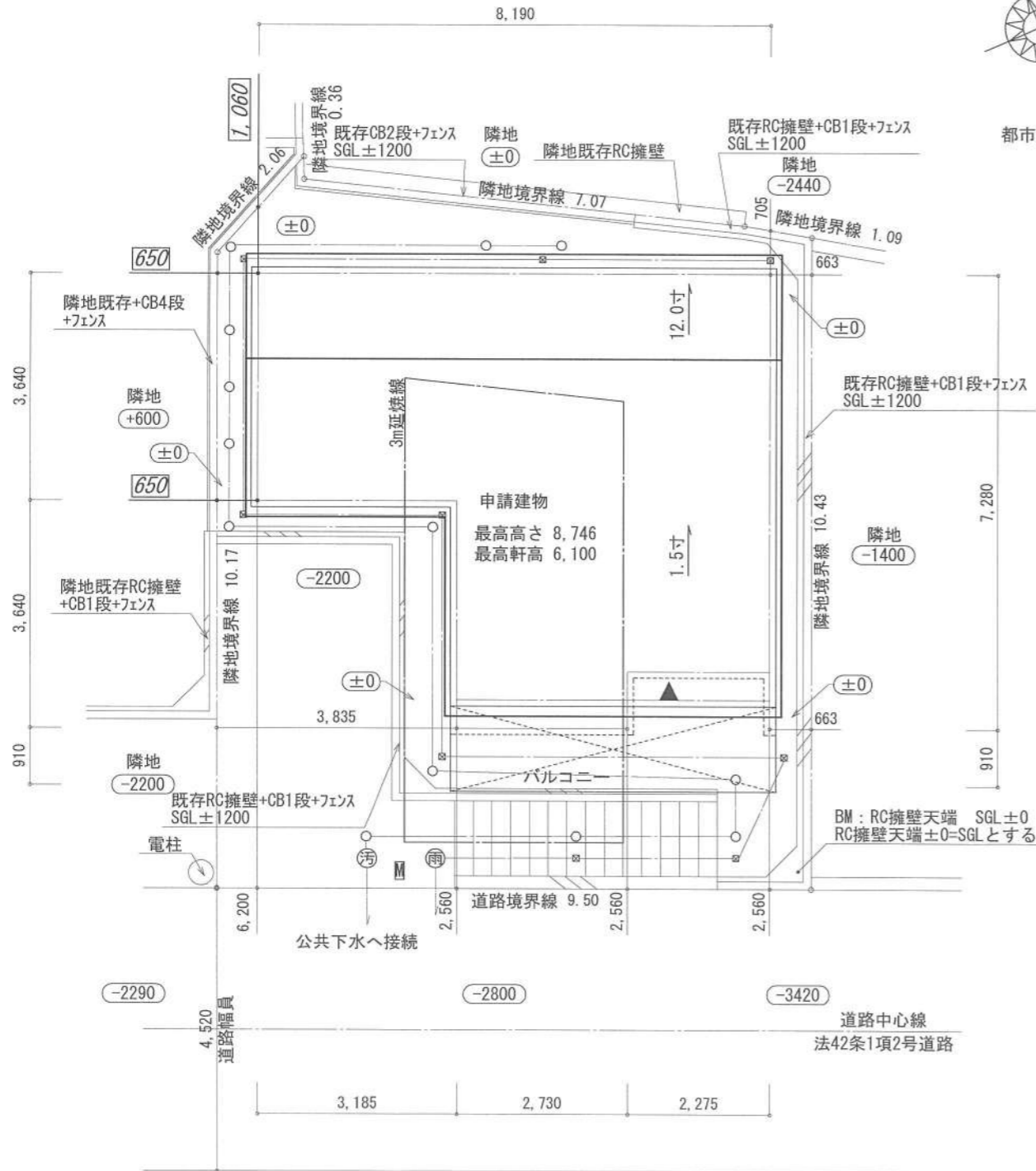
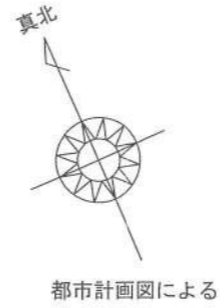


