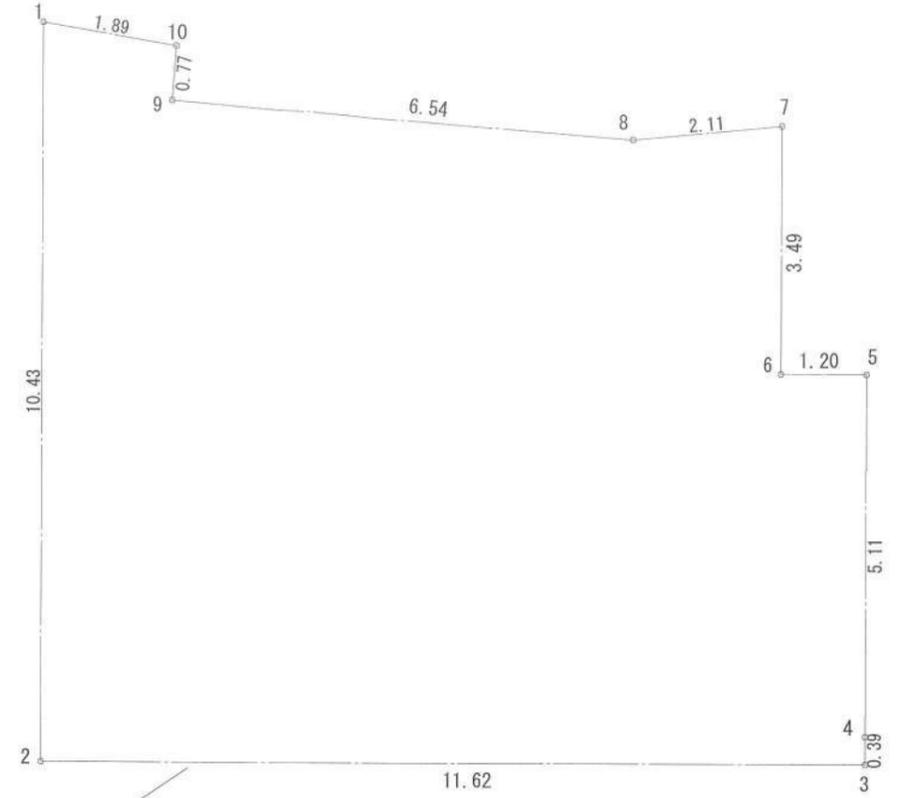
