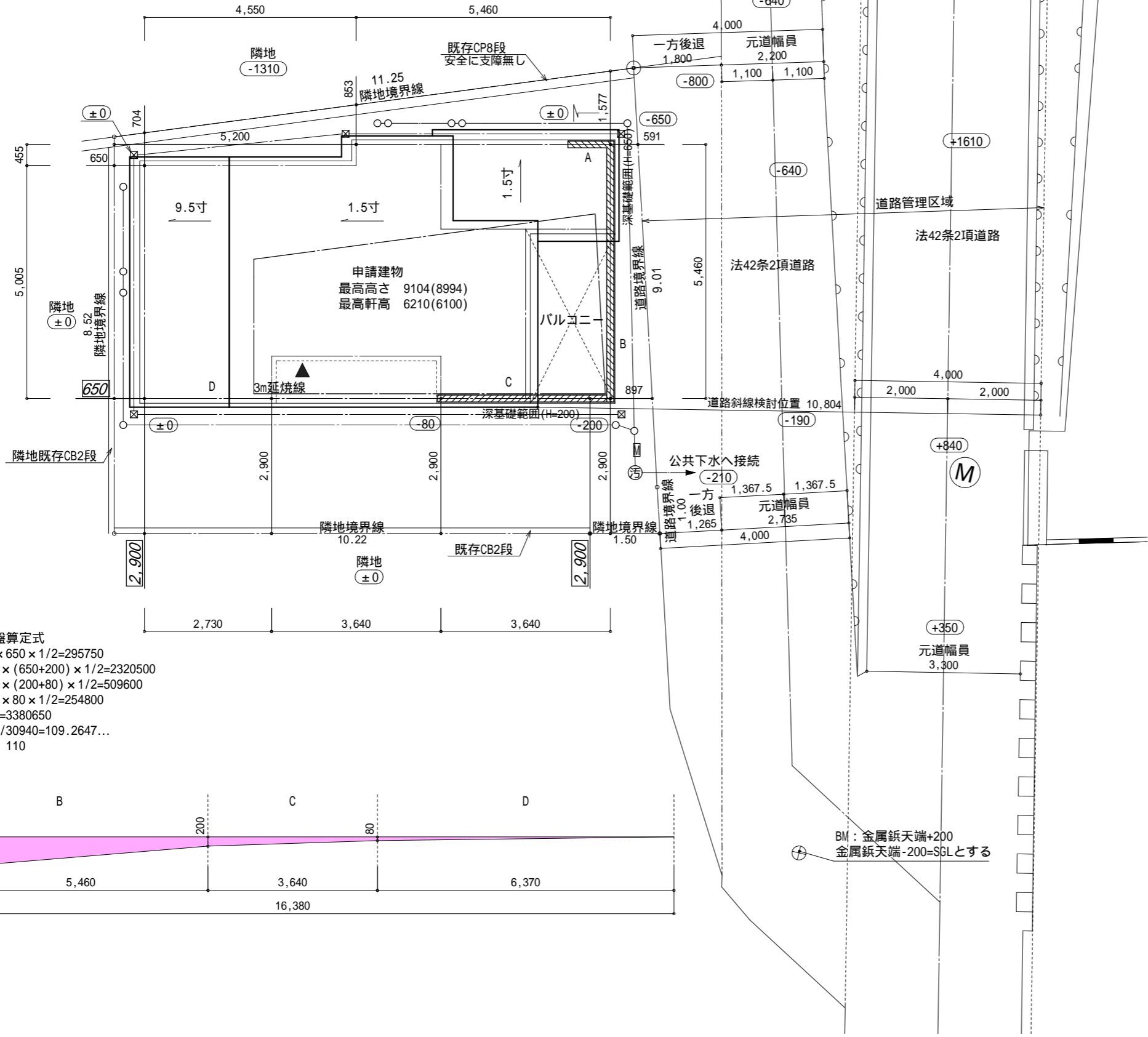
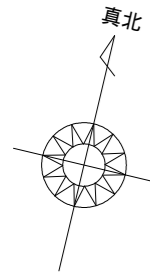
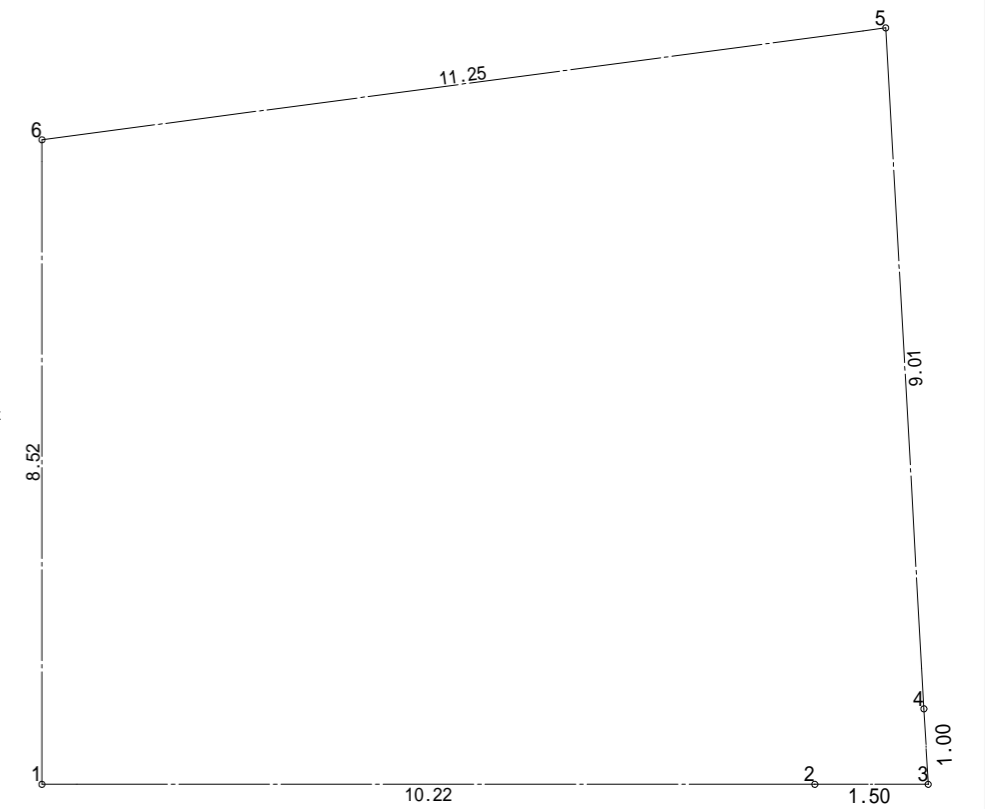


- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

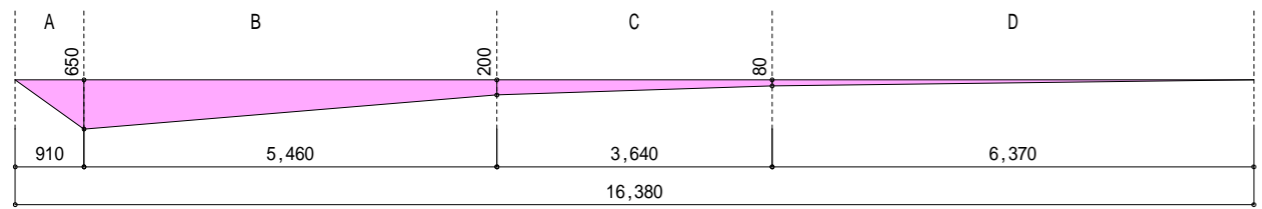
斜線測定：軒樋先端距離による  
 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示  
 雨水処理方法：宅地内浸透枘処理(分流)  
 道路斜線支障なし



番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	0.000	-8.523	10.221	-87.113583
2	10.221	-8.523	11.720	-99.889560
3	11.720	-8.523	1.443	-12.298689
4	11.664	-7.525	-0.561	4.221525
5	11.159	1.480	-11.664	-17.262720
6	0.000	0.000	-11.159	0.000000
基準	5.720	11.083	倍面積計	-212.343027
敷地面積(m <sup>2</sup> )				106.17