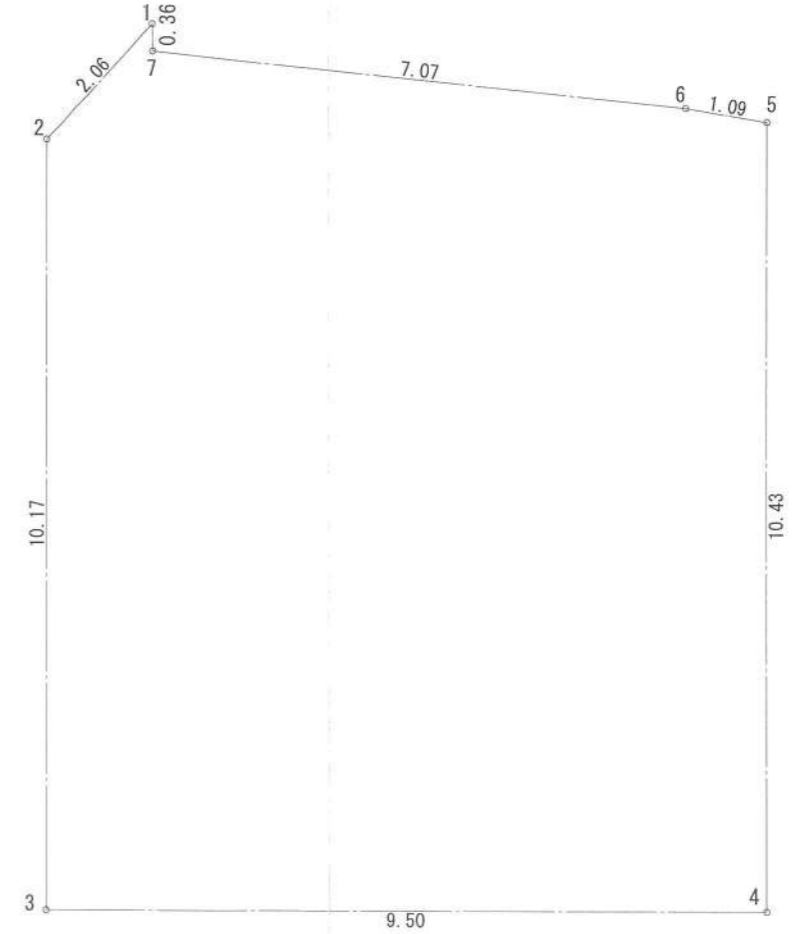
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

- 斜線測定：軒樋先先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理オーバーフローのみ雨水本管へ接続(分流)
- 周囲擁壁等は開発による
- 道路斜線は天空率による

