

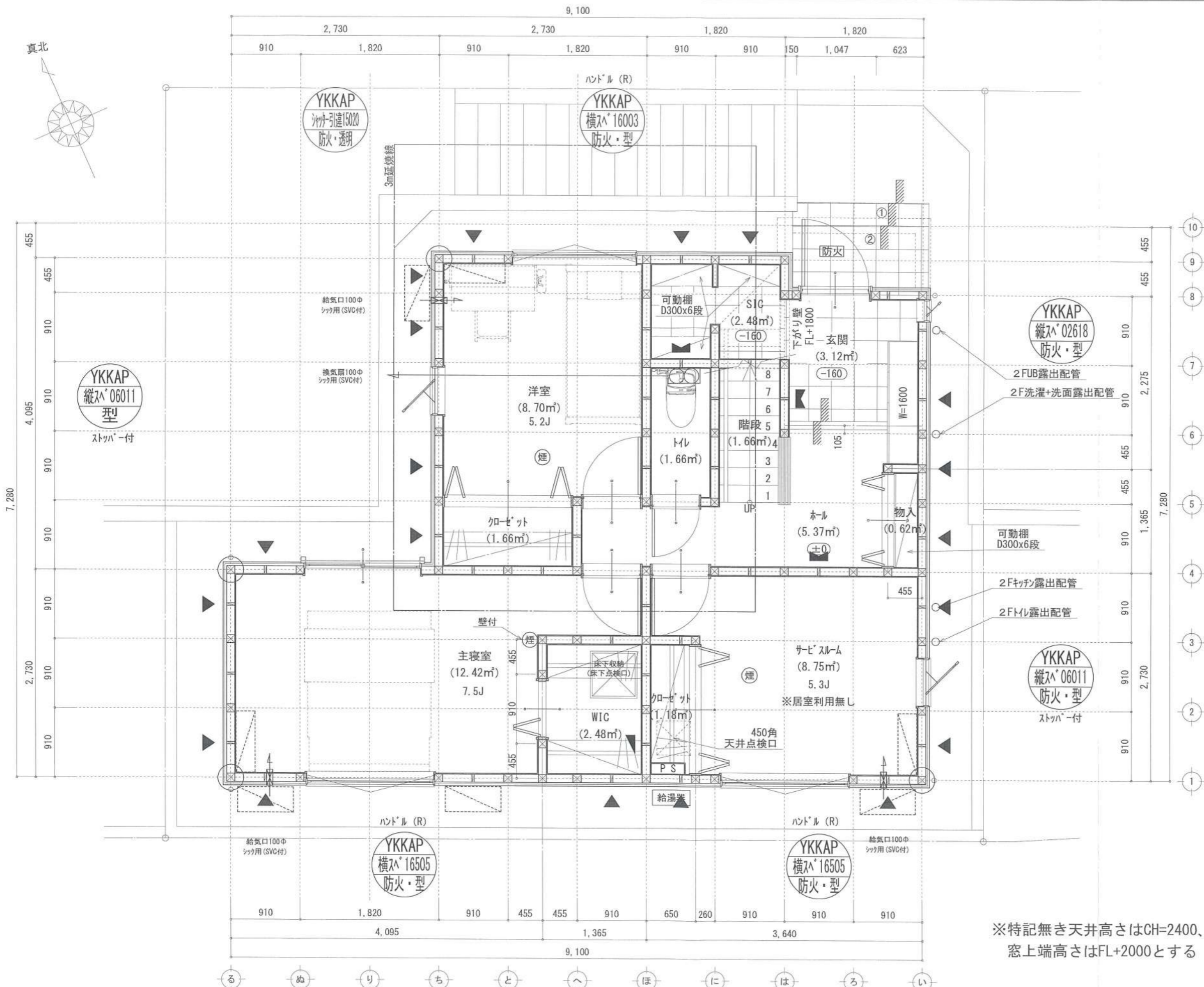
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

開発許可：第437号(令和4年3月29日)
 変更許可：第1600号(令和4年11月15日)
 変更許可：第87号(令和5年1月27日)
 開発検済：第169号(令和5年6月30日)
 完了公告：第194号(令和5年7月4日)

- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枴処理オーバーフローのみ
雨水本管へ接続(分流)
- 周囲擁壁等は開発による
- 道路斜線は天空率による