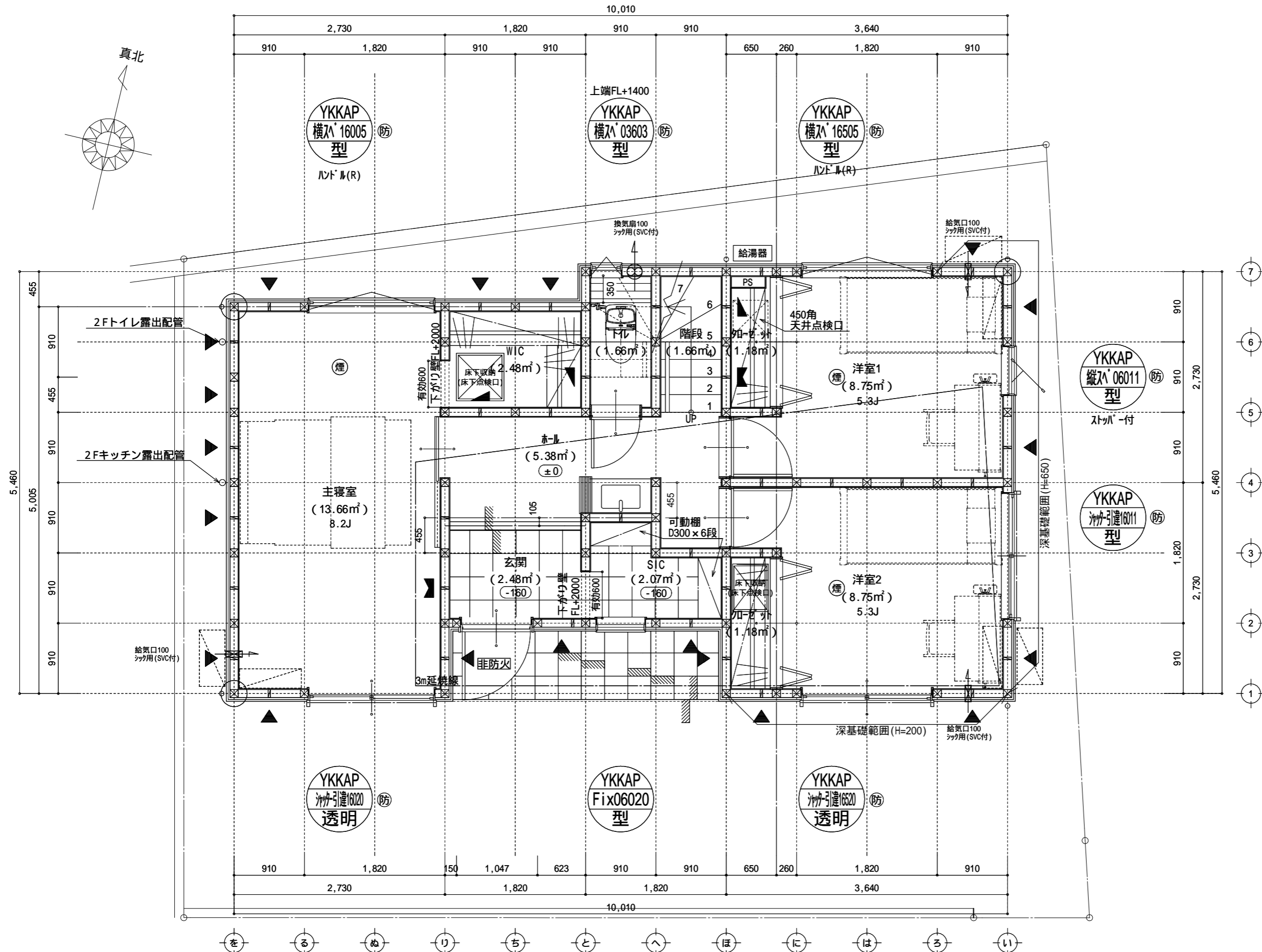


平均地盤算定式  
 A  $910 \times 650 \times 1/2 = 295750$   
 B  $5460 \times (650+200) \times 1/2 = 2320500$   
 C  $3640 \times (200+80) \times 1/2 = 509600$   
 D  $6370 \times 80 \times 1/2 = 254800$   
 A+B+C+D=3380650  
 $3380650/30940=109.2647...$   
 平均GL 110



BM: 金属鋸天端+200  
 金属鋸天端-200=SGLとする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/10/27	中島7期 C棟 新築工事		藤木	永井		配置図・敷地求積図	1/100	A-03

