

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

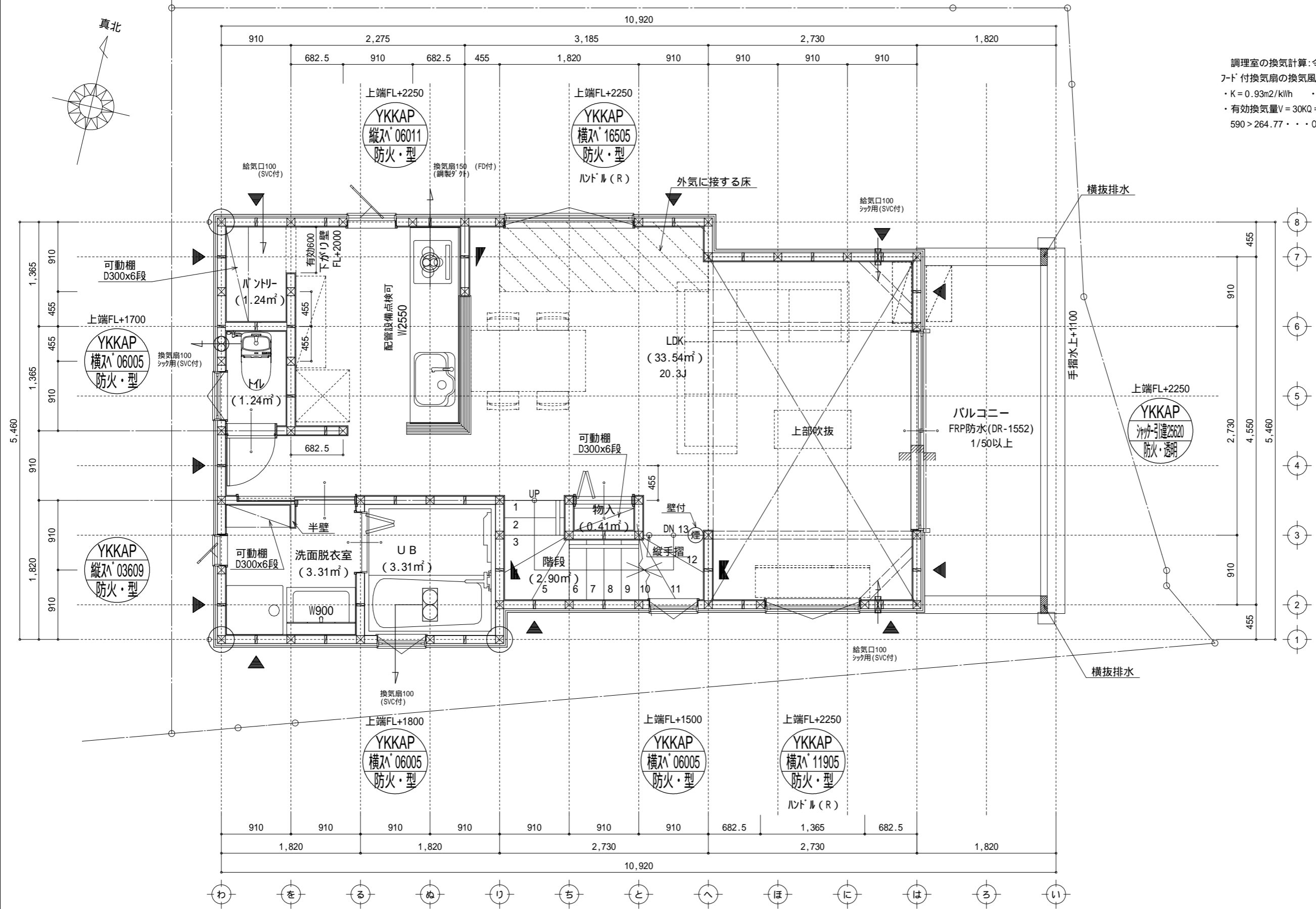
斜線測定：軒樋先端距離による
 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理(分流)
 道路斜線検討済(支障無)