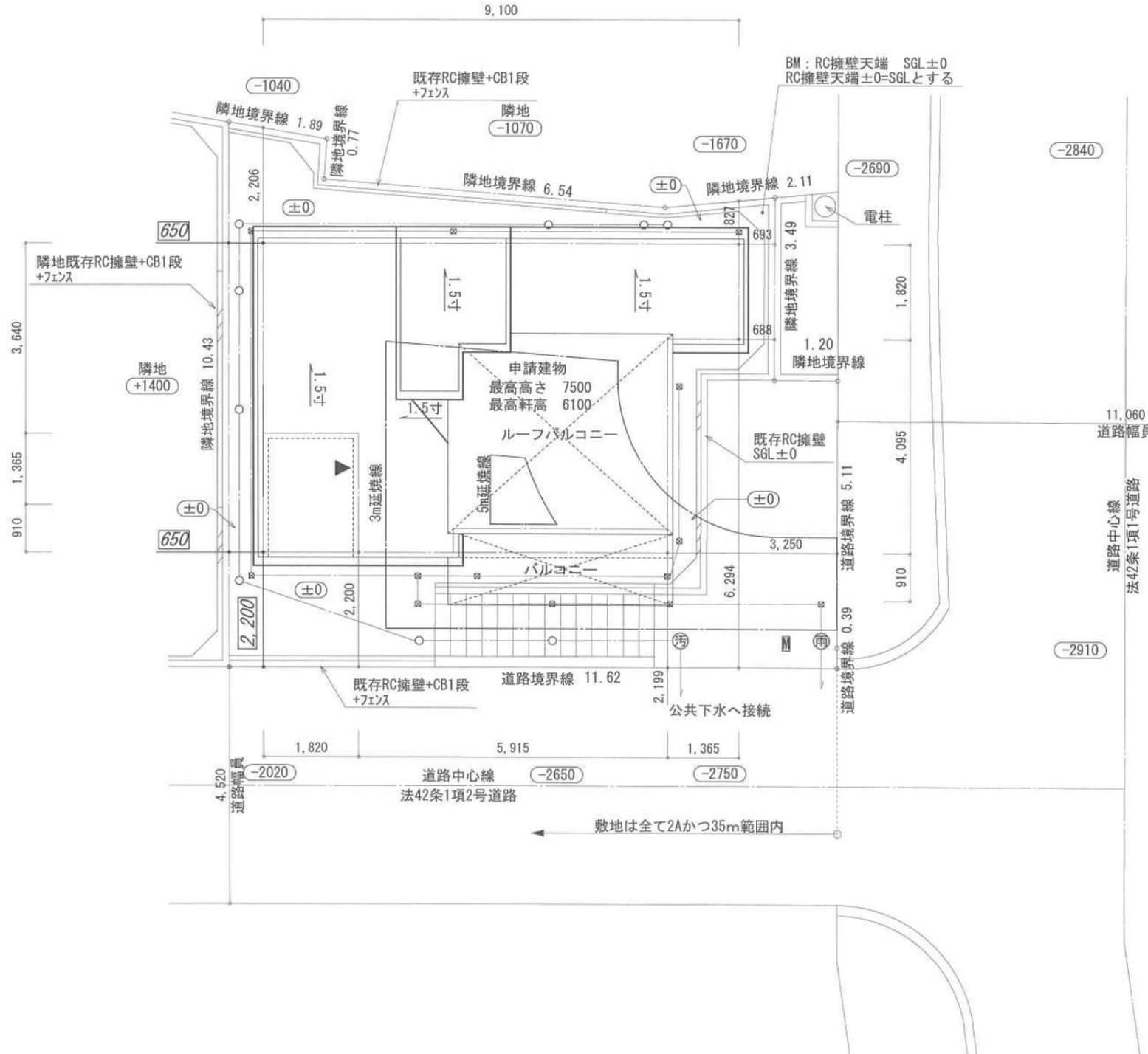