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	-12.388	14.671	-10.765	-157.933315
2	-12.389	4.810	10.763	51.770030
3	-1.625	4.810	10.765	51.779650
4	-1.624	14.671	-10.763	-157.903973
基準	26.845	0.000	倍面積計	-212.287608
敷地面積(m ²)				106.14

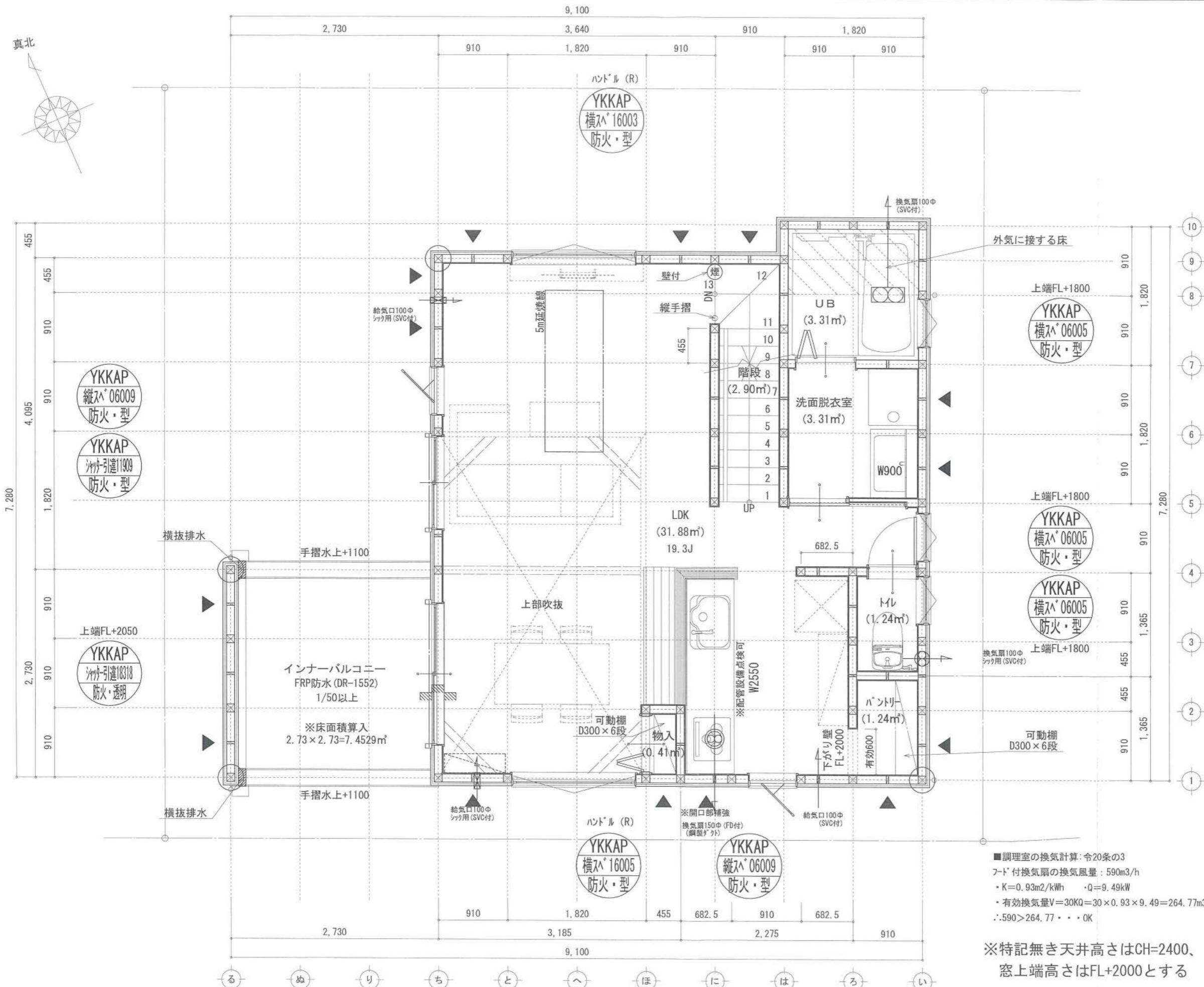
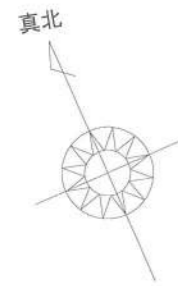
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2023/09/23	緑が浜IV 3号棟 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図 識別番号 33988100		A-03