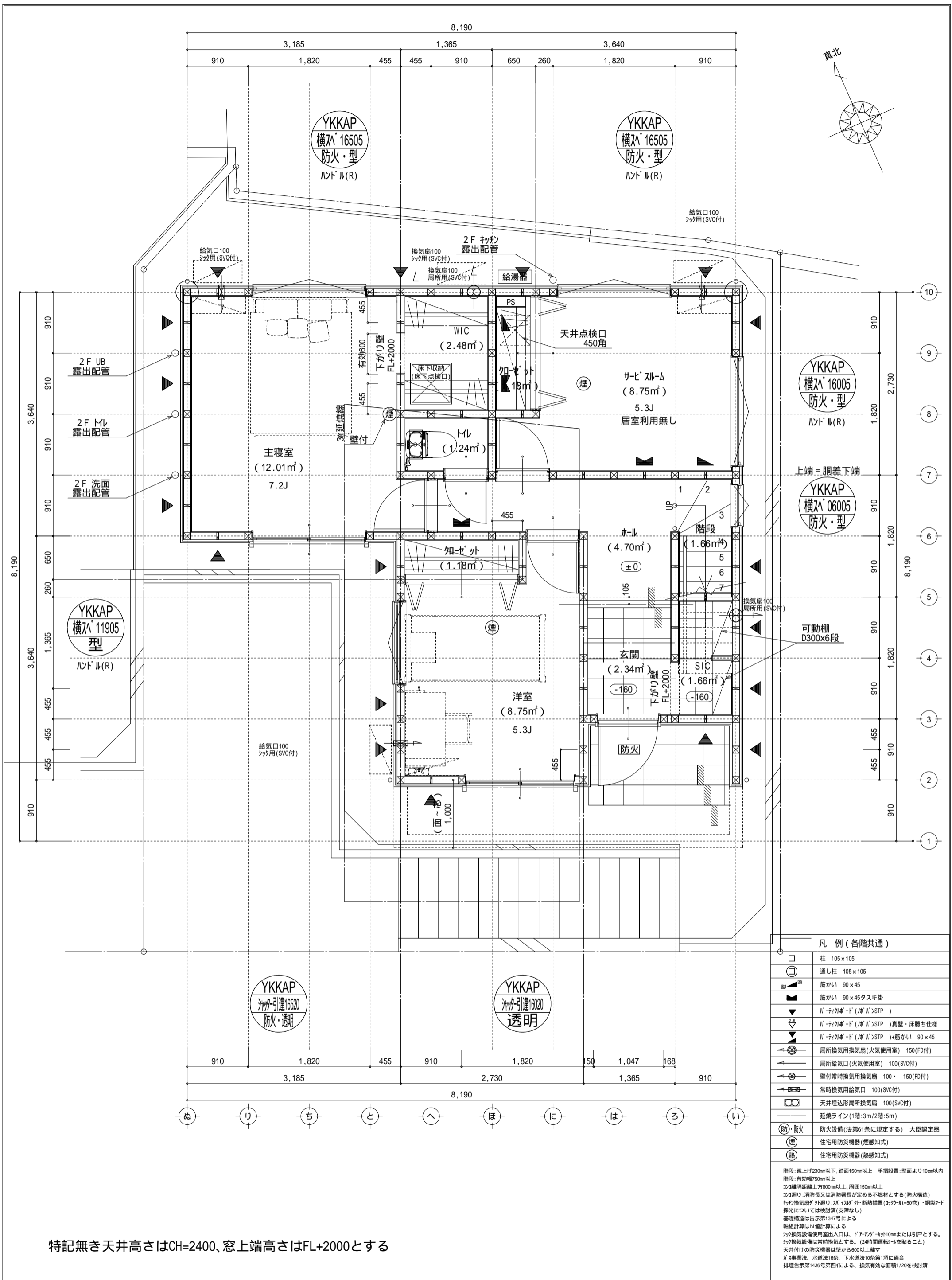
開発許可：第437号(令和4年3月29日)  
 変更許可：第1600号(令和4年11月15日)  
 変更許可：第87号(令和5年1月27日)  
 開発検済：第169号(令和5年6月30日)  
 完了公告：第194号(令和5年7月4日)



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	0.000	0.000	-1.387	0.000000
2	-1.380	-1.532	-1.380	2.114160
3	-1.380	-11.711	9.502	-111.277922
4	8.122	-11.711	9.502	-111.277922
5	8.122	-1.279	-1.076	1.376204
6	7.046	-1.095	-8.115	8.885925
7	0.007	-0.359	-7.046	2.529514
基準	13.470	20.070	倍面積計	-207.650041
敷地面積(m <sup>2</sup> )				103.82



作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/10/01	緑が浜IV 12号棟 新築工事		藤木	リッ		配置図・敷地求積図 識別番号 33996109		A-03