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

開発許可：第437号(令和4年3月29日)
 変更許可：第1600号(令和4年11月15日)
 変更許可：第87号(令和5年1月27日)
 開発検済：第169号(令和5年6月30日)
 完了公告：第194号(令和5年7月4日)

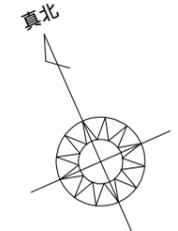
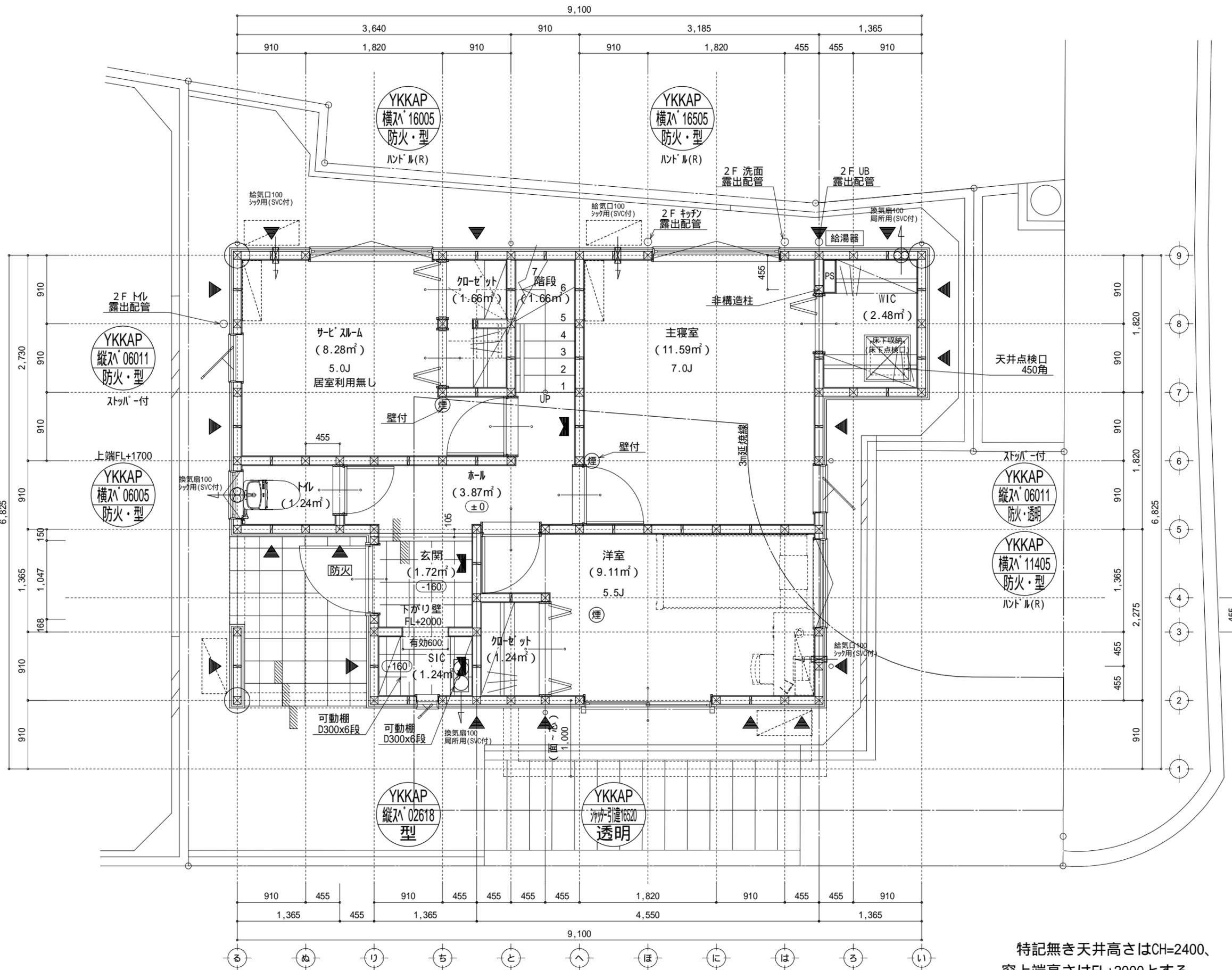
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枮処理オーバーフローのみ雨水本管へ接続(分流)
- 周囲擁壁等は開発による
- 道路斜線は東側南側共に検討済(支障なし)