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	Y(n+1)-Y(n-1)	倍面積(m ²)
1	-0.001	-0.001	-10.220	0.010220
2	-9.490	0.001	0.869	-8.246810
3	-9.416	0.868	1.615	-15.206840
4	-9.352	1.616	12.781	-119.527912
5	-8.307	13.649	11.401	-94.708107
6	-7.558	13.017	-0.632	4.776656
7	-7.357	13.017	-1.084	7.974988
8	-3.778	11.933	-1.240	4.684720
9	-0.999	11.777	-1.712	1.710288
10	-0.001	10.221	-11.778	0.011778
基準	17.361	7.540	倍面積計	-218.521019
敷地面積(m ²)				109.27

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
9	0.000	0.000	0.057	0.000000
10	1.556	-0.998	1.499	-1.496002
11	1.499	0.000	-1.556	0.000000
基準	17.760	17.359	倍面積計	-1.496002
敷地面積(m ²)				0.74

109.27+0.74=110.01m²

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北114F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/10/30	中島7期 D棟 新築工事		藤木	チャウ		配置図・敷地求積図	1/100	A-03



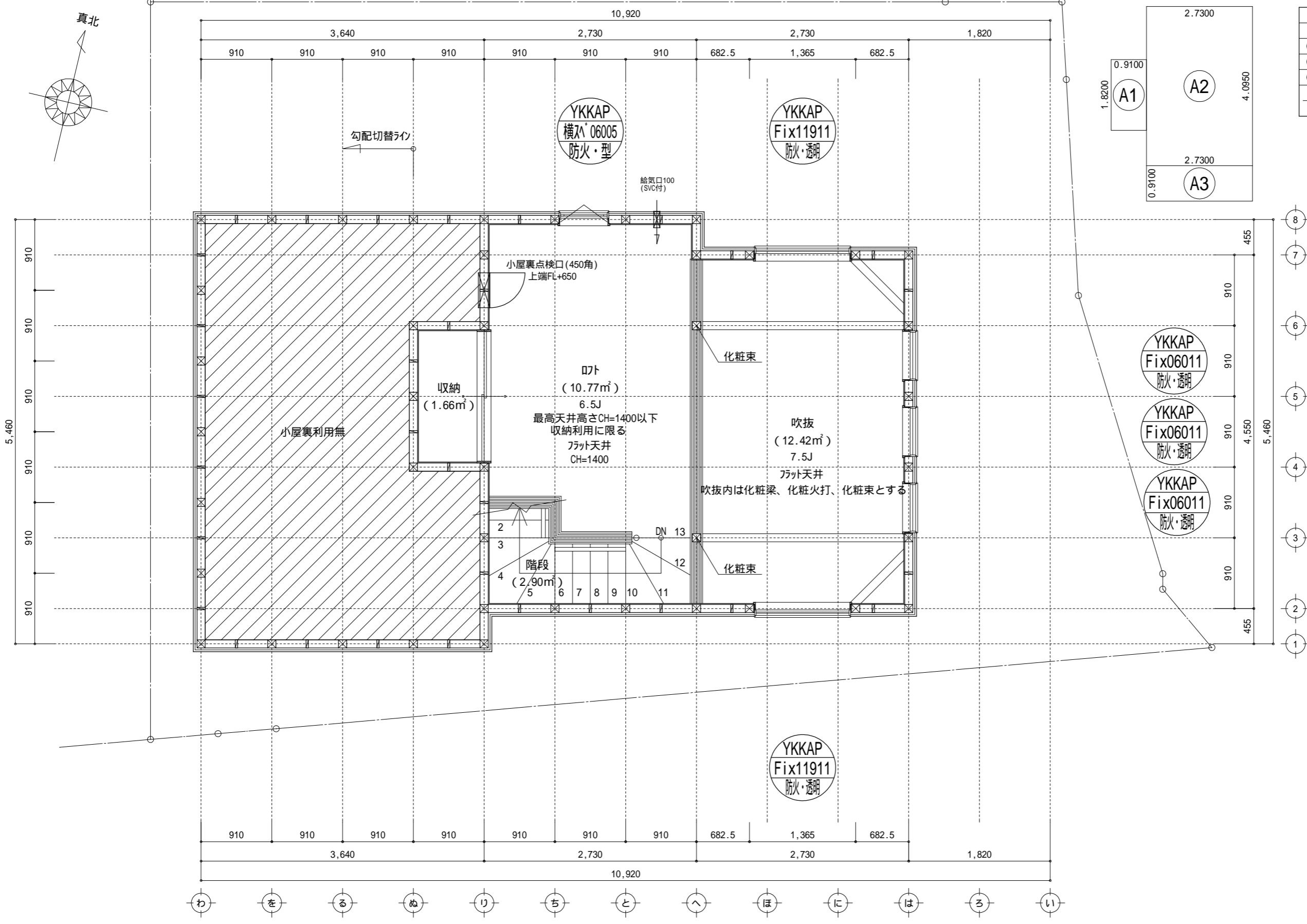
調理室の換気計算: 令20条の3
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h
 ・K = 0.93m²/kWh ・Q = 9.49kW
 ・有効換気量V = 30KQ = 30 × 0.93 × 9.49 = 264.77m³/h
 590 > 264.77 ∴ OK