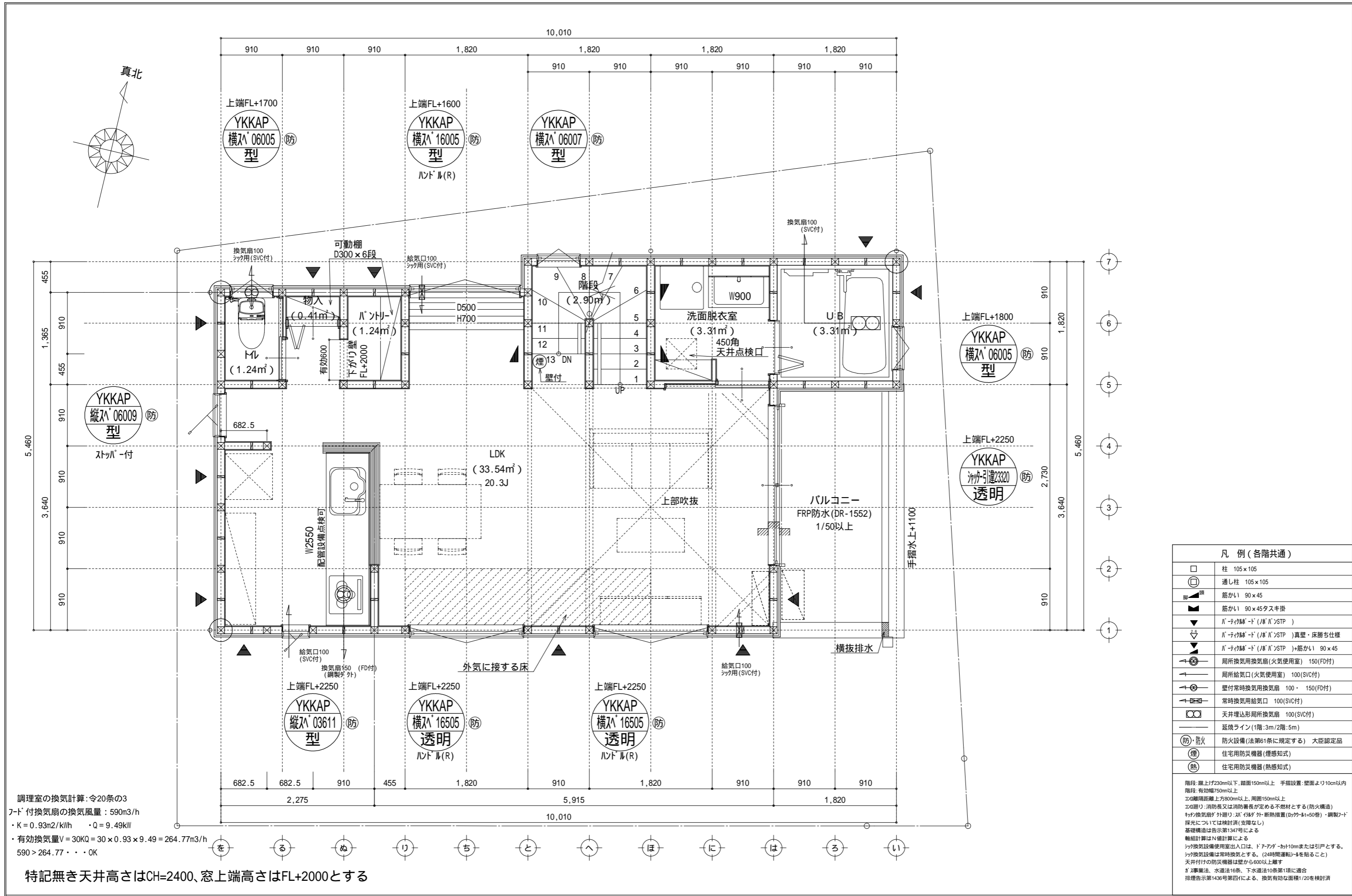


凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
○	通し柱 105×105
■	筋かい 90×45
■	筋かい 90×45タスキ掛
▼	「-テイク」ド (ノ「N」)STP )
▼	「-テイク」ド (ノ「N」)STP )真壁・床勝ち仕様
▼	「-テイク」ド (ノ「N」)STP )+筋かい 90×45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150(FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) 100(SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150(FD付)
↻	常時換気用給気口 100(SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 100(SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 階段: 有効幅750mm以上  
 コブ蹴: 踏面幅上方900mm以上、周囲150mm以上  
 コブ蹴: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 換気扇: 外廻り・天井外・新熱対策 (D777-R1=50巻)・網製ド  
 採光については検討済 (支障なし)  
 基礎構造は告示第1347号による  
 転組計算はN値計算による  
 シック換気設備使用室出入口は、ドアアーク+10mmまたは引戸とする。  
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転シームを貼ること)  
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 排煙告示第1436号第四イによる、換気有効面積1/20を検討済

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北114F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 藤木	製図 永井	承認	図面名称 1階 平面図	縮尺 1/50	NO. A-04
2023/09/18	中島7期 C棟 新築工事							



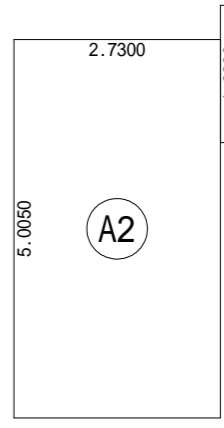
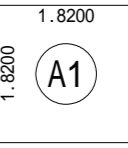
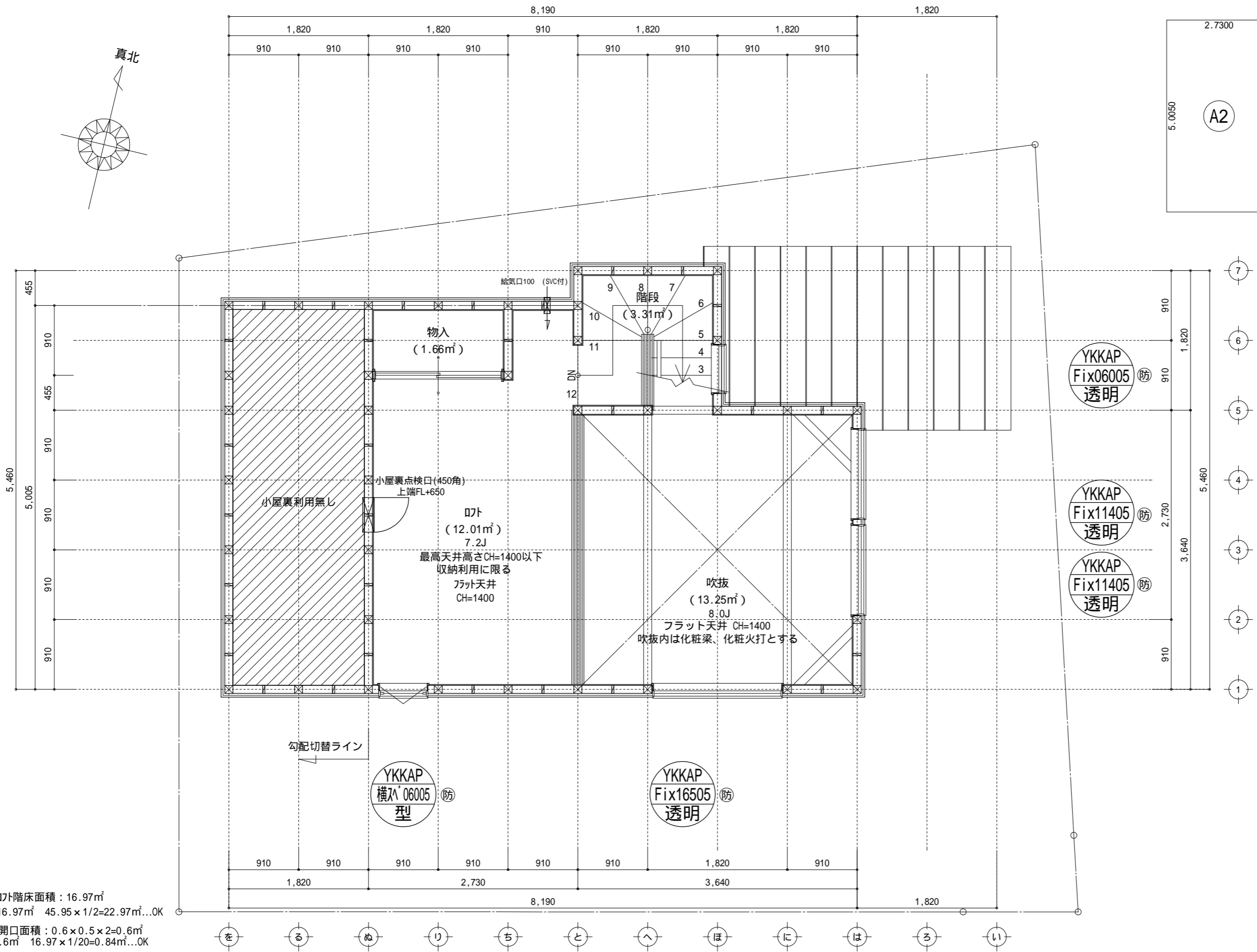
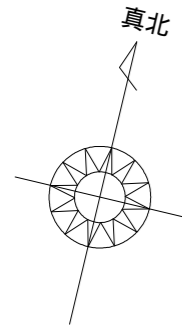
調理室の換気計算: 令20条の3  
 フード付換気扇の換気風量: 590m³/h  
 ・K = 0.93m²/kWh ・Q = 9.49kW  
 ・有効換気量V = 30KQ = 30 × 0.93 × 9.49 = 264.77m³/h  
 590 > 264.77 ∴ OK