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	-10.445	1.424	-1.866	-2.657184
2	-10.445	-9.007	11.629	-104.742403
3	1.184	-9.006	11.630	-104.739780
4	1.185	-8.614	0.014	-0.120596
5	1.198	-3.501	-1.193	4.176693
6	-0.008	-3.497	-1.198	4.189406
7	0.000	0.000	-2.097	0.000000
8	-2.105	-0.198	-8.632	1.709136
9	-8.632	0.336	-6.474	-2.175264
10	-8.579	1.106	-1.813	-2.005178
基準	27.992	17.274	倍面積計	-206.365170
敷地面積(m ²)				103.18

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/09/23	緑が浜IV 13号棟 新築工事		藤木	リッ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

識別番号 33991100

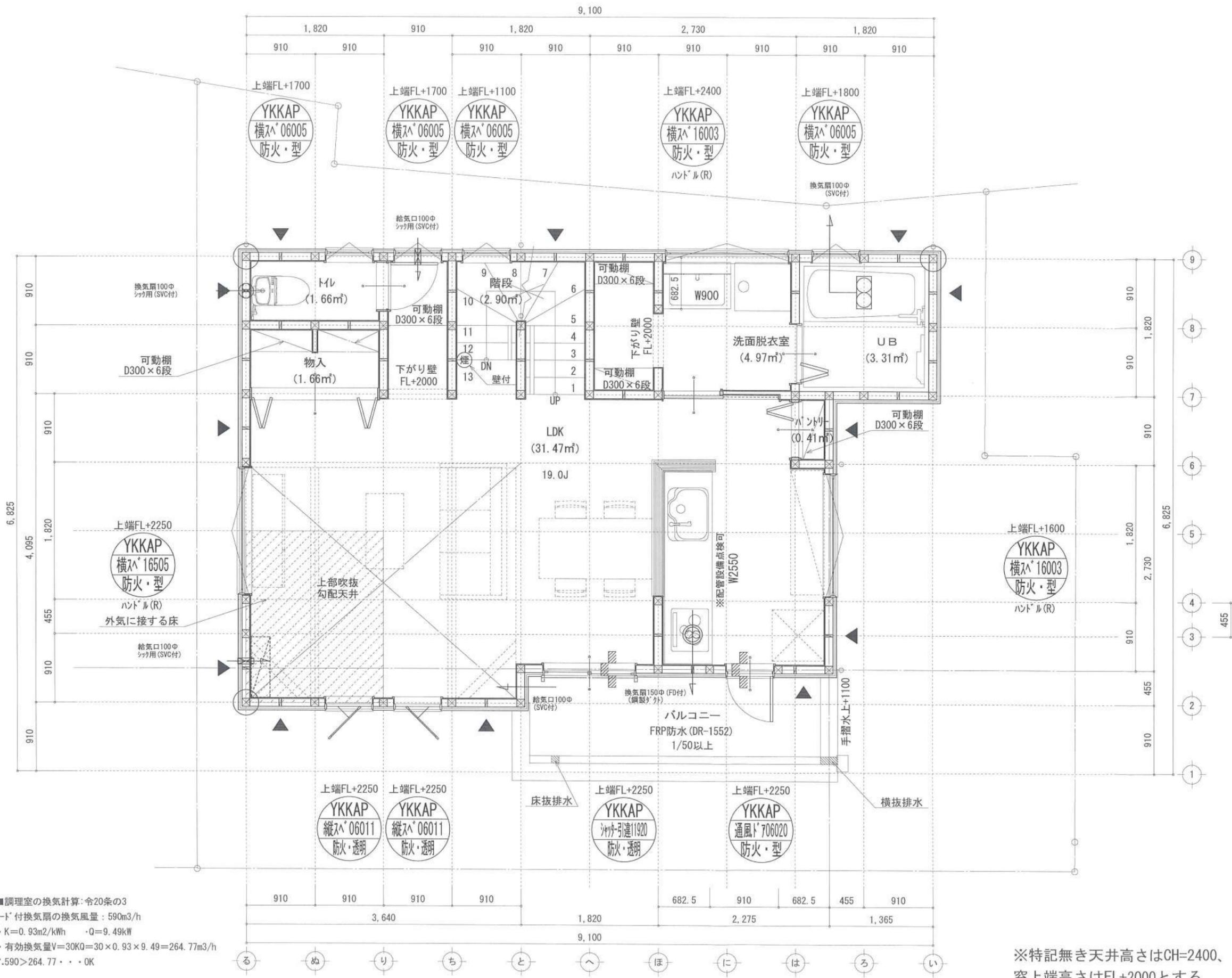


凡 例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊠	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	バ-テイル-ド (バ-ル)STP)
▼	バ-テイル-ド (バ-ル)STP)真壁・床下柱仕様
▼	バ-テイル-ド (バ-ル)STP)+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇(火気使用室) 150(FD付)
↻	局所給気口(火気使用室) 100(SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)
↻	常時換気用給気口 100(SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
—	延焼ライン(1階:3m/2階:5m)
防・筋火	防火設備(法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器(煙感知式)
熱	住宅用防災機器(熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 コブ隠り: 階間距離上方900mm以上、周囲150mm以上
 コブ隠り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする(防火構造)
 キッチン換気扇: 外廻り: 24時間常時換気(支障なし)
 採光については検討済(支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 シック換気設備使用室出入口は、ドアアークカット10mmまたは引戸とする。
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転シールを貼ること)
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を換気済

特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/26	緑が浜 13号棟 新築工事		藤木	リ		1階 平面図	1/50	A-04