凡例 (各階共通)	
□	柱 105 × 105
○	通し柱 105 × 105
■	筋かい 90 × 45
■	筋かい 90 × 45 タスキ掛
▼	バルコニー・ト (ノ)ノSTP)
▼	バルコニー・ト (ノ)ノSTP) 真壁・床勝ち仕様
▼	バルコニー・ト (ノ)ノSTP) +筋かい 90 × 45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 100 (SVC付)
○	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階: 3m / 2階: 5m)
防・筋火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 コブ廻り: 階間距離上方900mm以上、周囲150mm以上
 コブ廻り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 換気扇: 換気扇の外廻り: M (イ)ノ外ノ断熱措置 (D)ノ外ノ断熱措置、鋼製フード
 採光については換気扇 (支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 シック換気設備使用室出入口は、ドアアングラー10mmまたは引戸とする。
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四イによる、換気有効面積1/20を換気済

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/10/27	中島7期 D棟 新築工事		藤木	チャウ		2階 平面図	1/50	A-05



床面積表<R階>			
形状	計算式	面積	
(A1) 矩形	0.9100 × 1.8200	1.656200	
(A2) 矩形	2.7300 × 4.0950	11.179350	
(A3) 矩形	2.7300 × 0.9100	2.484300	
計(m²)		計(坪)	
合計		15.31	4.63

凹階床面積 : 15.31m²
 15.31m² × 45.95 × 1/2 = 22.975...OK
 開口面積 : 0.60 × 0.5 = 0.30m²
 0.30m² × 15.31 × 1/20 = 0.765m²...OK

凡例 (各階共通)	
□	柱 105 × 105
○	通し柱 105 × 105
■	筋かい 90 × 45
■	筋かい 90 × 45 タスキ掛
▼	「-テイル」-ト (ノ「N」)STP)
▼	「-テイル」-ト (ノ「N」)STP) 真壁・床勝ち仕様
▼	「-テイル」-ト (ノ「N」)STP) +筋かい 90 × 45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)
↻	常時換気用給気口 100(SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 階段: 有効幅750mm以上
 コブ蹴: 踏面距離上方900mm以上、周囲150mm以上
 コブ蹴: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 換気扇: 外廻り: M「イ」外: 新熱対策 (DPP-81=50巻)・網製「D」
 採光については検討済 (支障なし)
 基礎構造は告示第1347号による
 軸組計算はN値計算による
 換気設備使用室出入口は、ドアアング-カット10mmまたは引戸とする。
 換気設備は常時換気とする。(24時間運転)を貼ること
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 排煙告示第1436号第四による、換気有効な面積1/20を検討済

