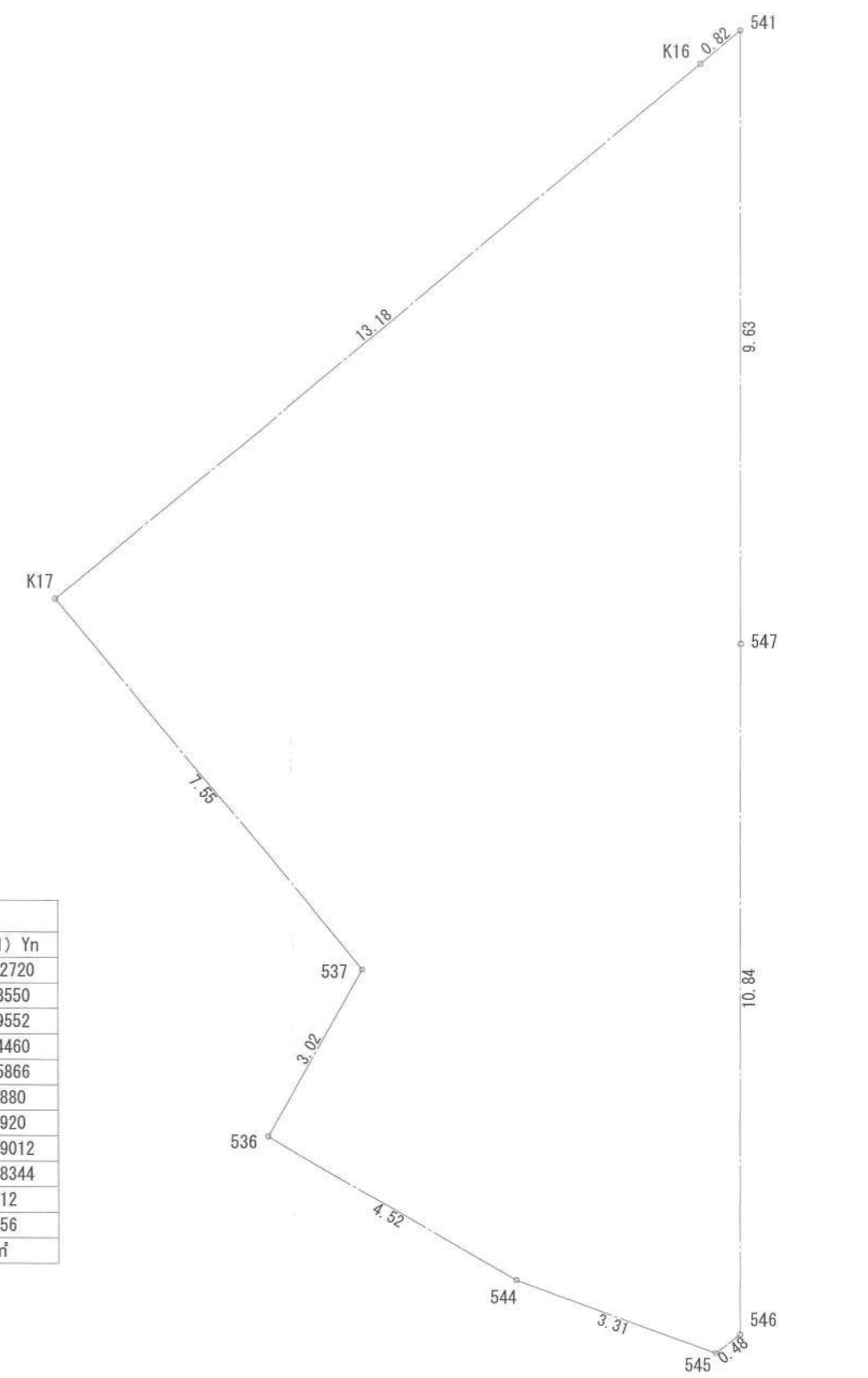


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ⊠ 雨水樹
- 斜線測定：軒樋先先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭（金属プレート）にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枡処理オーバーフロー分のみ雨水本管へ接続（分流）
- 周囲擁壁等は開発による
- 道路斜線は検討済（支障なし）