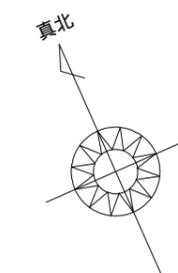
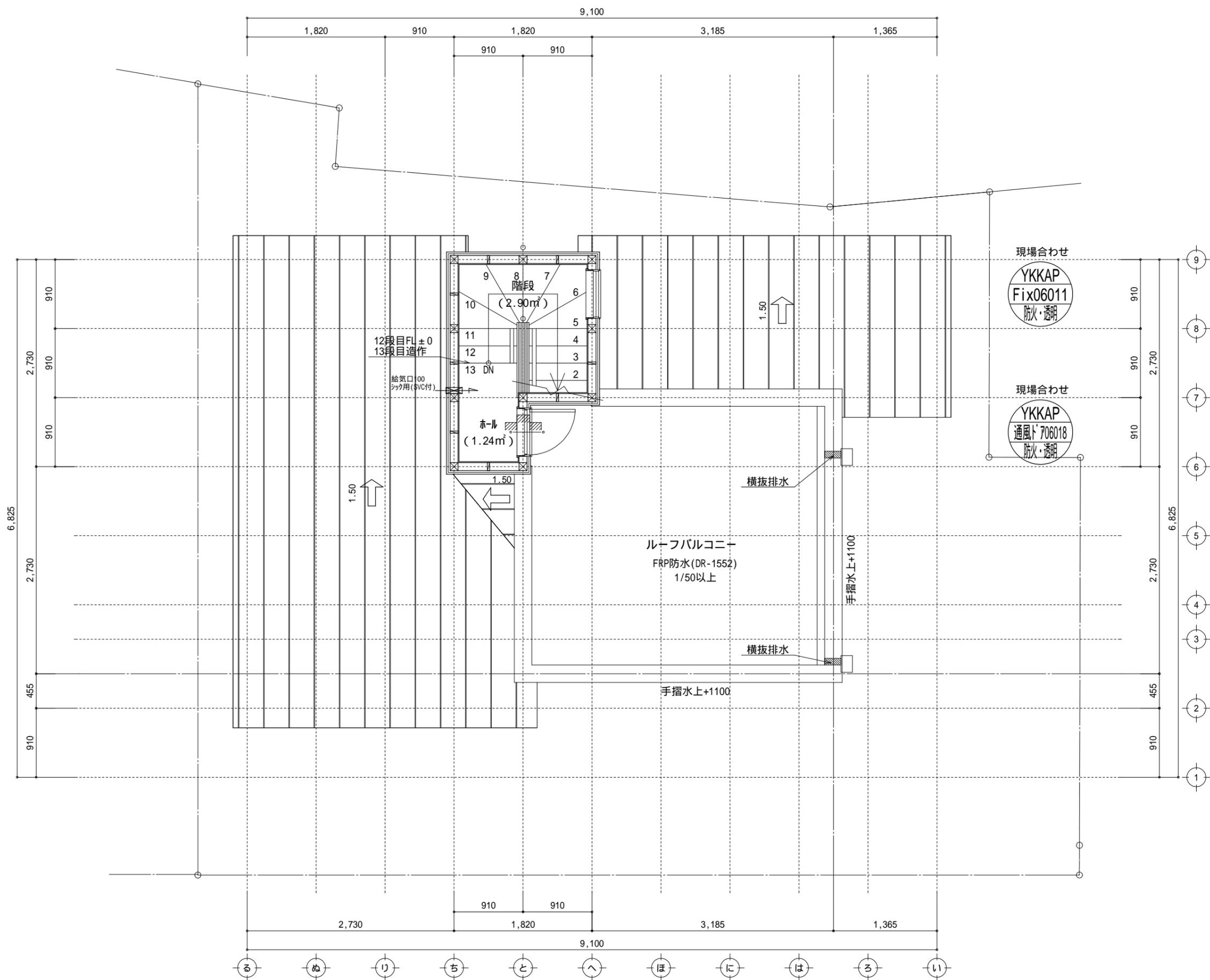
■調理室の換気計算: 令20条の3
 7-ド付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW
 ・有効換気量V=30KQ=30×0.93×9.49=264.77m³/h
 ∴.590>264.77・・・OK

※特記無き天井高さはCH=2400、
 窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	ハーフ枠-ド (ハーフ)STP II
▲▼	ハーフ枠-ド (ハーフ)STP II 真壁・床勝ち仕様
▼▲	ハーフ枠-ド (ハーフ)STP II+筋かい 90×45
→	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
←	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
↔	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
↔	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
⊗	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延長ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■コブ越え: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■換気扇: 換気扇の外周に: ハーフ枠-ド・断熱措置 (ロック-スト-鋼製7-ド)
 ■採光については検討済 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■換気計算はN値計算による
 ■換気設備使用室出入口は、ドア-ア-ド-スト10cmまたは引戸とする。
 ■換気設備は常時換気とする。 (24時間運転可能を貼ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ■排水: 排水法16条。下水道法10条第1項に適合
 ■構造告示第1436号第四による。換気有効面積1/20を検討済

作成日	2023/09/23	物件名	緑が浜IV 13号棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	藤木	製図	リッ	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	33/99 1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	-----------------	--	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------------	-----	------