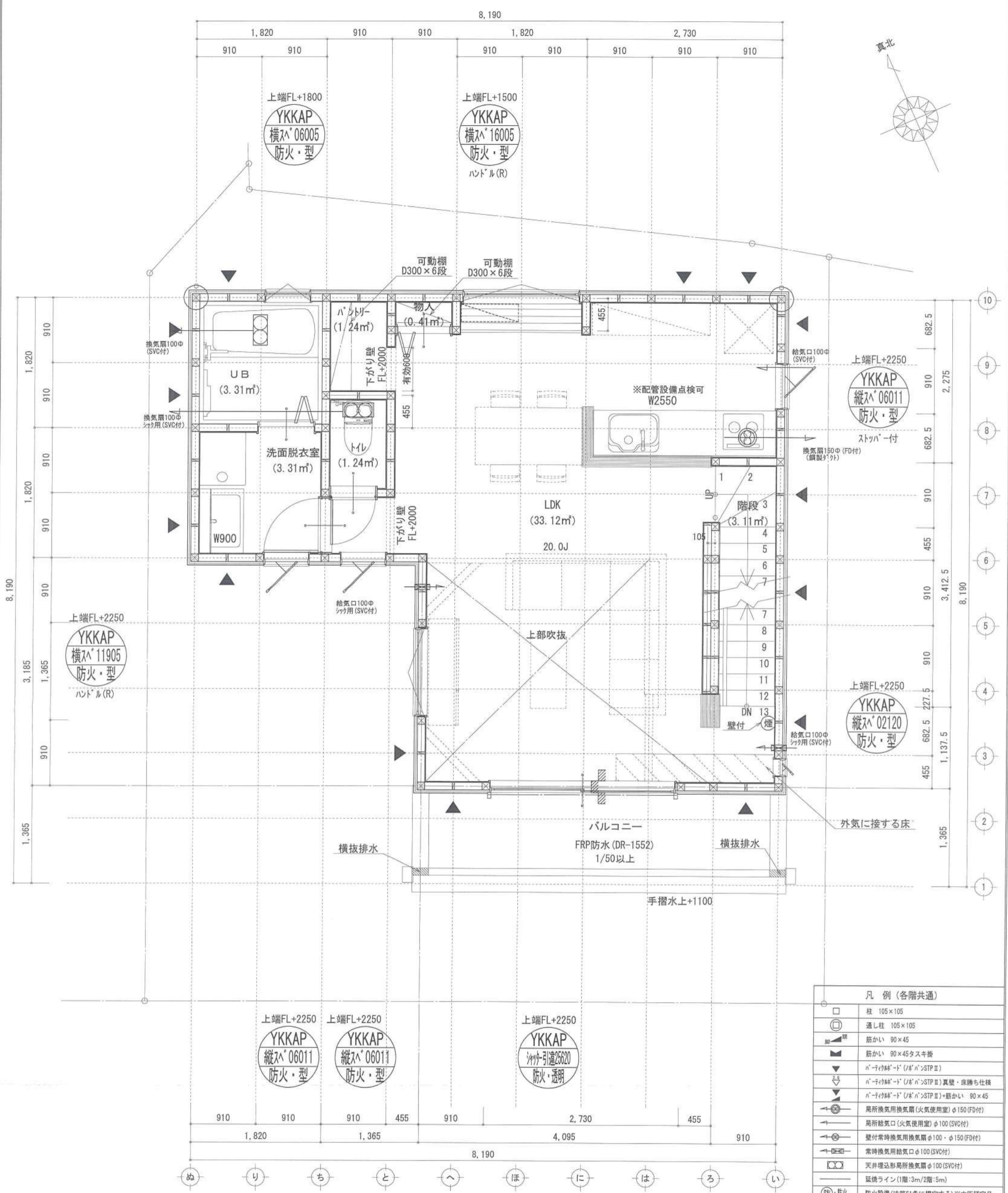


特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	Ⅱ-タイプ断熱ド (Ⅱ)Ⅱ>STP )
▽	Ⅱ-タイプ断熱ド (Ⅱ)Ⅱ>STP )真壁・床勝ち仕様
▲	Ⅱ-タイプ断熱ド (Ⅱ)Ⅱ>STP )+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)
↻	常時換気用給気口 100(SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 階段: 有効幅750mm以上  
 300離隔距離上方800mm以上、周囲150mm以上  
 300離隔: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 かつ換気扇が外廻り: Ⅱ-Ⅱ>断熱措置 (07-11-50巻)・鋼製ド  
 採光については検討済 (支障なし)  
 基礎構造は告示第1347号による  
 軸組計算はN値計算による  
 シック換気設備使用出入口は、ドアアゲ-10mmまたは引戸とする。  
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること  
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 排煙告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を検討済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	N0.
2024/01/07	緑が浜 12号棟 新築工事		藤木	リン		1階 平面図	1/50	A-04



■調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h  
 ・K=0.93m²/kWh ・Q=9.49kW  
 ・有効換気量V=30KQ=30×9.49=284.77m³/h  
 ∴.590>264.77 ∴OK