開発許可：第437号（令和4年3月29日）  
 変更許可：第1600号（令和4年11月15日）  
 変更許可：第87号（令和5年1月27日）  
 開発検済：第169号（令和5年6月30日）  
 完了公告：第194号（令和5年7月4日）

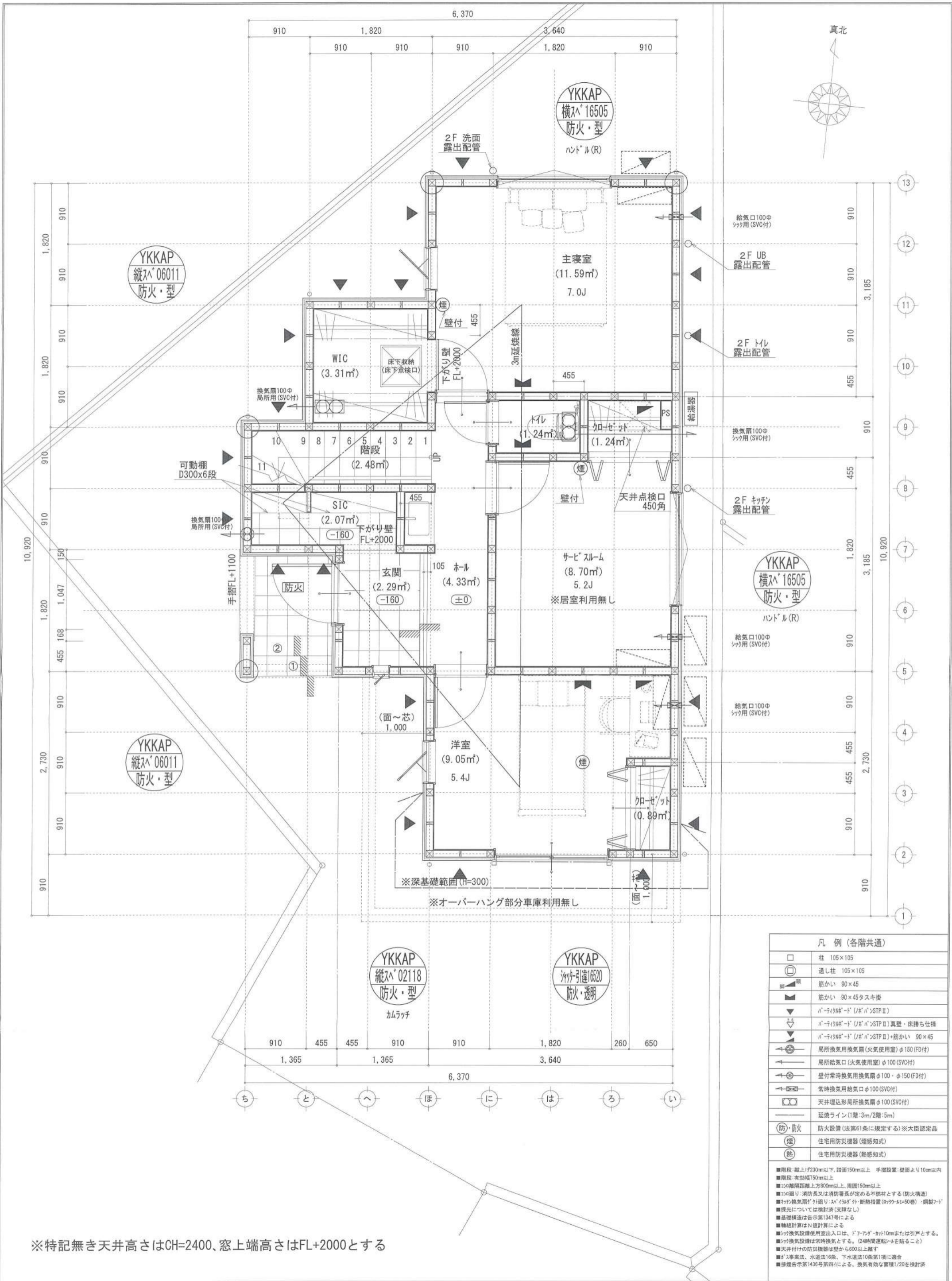
地番	敷地面積				
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1) Yn	
541	-74804.344	-36060.192	8.660	-312281.262720	
K16	-74805.010	-36060.673	-11.350	409288.638550	
K17	-74815.694	-36068.392	-15.106	544849.129552	
537	-74820.116	-36062.269	-7.340	264697.054460	
536	-74823.034	-36063.069	-4.114	148363.465866	
544	-74824.230	-36058.710	-1.528	55097.708880	
545	-74824.562	-36055.415	0.048	-1730.659920	
546	-74824.182	-36055.111	10.892	-392712.269012	
547	-74813.670	-36057.788	19.838	-715314.398344	
				倍面積	257.407312
				面積	128.703656
				地積	128.7 m <sup>2</sup>