凡 例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	「-テイク」-ド (ノ「」)STP)
▼	「-テイク」-ド (ノ「」)STP)真壁・床勝ち仕様
▼	「-テイク」-ド (ノ「」)STP)+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 100 (SVC付)
○	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 コブ隠れ: 階間距離上方900mm以上、周囲150mm以上
 コブ隠れ: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 換気扇: 外廻り・天井・外断熱措置 (Dヶヶ-R1=50巻)・鋼製「ド」
 採光については検討済 (支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 換気設備使用室出入口は、ドアアング-カ10mmまたは引戸とする。
 換気設備は常時換気とする。(24時間運転仕様を貼ること)
 天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/09/23	緑が浜 13号棟 新築工事		藤木	リ		PH階 平面図	識別番号 33991/59	A-06

新・軒の出 (水下側)

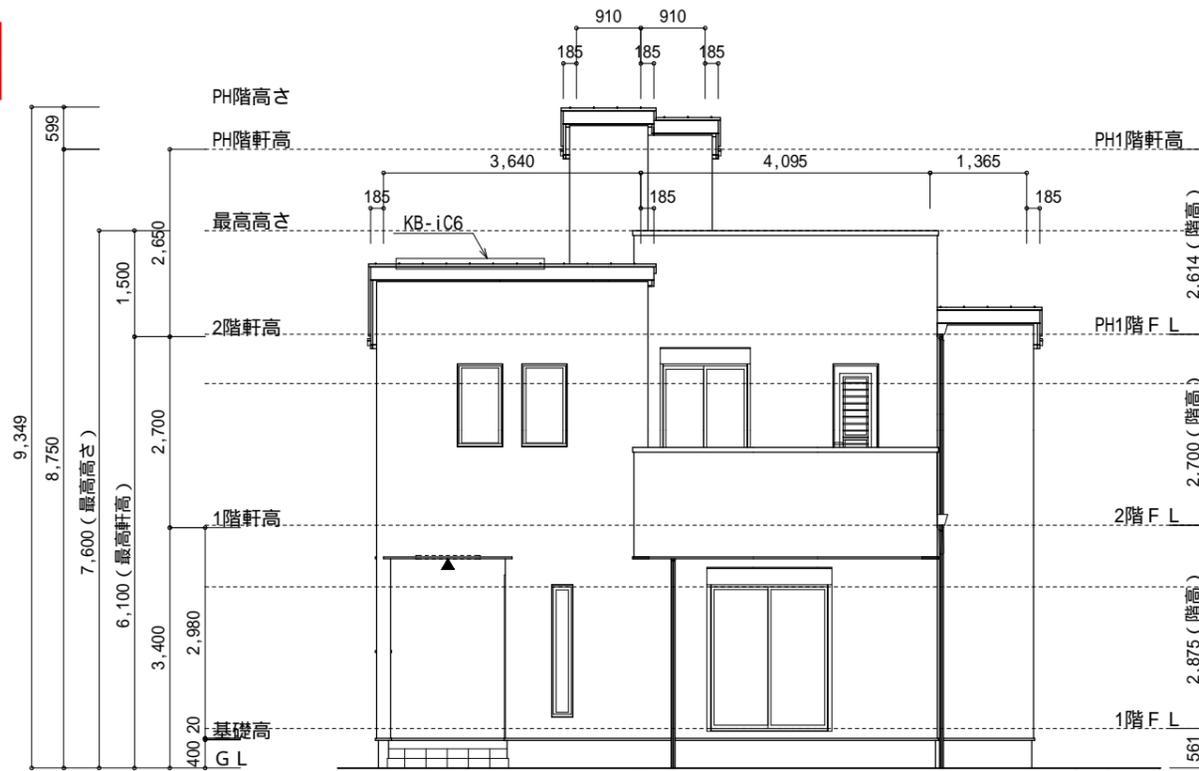
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²) (カシメ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²) (カシメ製SS-45-FD)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²) (トコ製KB-iC6)
- ▭ : 棟換気口 有効面積 80.00 (cm²) (トコ製KB-iC3)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	190463.00	1.32 1/900...OK
軒裏給気口	80.50	1			
棟排気口	160.00	1	160.00	190463.00	1.34 1/1600...OK
棟排気口					