凡例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	パネイク様-ド (ノボ) STP II
	パネイク様-ド (ノボ) STP II 真壁・床勝ち仕様
	パネイク様-ド (ノボ) STP II +筋かい 90×45
	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
	住宅用防災機器 (煙感知式)
	住宅用防災機器 (熱感知式)

※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/09/23	緑が浜Ⅳ 3号棟 新築工事		藤木	チャウ		1階 平面図	識別番号 33988 ^{1/59}	A-04



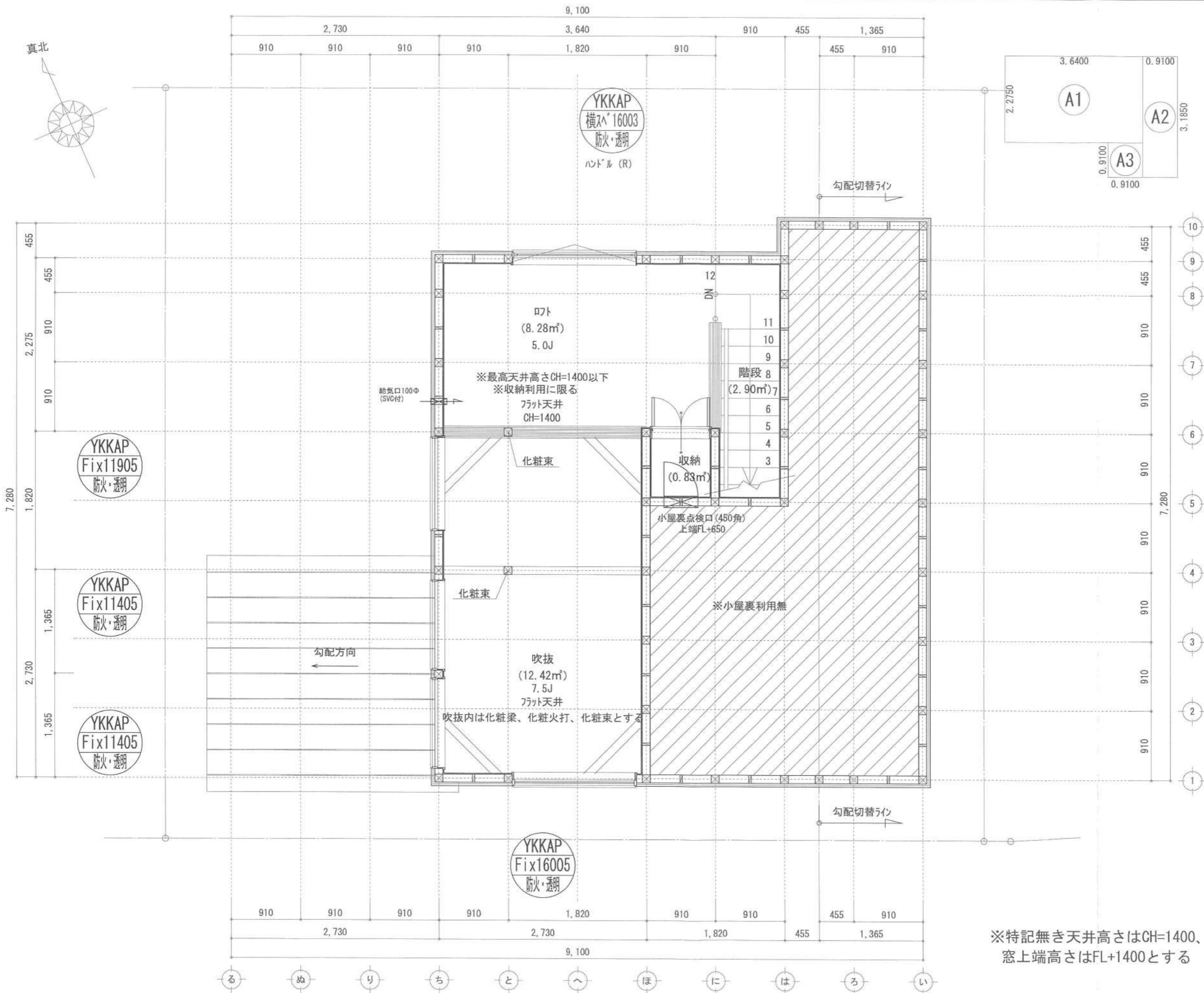
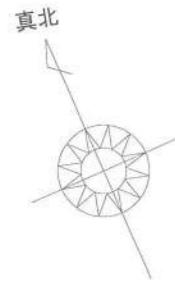
凡例 (各階共通)	
	柱 105×105
	通し柱 105×105
	筋かい 90×45
	筋かい 90×45タスキ掛
	パナソニック「ド」(パナ)STPⅡ
	パナソニック「ド」(パナ)STPⅡ真壁・床勝ち仕様
	パナソニック「ド」(パナ)STPⅡ+筋かい 90×45
	局所換気用換気扇(火気使用室)φ100(FD付)
	局所給気口(火気使用室)φ100(SVC付)
	壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付)
	常時換気用給気口φ100(SVC付)
	天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付)
	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
	防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品
	住宅用防災機器(煙感知式)
	住宅用防災機器(熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■2階の階間距離上方800mm以上、周囲150mm以上
 ■2階の踊り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
 ■キッチン換気扇「外廻り」: スイッチ「外」断熱措置(パナ)4t-50巻・鋼製「ド」
 ■柱光については検討済(支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■2階換気設備使用室出入口は、「ド」アングル+スト10mmまたは引戸とする。
 ■2階換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■1階床法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■詳細告示第1436号第四付による。換気有効面積1/20を検討済