特記無き天井高さはCH=2400、窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105 × 105
○	通し柱 105 × 105
■	筋かい 90 × 45
■	筋かい 90 × 45 タスキ掛
▼	バ-テ-付 壁-ド (バ-バ) STP )
▼	バ-テ-付 壁-ド (バ-バ) STP ) 真壁・床勝ち仕様
▼	バ-テ-付 壁-ド (バ-バ) STP ) + 筋かい 90 × 45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 100 (SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階: 3m / 2階: 5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 コロ階段踏面: 蹴上げ750mm以上  
 コロ階段: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 天井換気扇: フード付換気扇・バ-テ-付換気扇 (バ-テ-付換気扇はバ-テ-付換気扇)  
 採光については換気扇 (支障なし)  
 基礎構造は告示第1347号による  
 軸組計算はN値計算による  
 シック換気設備使用室出入口は、ドアア-ア-10mmまたは引戸とする。  
 シック換気設備は常時換気とする。(24時間運転シ-を貼ること)  
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ガス事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 排煙告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を核対済

作成日	2023/09/18	物件名	中島7期 C棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL: 0467-58-9955 FAX: 0467-58-9970	担当	藤木	製図	永井	承認		図面名称	2階 平面図	縮尺	1/50	NO.	A-05
-----	------------	-----	--------------	---	----	----	----	----	----	--	------	--------	----	------	-----	------



床面積表<R階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	1.8200 x 1.8200	3.312400
A2	矩形	2.7300 x 5.0050	13.663650
計(m)			計(坪)
16.97			5.13
合計	16.97		5.13

吹抜階床面積：16.97㎡  
 16.97㎡ 45.95 x 1/2 = 22.97㎡...OK  
 開口面積：0.6 x 0.5 x 2 = 0.6㎡  
 0.6㎡ 16.97 x 1/20 = 0.84㎡...OK

特記無き天井高さはCH=1400、窓上端高さはFL+1400とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105 x 105
○	通し柱 105 x 105
■	筋かい 90 x 45
■	筋かい 90 x 45 タスキ掛
▽	バ-テ-ル-ド (バ-ル) STP )
▽	バ-テ-ル-ド (バ-ル) STP ) 真壁・床勝ち仕様
▽	バ-テ-ル-ド (バ-ル) STP ) +筋かい 90 x 45
↻	局所換気用換気扇 (火気使用室) 150 (FD付)
↻	局所給気口 (火気使用室) 100 (SVC付)
↻	壁付常時換気用換気扇 100・150 (FD付)
↻	常時換気用給気口 100 (SVC付)
↻	天井埋込形局所換気扇 100 (SVC付)
—	延焼ライン (1階:3m / 2階:5m)
防・防火	防火設備 (法第61条に規定する) 大臣認定品
煙	住宅用防災機器 (煙感知式)
熱	住宅用防災機器 (熱感知式)