A:  $0.910 \times 0.300 \times 1/2 = 0.13650 \text{ m}^2$        $\rightarrow A+B+C = 1.29675 \text{ m}^2$   
 B:  $3.640 \times 0.300 = 1.09200 \text{ m}^2$        $1.296 \div 32.760 = 0.03958 \dots \text{ m}$   
 C:  $0.455 \times 0.300 \times 1/2 = 0.06825 \text{ m}^2$        $\therefore \text{平均GL} = \text{設計GL} - 40 \text{ mm}$



作成日	2023/10/28	物件名	緑が浜Ⅳ 9号棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リ	承認		図面名称	配置図・敷地求積図	縮尺	1/100	NO.	A-03
													識別番号	34762119		





※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ接
▼	n-ティップ-ド (ノブ) STP II
▽	n-ティップ-ド (ノブ) STP II 真壁・床落ち仕様
▲	n-ティップ-ド (ノブ) STP II +筋かい 90×45
⊕	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
⊕	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
⊕	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
⊕	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
⊕	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大図認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■コの字廻り: 蹴上げは消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■キッチン換気扇: 外回り・内回り・断熱措置 (ダクト=50巻)・傾斜2°  
 ■採光については換気扇 (支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■シロ換気設備使用出入口は、ドア・窓・開口10mmまたは引戸とする。  
 ■シロ換気設備は常時換気とする。 (24時間運転を要すること)  
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ■ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■構造告示第1436号第四項による。換気有効面積1/20を換気計