特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

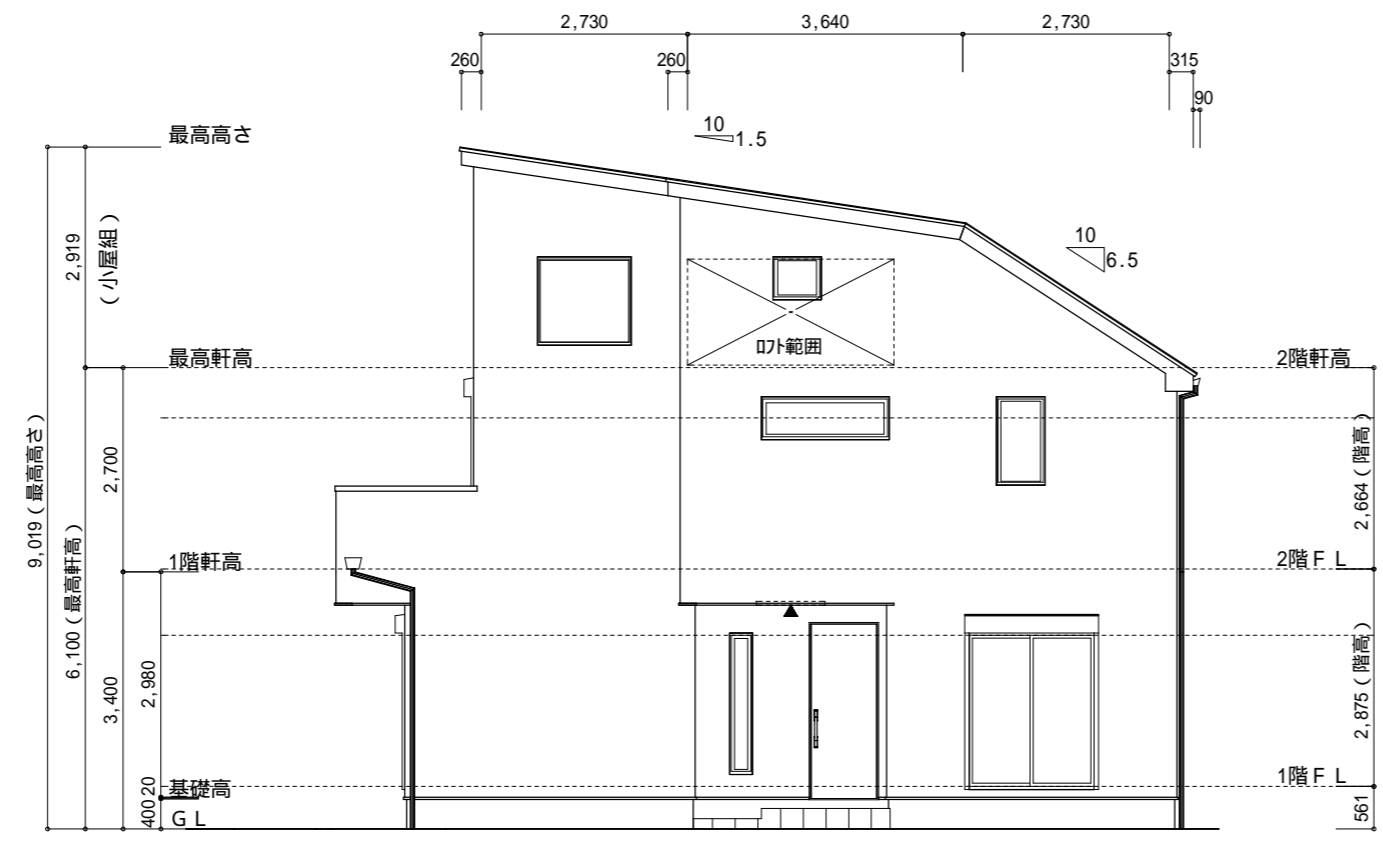
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/10/27	中島7期 D棟 新築工事		藤木	チャウ		R階 平面図	1/50	A-06

新・軒の出 (水下側)