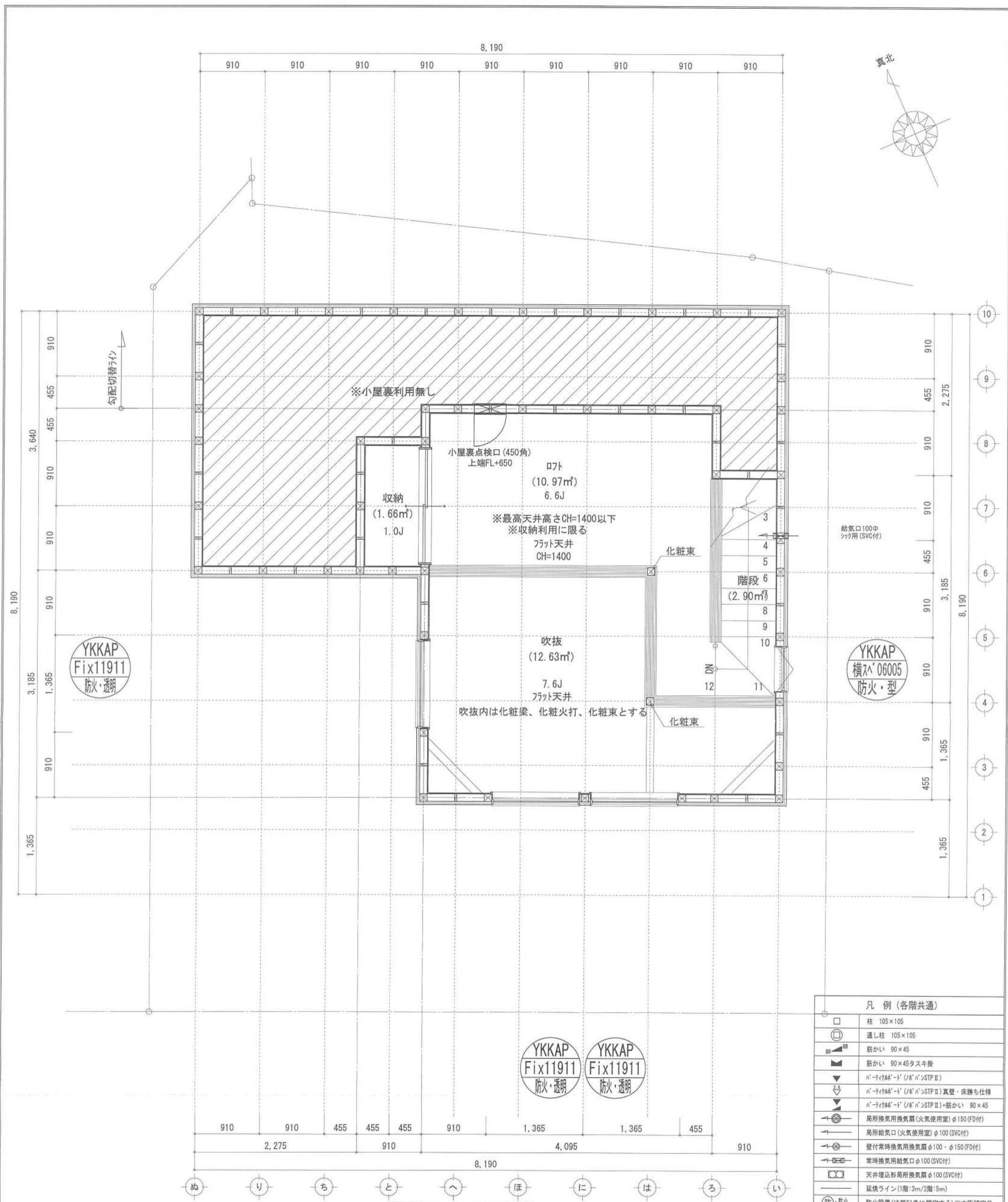
※特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
▲	筋かい 90×45タスキ掛
▼	n-1イイ壁-1' (U'n'n>STP II)
▽	n-1イイ壁-1' (U'n'n>STP II) 真壁・床勝ち仕様
▲	n-1イイ壁-1' (U'n'n>STP II)+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大田認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階高: 最上階230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置・壁面より10cm以内  
 ■階高: 有効幅750mm以上  
 ■この階床距離上方800mm以上、周囲150mm以上  
 ■この階床: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■換気扇の取付: 外周リ: n-1イイ壁-1'・断熱措置 (ロック-M=50巻)・鎖付-1'  
 ■採光については換気扇 (支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■シフト換気設備使用出入口は、ドアノブ-30mmまたは引戸とする。  
 ■シフト換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること  
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す  
 ■第2事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■換気告示第1436号第四項による、換気有効面積1/20を換気計