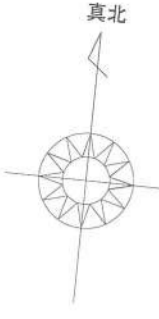
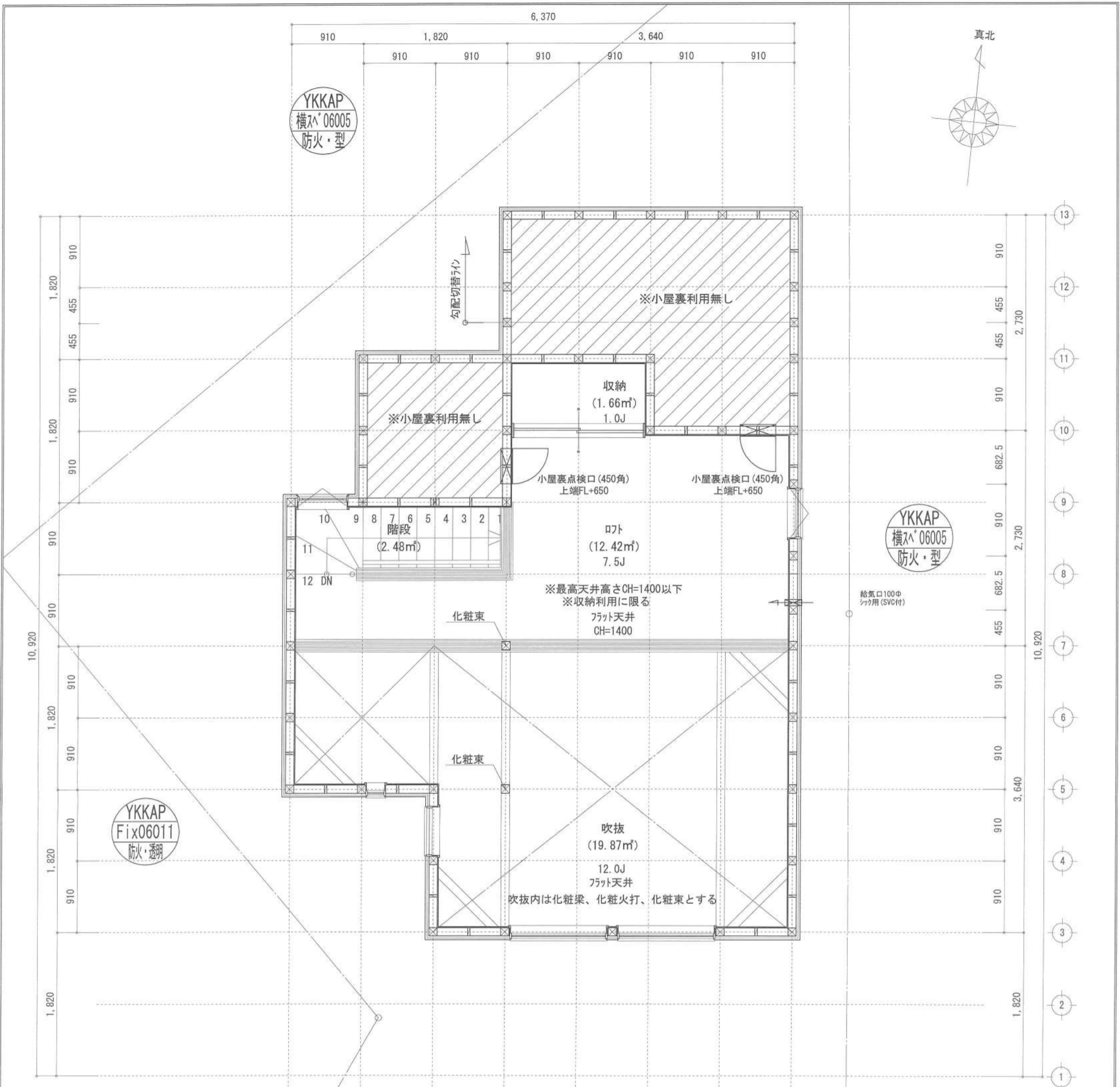
作成日	2023/11/03	物件名	緑が浜IV 9号棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F	担当	藤木	製図	リソ	承認		図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-04
-----	------------	-----	----------------	------	----------	---------------------	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 34762-3



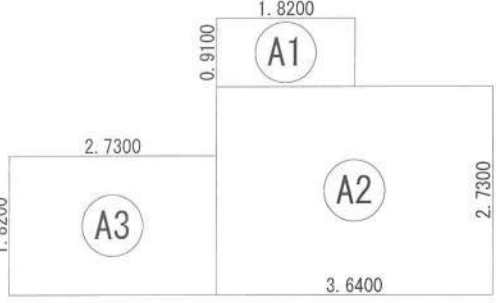






吹抜床面積：16.56㎡  
 $16.56\text{㎡} \leq 48.02 \times 1/2 = 24.10 \dots 0\text{K}$   
 開口面積： $2 \times 0.60 \times 0.5 = 0.60\text{㎡}$   
 $0.60\text{㎡} \leq 16.56 \times 1/20 = 0.828\text{㎡} \dots 0\text{K}$