■調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴590>264.77 ∴OK

※特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/09/23	緑が浜Ⅳ 3号棟 新築工事		藤木	チャウ		2階 平面図	識別番号 339881/59	A-05



形状	計算式	面積
A1	矩形 3.6400×2.2750	8.281000
A2	矩形 0.9100×3.1850	2.898350
A3	矩形 0.9100×0.9100	0.828100
計 (㎡)		計 (坪)
12.00		3.63

ロフト床面積 : 12.00㎡
 12.00㎡ ≤ 44.30 × 1/2 = 22.15...OK
 開口面積 : 1.60 × 0.3 = 0.48㎡
 0.48㎡ ≤ 12.00 × 1/20 = 0.60㎡...OK

□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
—	筋かい 90×45
—	筋かい 90×45タスキ換
—	パネリング (1/2) (1/2) STP II
—	パネリング (1/2) (1/2) STP II 真壁・床下仕様
—	パネリング (1/2) (1/2) STP II + 筋かい 90×45
—	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
—	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
—	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
—	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
—	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置:壁面より10cm以内
 ■階段 有効幅750mm以上
 ■2階 階高距離上方800mm以上、周囲150mm以上
 ■2階 2階:消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■2階 換気扇外周に:スリット付・断熱措置 (R値:Rt=50%) ・鋼製パネリング
 ■2階 換気扇外周に:スリット付 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■2階 換気設備使用出入口は、ドアノブより10cmまたは引戸とする。
 ■2階 換気設備は常時換気とする。 (24時間運転) を貼ること
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
 ■1階 事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■換気告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を換気計

※特記無き天井高さはCH=1400、
窓上端高さはFL+1400とする

作成日	2023/09/23	物件名	緑が浜Ⅳ 3号棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	チャウ	承認		図面名称	R階 平面図	縮尺		NO.	A-06
-----	------------	-----	---------------	---	----	----	----	-----	----	--	------	--------	----	--	-----	------