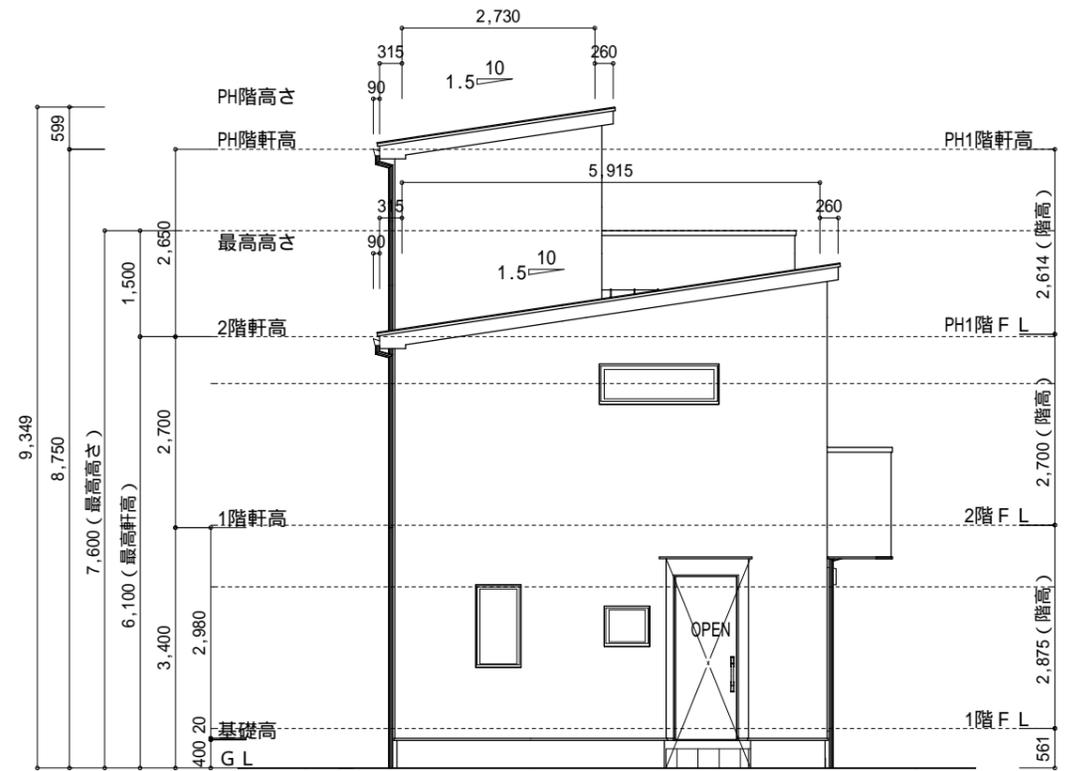
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	2	402.5	82810.00	1.21 1/250...OK
軒裏給気口	80.50	1			

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	1	241.50	41405.00	1.45 1/250...OK
軒裏給気口	80.50	1			

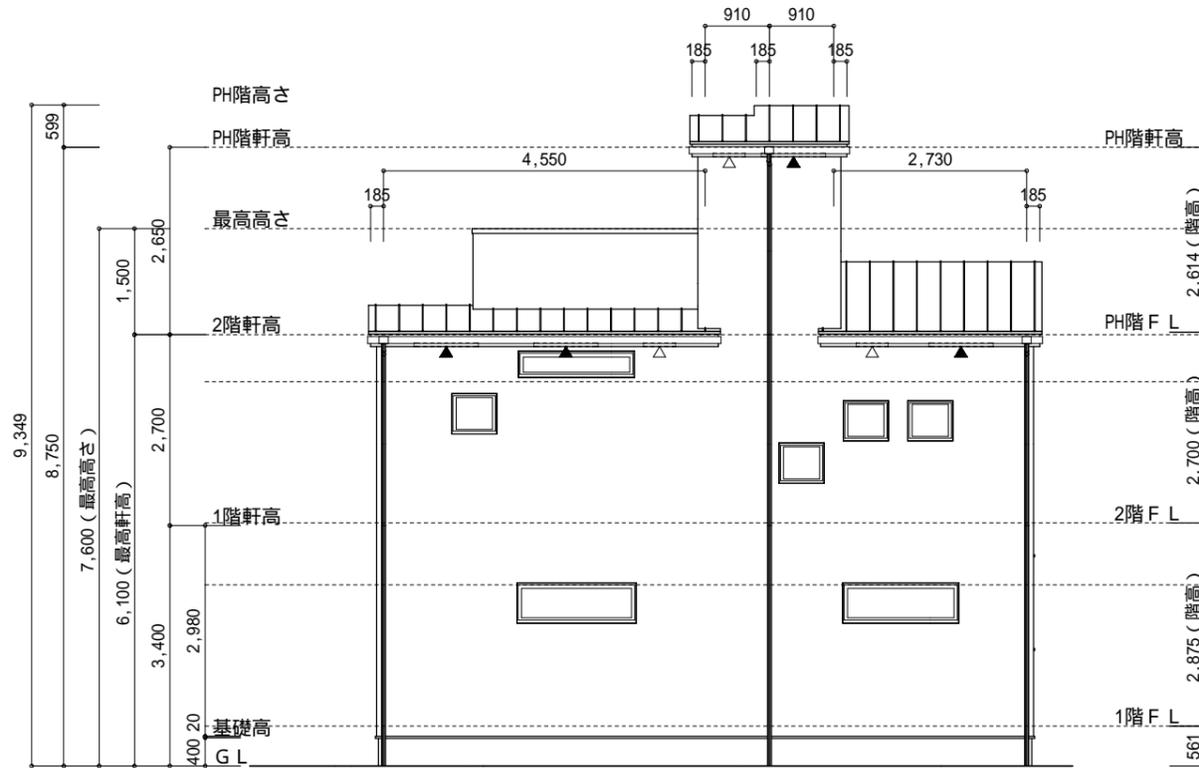
小屋裏: □ト吹抜天井(束立て)
 屋根: ガルパウム鋼板瓦葺き(NM-8697)
 外壁: ガルパウムサイディング(F)14(PC030BE-0558)
 屋内PB(F)12.5(小屋裏含む)
 軒裏: タイト(F)12(QF030RS-0281)
 床下換気: 基礎パッキン