床面積表<R階>		
形状	計算式	面積
A1	1,820 × 0,910	1,656,200
A2	3,640 × 2,730	9,937,200
A3	2,730 × 1,820	4,968,600
計(㎡)		計(坪)
合計	16.56	5.00



※特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
筋かい	筋かい 90×45
筋かい	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n'-r(r)h'-d' (r' n')STP II
▽	n'-r(r)h'-d' (r' n')STP II 真壁・床持ち上げ
筋かい	n'-r(r)h'-d' (r' n')STP II + 筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
→	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
→	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
→	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
→	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■この階層距離上方800mm以上、周囲150mm以上  
 ■この階層: 消防員又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■天井換気扇が外周リ: 2m×1.5m以内・断熱措置 (20kg・φ=50巻)・鋼製フット  
 ■採光については換気済 (支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■シック換気設備使用出入口は、ドアノブから10mmまたは引戸とする。  
 ■シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転シールを貼ること)  
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す  
 ■ガス専業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■建築告示第1436号第四(四)による、換気有効な面積1/20を換気済

作成日	2023/10/28	物件名	緑が浜IV 9号棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	リン	承認		図面名称	R階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-06
-----	------------	-----	----------------	------	----------	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 34762-1

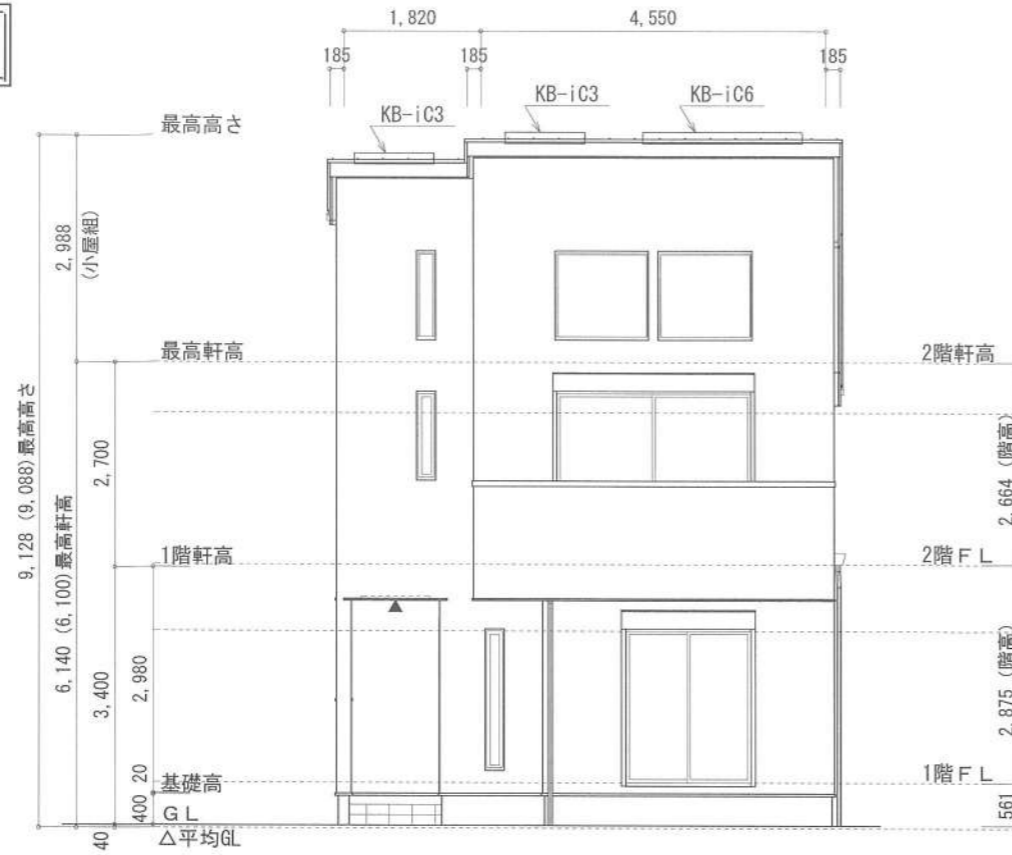


# 新・軒の出 (水下側)

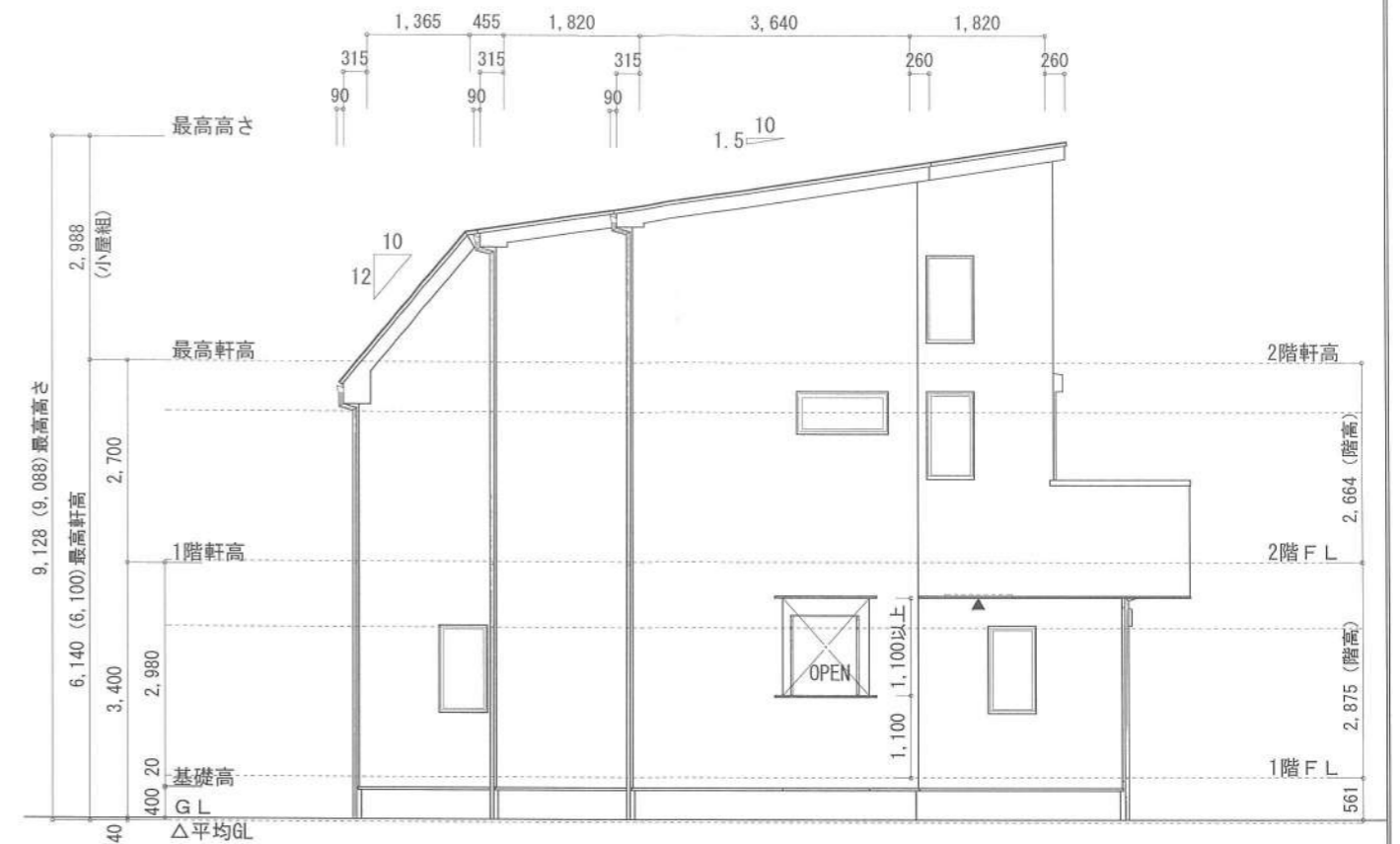
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>) (お杉製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>) (お杉製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-106)
- : 棟換気口 有効面積 80.00 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-103)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	480298.00	1.05 ≧ 1/900-OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟換気口	160.00	1	320.00	480298.00	1.06 ≧ 1/1600-OK
棟換気口	80.00	2			