階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内  
 階段: 有効幅750mm以上  
 コロ: 階間距離上方900mm以上、周囲150mm以上  
 コノ: 燃り: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)  
 キツ: 換気扇が外廻り: M (イ) が外-新熱措置 (0.77-1=50巻)・鋼製バ-ド  
 採光については検討済 (支障なし)  
 基礎構造は告示第1347号による  
 軸組計算はN値計算による  
 ツツ: 換気設備使用室出入口は、ドアア-が10mmまたは引戸とする。  
 ツツ: 換気設備は常時換気とする。(24時間運転) を貼ること  
 天井付けの防災機器は壁から600以上離す  
 ガ: 事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合  
 排煙告示第1436号第四イによる、換気有効な面積1/20を検討済

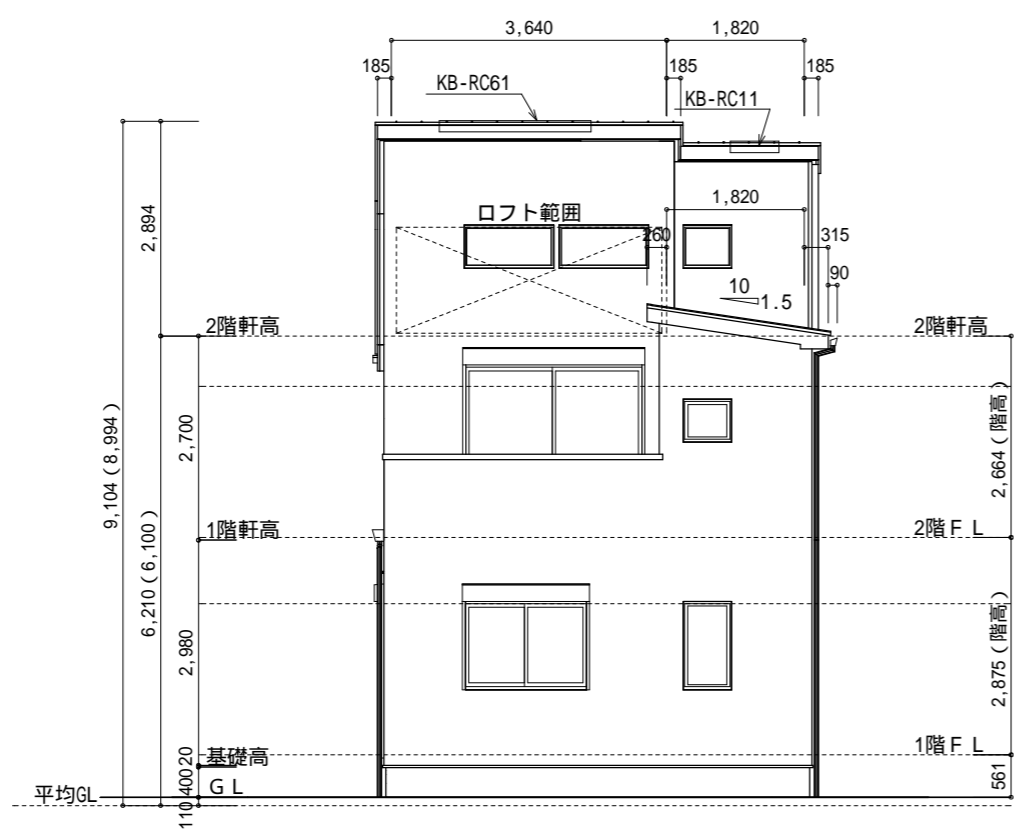
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北' 114F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当 藤木	製図 永井	承認	図面名称 R階 平面図	縮尺 1/50	NO. A-06
2023/09/18	中島7期 C棟 新築工事							

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm<sup>2</sup>) (於シ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm<sup>2</sup>) (於シ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 240.00 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-RC61)
- : 棟換気口 有効面積 48.00 (cm<sup>2</sup>) (トコ製KB-RC11)