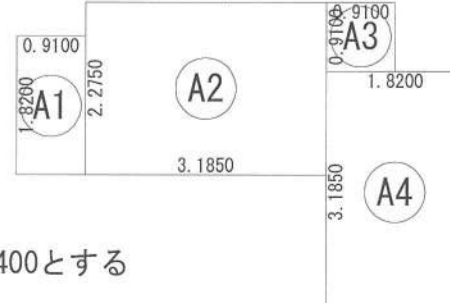
作成日	2023/09/23	物件名	緑が浜IV 12号棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	リン	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	-----------------	------	----------	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 33990-1



小階段床面積 : 15.52㎡  
 $15.52\text{m}^2 \leq 45.75 \times 1/2 = 22.875 \dots \text{OK}$   
 開口面積 :  $0.60 \times 0.5 = 0.30\text{m}^2$   
 $0.30\text{m}^2 \leq 15.52 \times 1/20 = 0.776\text{m}^2 \dots \text{OK}$

※特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする



形状	計算式	面積
(A1) 矩形	0.9100 × 1.8200	1.656200
(A2) 矩形	3.1850 × 2.2750	7.245875
(A3) 矩形	0.9100 × 0.9100	0.828100
(A4) 矩形	1.8200 × 3.1850	5.796700
計(㎡)		計(坪)
合計	15.52	4.69

□	柱 105 × 105
○	通し柱 105 × 105
▬	筋かい 90 × 45
▬	筋かい 90 × 45 タスキ掛
▬	n'-r付壁-1' (J' n' n' STP II)
▬	n'-r付壁-1' (J' n' n' STP II) 真壁・床摺り仕様
▬	n'-r付壁-1' (J' n' n' STP II) +筋かい 90 × 45
▬	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
▬	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
▬	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
▬	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
▬	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
▬	延長ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) ※大田認定品
燃	住宅用防災機器 (煙感知式)
燃	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置・壁面より10cm以内  
 ■階段: 有効幅750mm以上  
 ■この階床厚さ: 800mm以上、周面150mm以上  
 ■この階: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 ■この階: 換気扇の外周リ: n' (r付壁) 外・断熱措置 (r付壁-1' -50巻) ・鋼製-1'  
 ■採光については換気扇 (支障なし)  
 ■基礎構造は告示第1347号による  
 ■軸組計算はN値計算による  
 ■シャット換気設備使用出入口は、ドア・シャット10mmまたは引戸とする。  
 ■シャット換気設備は常時換気とする。(24時間運転) -Aを貼ること  
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ■A' 2事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 ■構造告示第1436号第四項による、換気有効な面積1/20を換気計

作成日	2023/09/23	物件名	緑が浜Ⅳ 12号棟 新築工事	株式会社	ハートフルホーム	担当	藤木	製図	リン	承認		図面名称	R階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-06
-----	------------	-----	----------------	------	----------	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------

識別番号 33990-1

# 新・軒の出 (水下側)

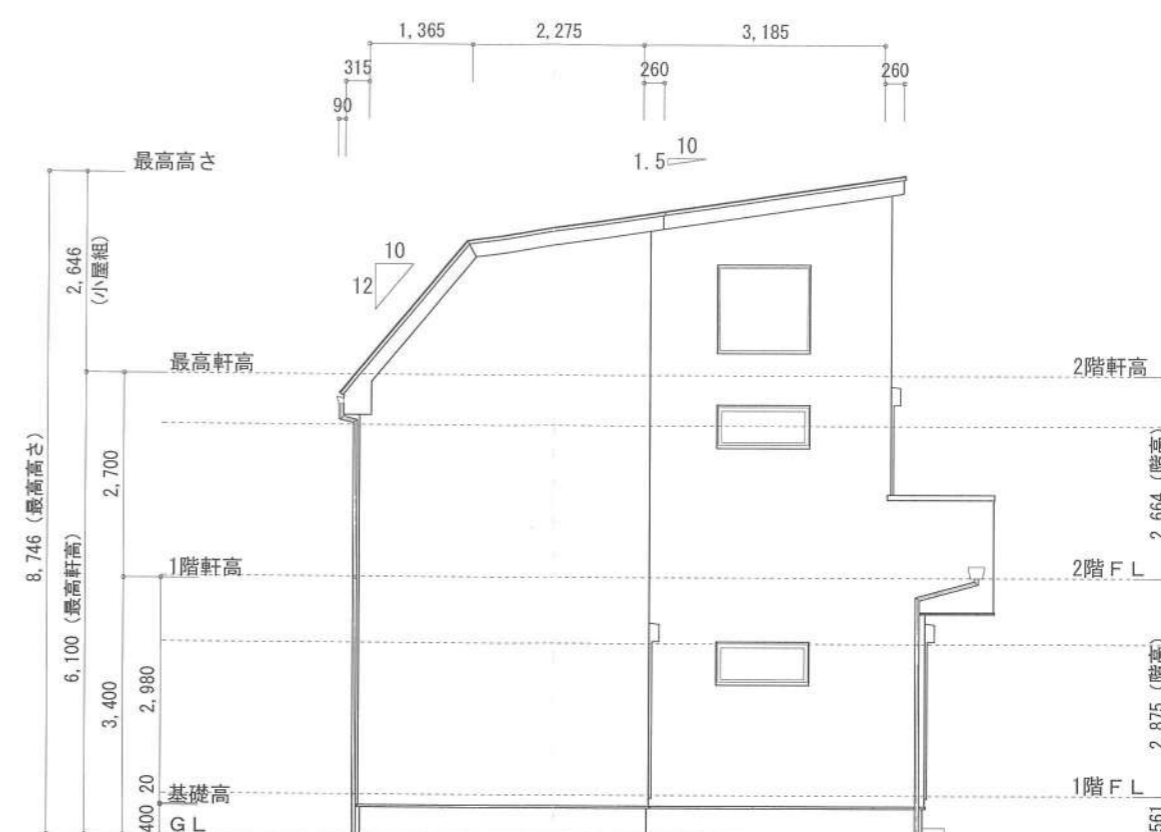
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>) (お杉製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>) (お杉製SS-45-FD)
- : 換気口 有効面積 160.00 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-106)