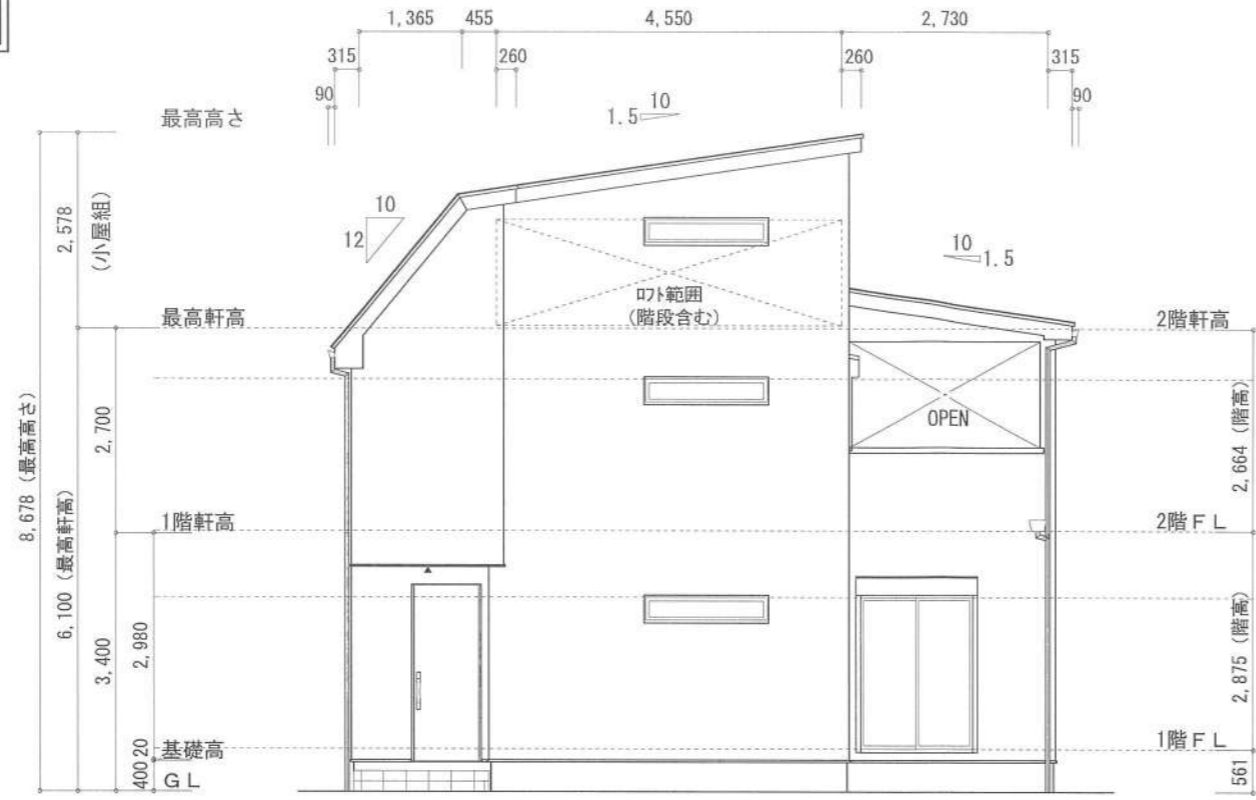
識別番号 33988159

新・軒の出 (水下側)