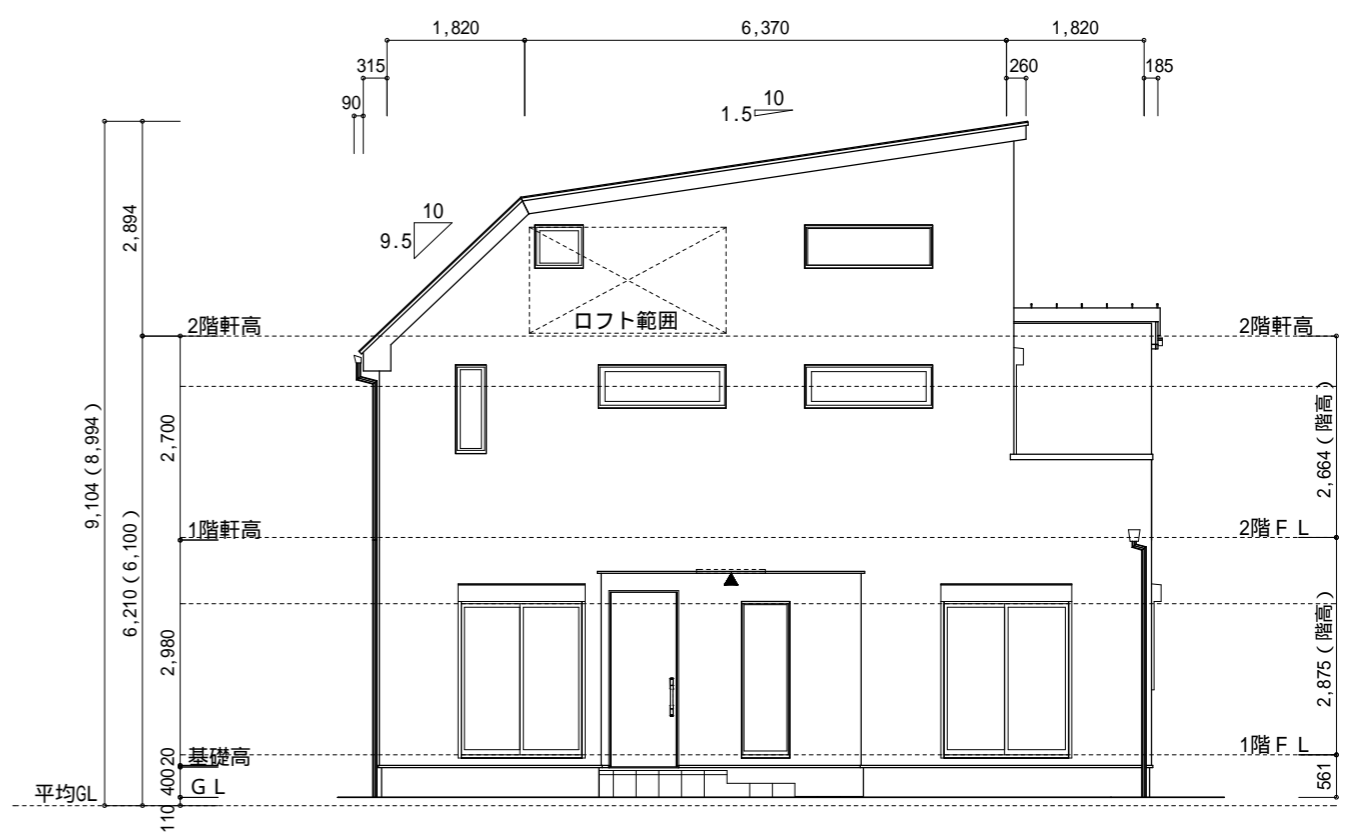
換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	2	322.00	66248.00	1.21 1/250...OK

換気種類	面積 (cm <sup>2</sup> )	数 (P)	有効面積合計 (cm <sup>2</sup> )	天井面積 (cm <sup>2</sup> )	判定
軒裏給気口	161.00	3	483.00	393347.50	1.10 1/900...OK
棟排気口	240.00	1	288.00	393347.50	1.17 1/1600...OK

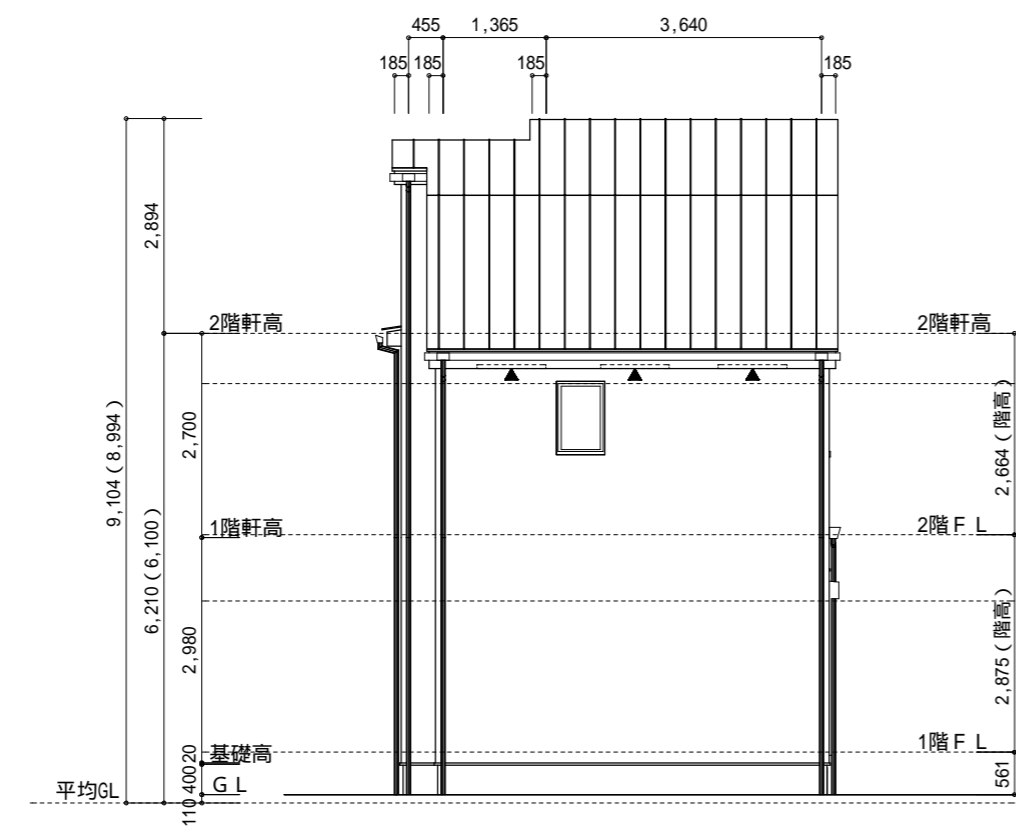
小屋裏 : 07ト 吹抜天井 (束立て)  
 屋根 : ガルパ リウム鋼板瓦葺き (NM-8697)  
 外壁 : ガルパ サイ イング (ア)14 (PC030BE-0558)  
 屋内PB (ア)12.5 (小屋裏含む)  
 軒裏 : グ イイト (ア)12 (QF030RS-0281)  
 床下換気 : 基礎バ ッキ