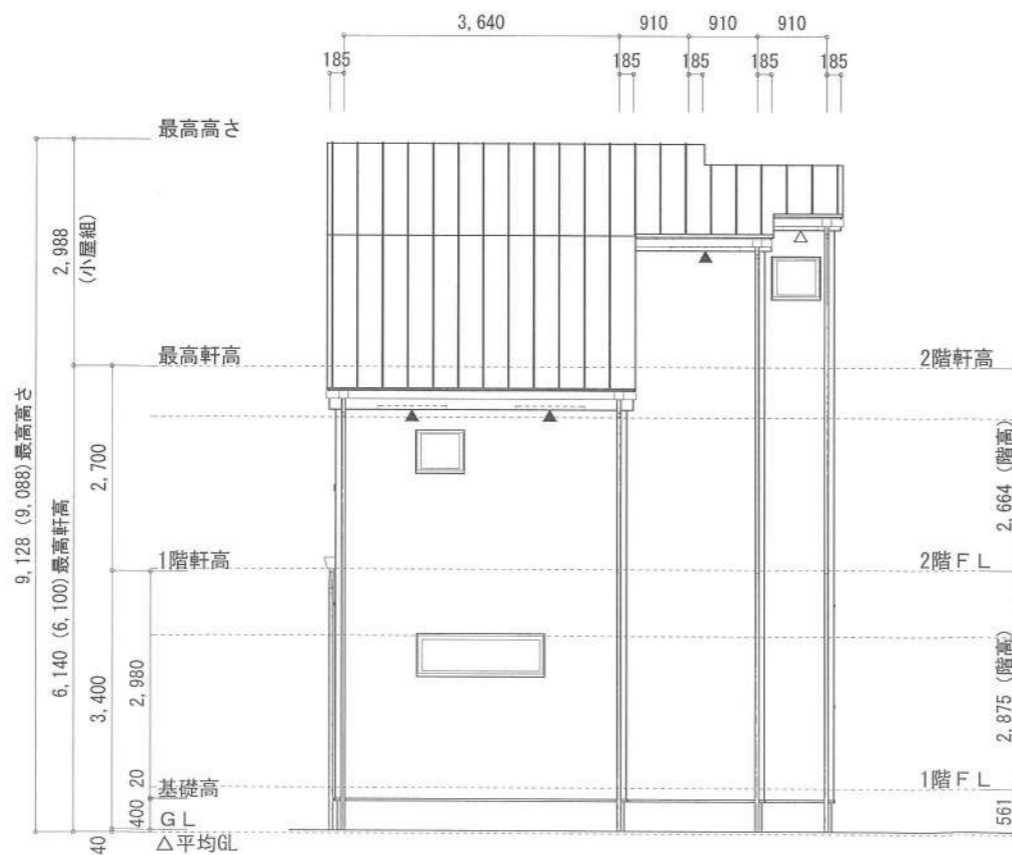
小屋裏 : ロフト吹抜天井 (東立て)  
 屋根 : ガルバリウム鋼板瓦葺き (NM-8697)  
 外壁 : ガルバサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)  
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)  
 軒裏 : ダライト (7) 12 (QF030RS-0281)  
 床下換気 : 基礎ハッキ