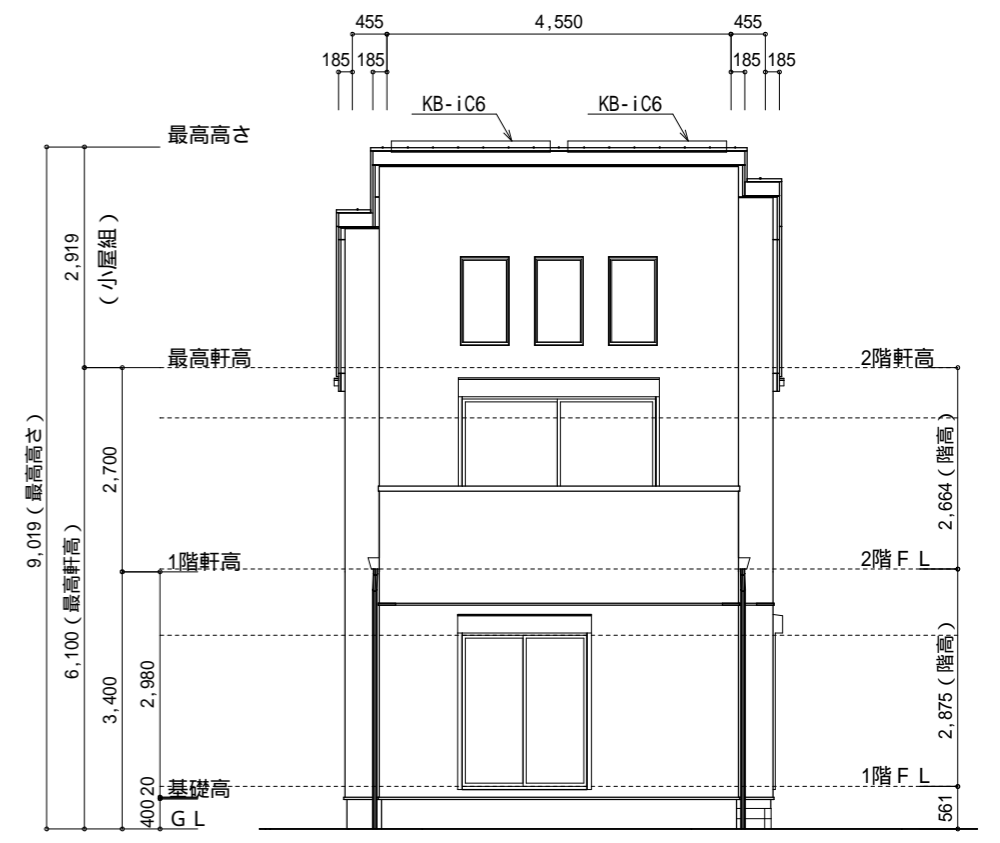
- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(カサシ製SS-90-FD)
- : 棟換気口 有効面積 160.00 (cm²)
(トコ製KB-iC6)

換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	459595.50	1.26 1/900...OK
棟排気口	160.00	2	320.00	459595.50	1.11 1/1600...OK

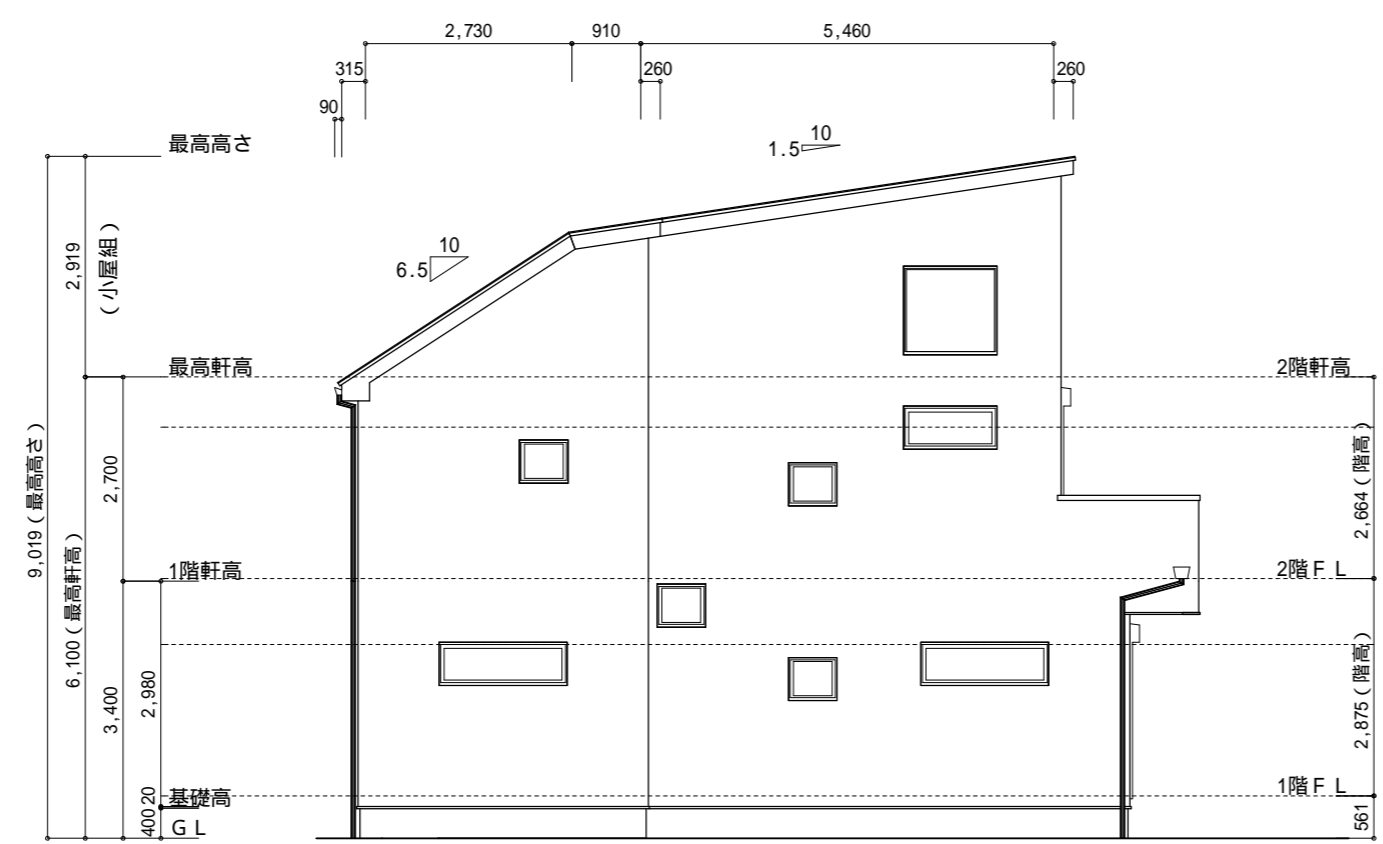
小屋裏：D7吹抜天井(束立て)
 屋根：カサシ鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
 外壁：カサシサイディング(A)14(PC030BE-0558)
 屋内PB(A)12.5(小屋裏含む)
 軒裏：ダライト(A)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎ハッチ