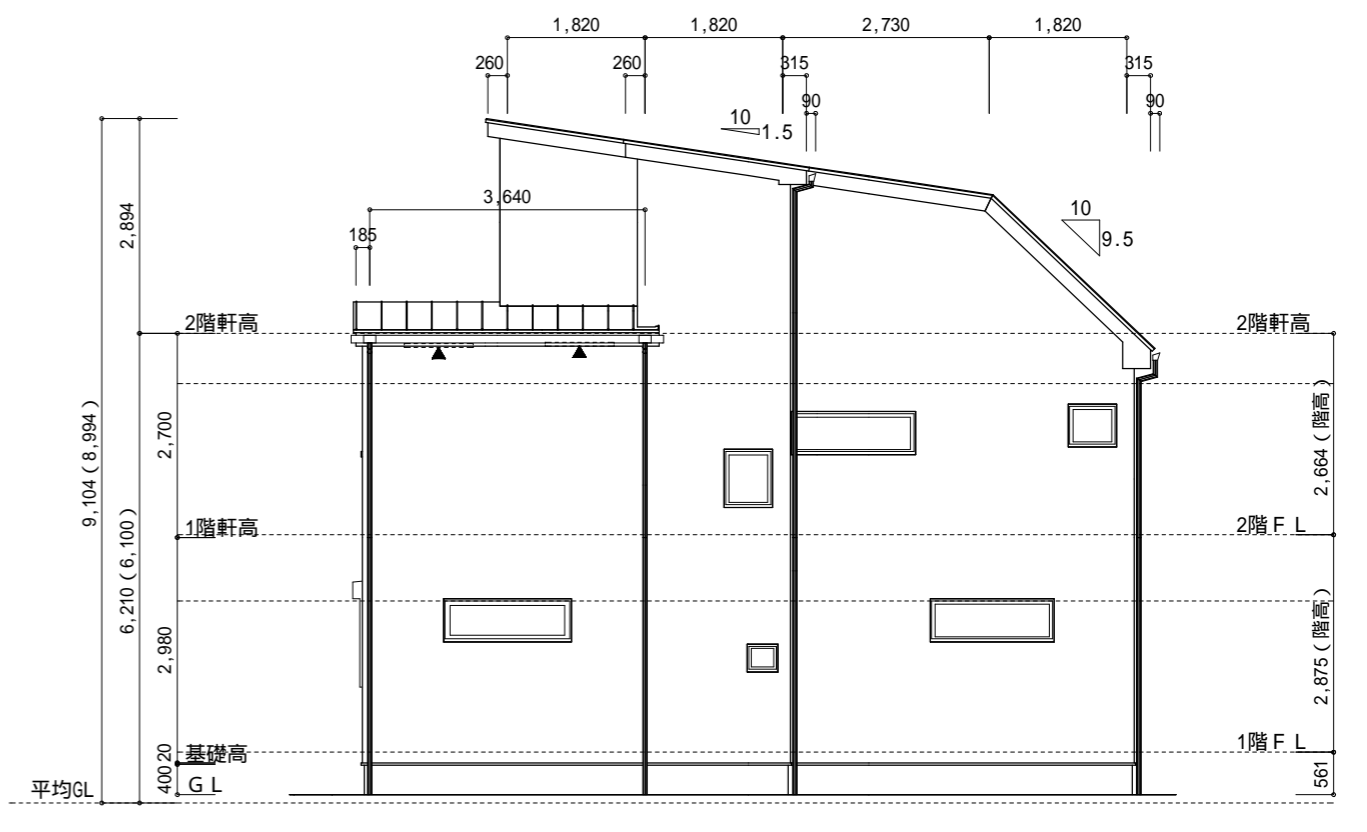
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/11/02	中島7期 C棟 新築工事		藤木	永井		立面図	1/100	A-07