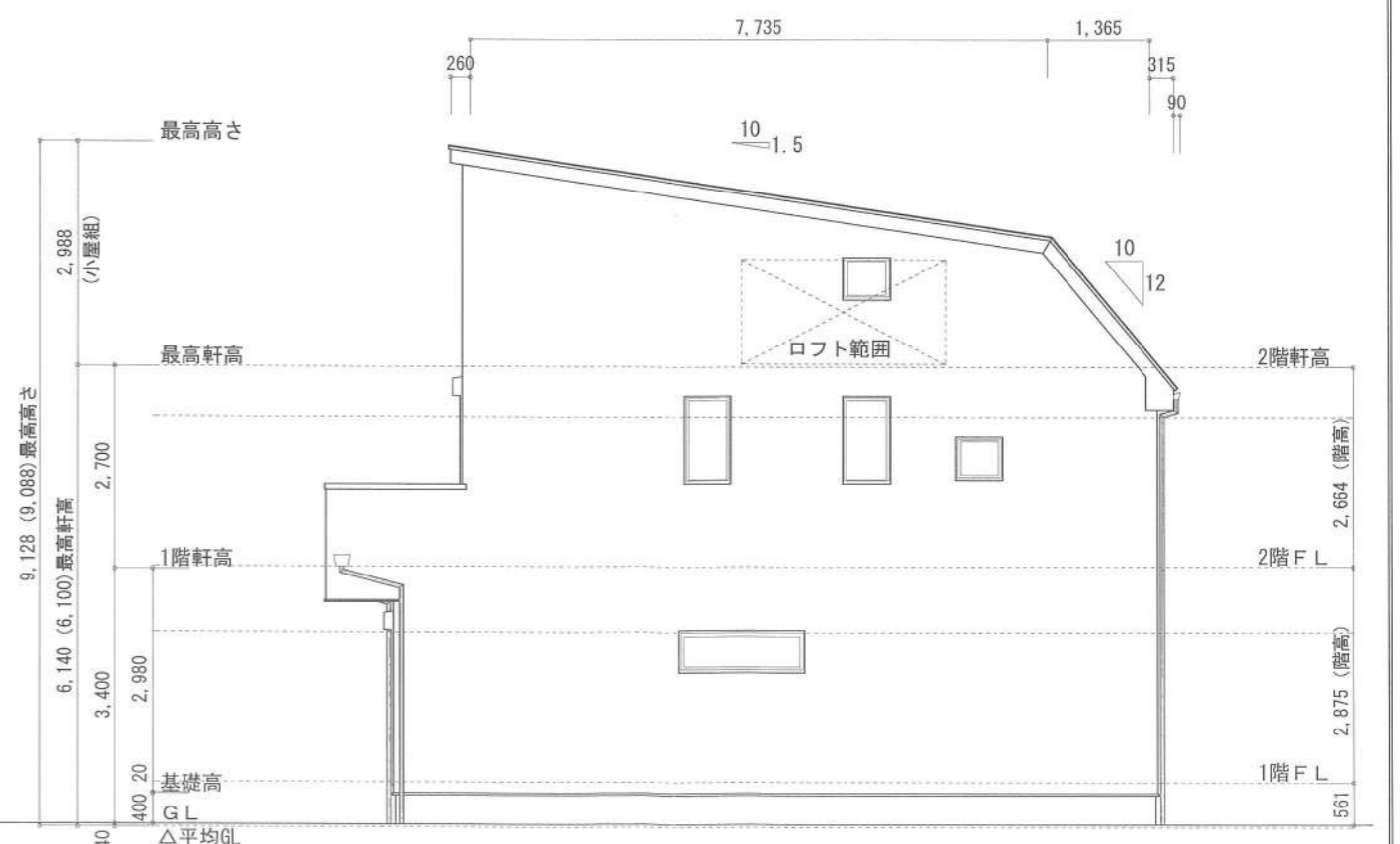
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/03	緑が浜IV 9号棟 新築工事		藤木	リッ		立面図	1/100	A-07
							識別番号 347623	