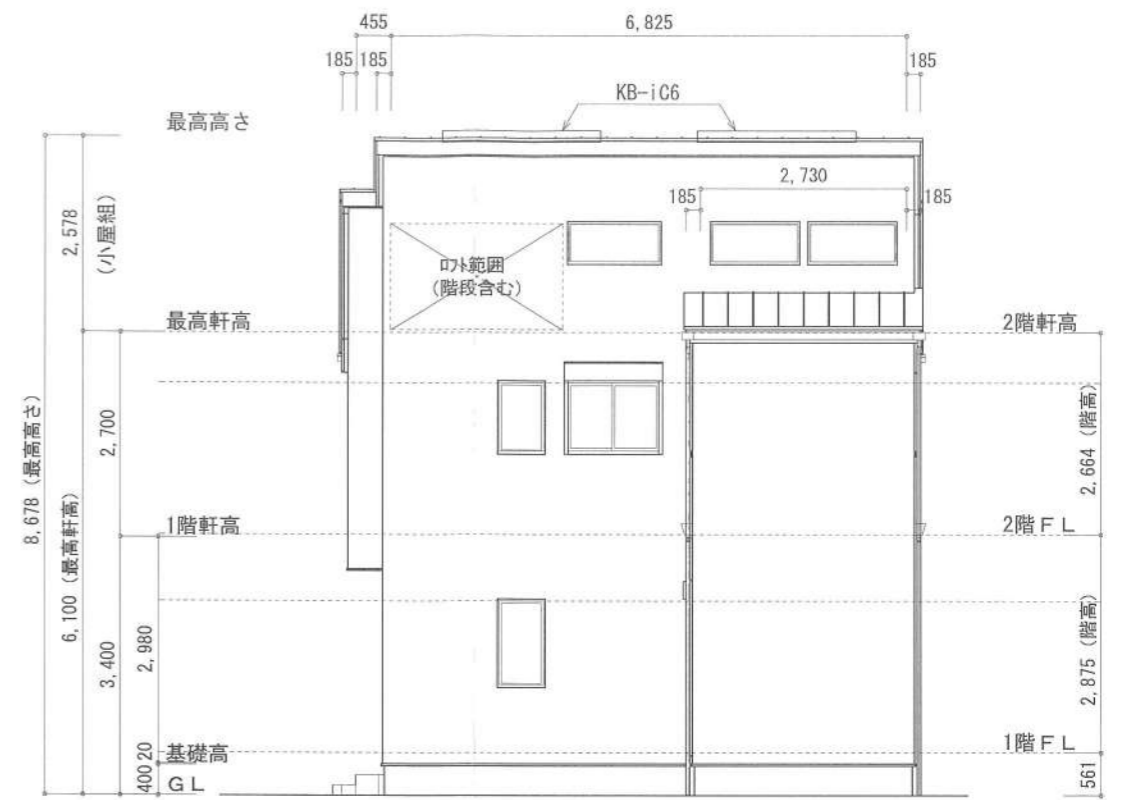
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (ハナシ型SS-90-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²) (トコ型KB-iC6)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 70.00 (cm²) (トコ型KB-iA3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	443033.50	1.30 ≧ 1/900→OK
棟換気口	160.00	2	320.00	443033.50	1.15 ≧ 1/1600→OK
軒裏給気口	161.00	1	161.00	74529.00	1.94 ≧ 1/900→OK
棟換気口	70.00	1	70.00	74529.00	1.50 ≧ 1/1600→OK

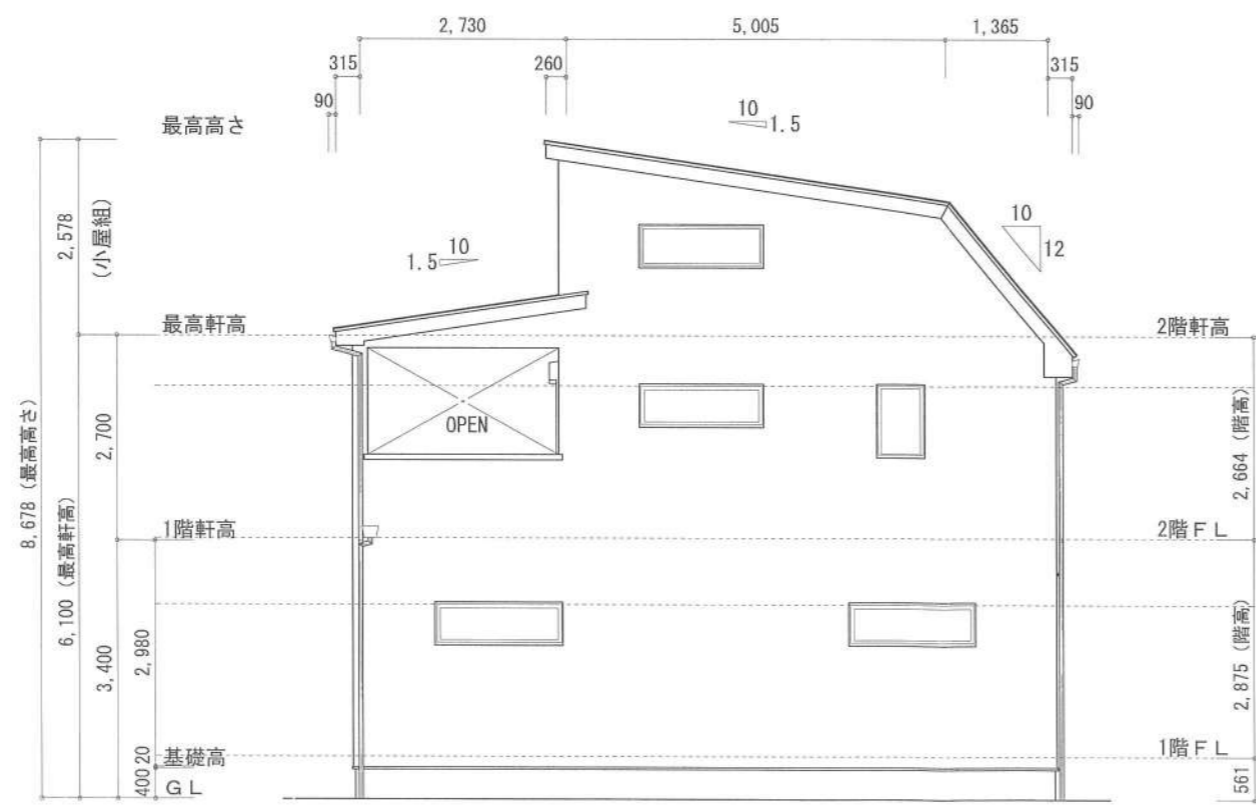
小屋裏 : ロト・吹抜天井 (束立て)
 屋根 : ガルパル鋼板瓦棒葺き (NM-8697)
 外壁 : ガルパサイディング (ア) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (ア) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏 : タライト (ア) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気 : 基礎ハッキン