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	563.50	457525.25	1.10 ≥ 1/900--OK
軒裏給気口	80.50	1			
換気口	160.00	2	320.00	457525.25	1.11 ≥ 1/1600--OK

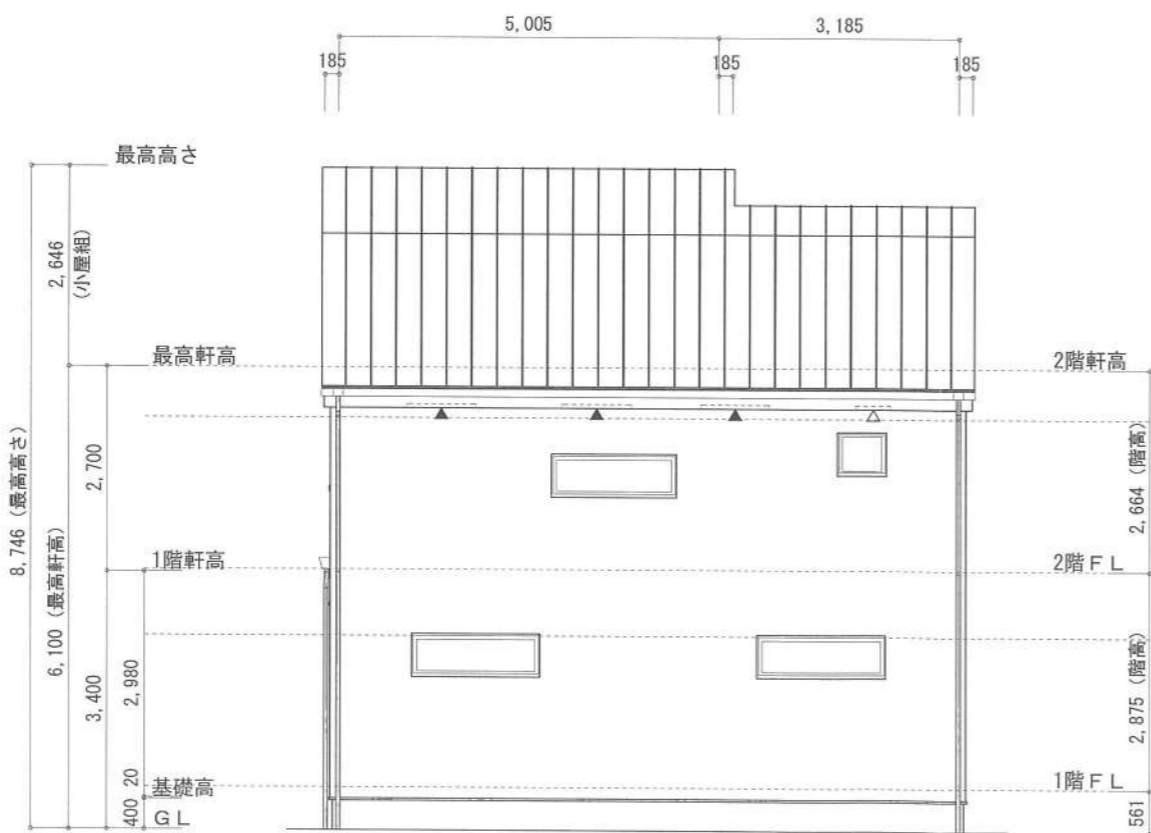
小屋裏 : ドト・吹抜天井 (東立て)  
 屋根 : ガルバリック鋼板瓦葺き (NM-8697)  
 外壁 : ガルバサイディング (ア) 14 (PC030BE-0558)  
 屋内PB (ア) 12.5 (※小屋裏含む)  
 軒裏 : ｸﾞﾗｲﾄﾞ (ア) 12 (QF030RS-0281)  
 床下換気 : 基礎ﾊﾞｯｼﾝ