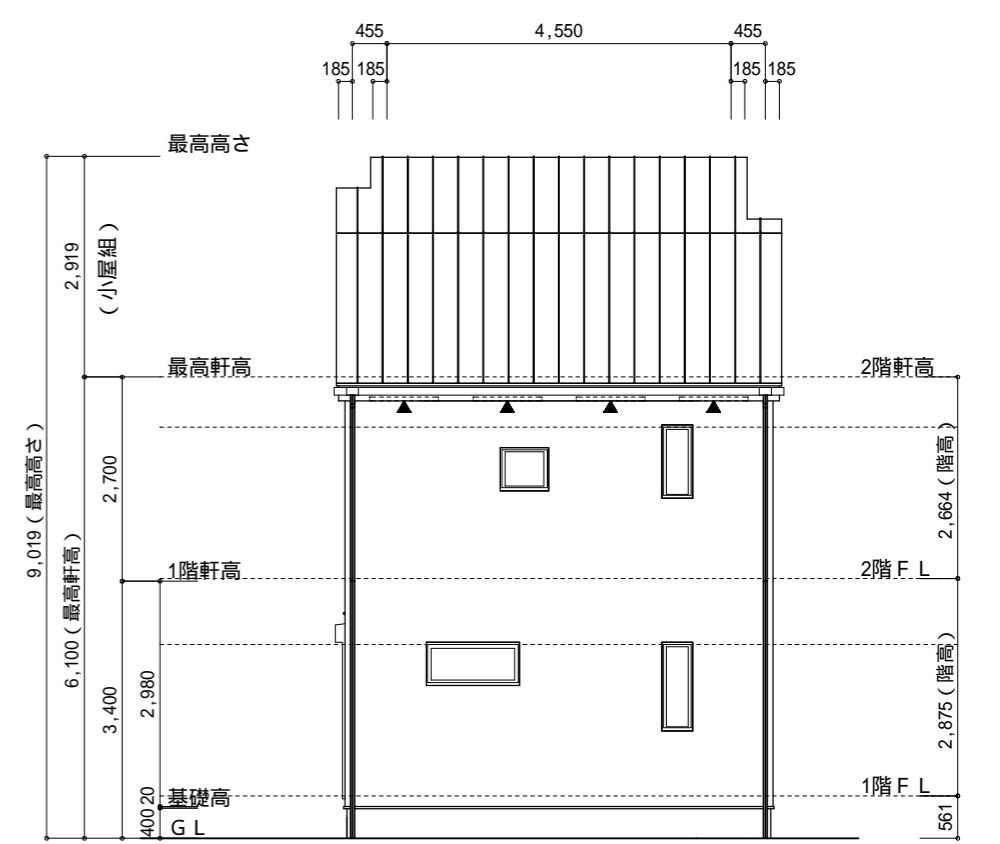
北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/09/18	中島7期 D棟 新築工事		藤木	チャウ		立面図	1/100	A-07