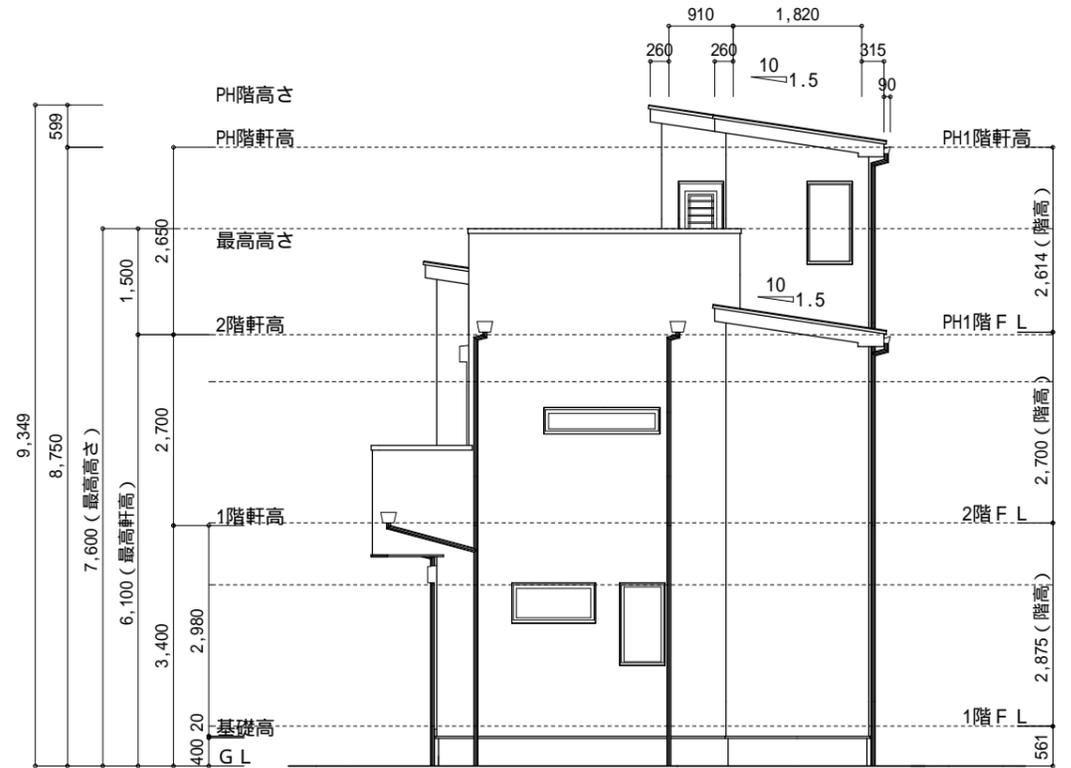
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/26	緑が浜 13号棟 新築工事		藤木	リ		立面図	1/100	A-07