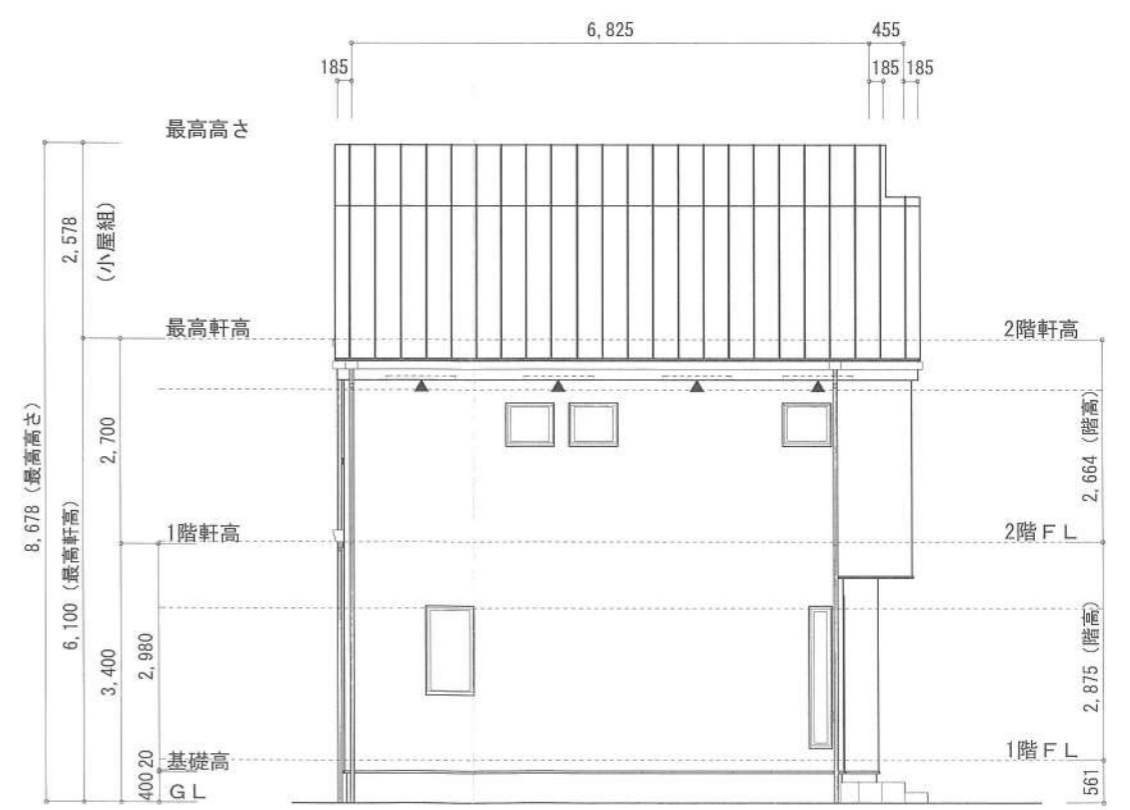
北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/09/23	緑が浜Ⅳ 3号棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	1/100	A-07
							識別番号 33988-1	