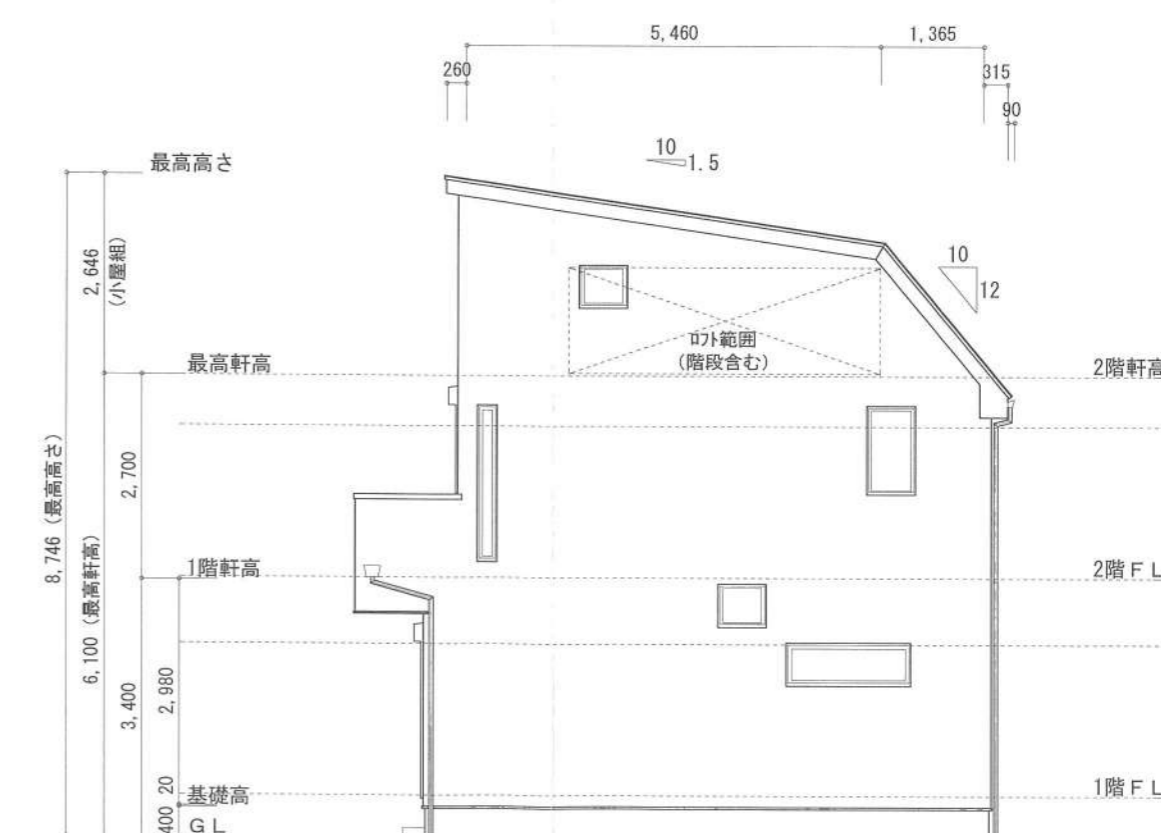
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/09/23	緑が浜Ⅳ 12号棟 新築工事		藤木	リ		立面図	識別番号 33996109	A-07