

| 神奈川県藤沢市片瀬山1丁目649番57 | | | |
|---------------------|------------|------------|----------------------------|
| 地名 | X | Y | Yn(Xn+1-Xn-1) |
| 1 | -74625.428 | -31092.643 | 1097815.249252 |
| 2 | -74624.335 | -31107.204 | 775122.967645 |
| 3 | -74618.267 | -31104.030 | -827815.054098 |
| 4 | -74608.356 | -31096.110 | -968043.419100 |
| 5 | -74614.400 | -31091.055 | -239885.296000 |
| 6 | -74616.252 | -31092.895 | 193106.860176 |
| | | 倍面積 | 301.307875 m ² |
| | | 面積 | 150.6539375 m ² |
| | | 地積 | 150.65 m ² |

開発許可番号：2022年8月10日 指令開業第4-81号
 変更許可番号：2022年12月20日 指令開業第4-177号
 2023年3月8日 指令開業第4-231号
 検査済証：2023年5月1日 開業第33号
 完了公告：2023年5月8日 藤沢市公告第28号

道路斜線検討①
 高低差緩和 (-3410+1000) × 1/2-1000=2205
 (3209+6010) × 1.25-2205=9318.75
 8200 < 9318.75...OK

道路斜線検討②
 高低差緩和 (-3560+1000) × 1/2-1000=2280
 (3353+6010) × 1.25-2280=9423.75
 8200 < 9423.75...OK

既存RC擁壁+フェンス
 SGL+1200
 ※擁壁は亀裂、ハラミ等なく
 安全上支障なし

都市計画図による
 既存間知擁壁+フェンス
 SGL+1200
 ※擁壁は亀裂、ハラミ等なく
 安全上支障なし

既存RC擁壁
 SGL±0
 ※擁壁は亀裂、ハラミ等なく
 安全上支障なし

BM：RC擁壁天端 設計GL±0
 基準点±0=設計GLとする

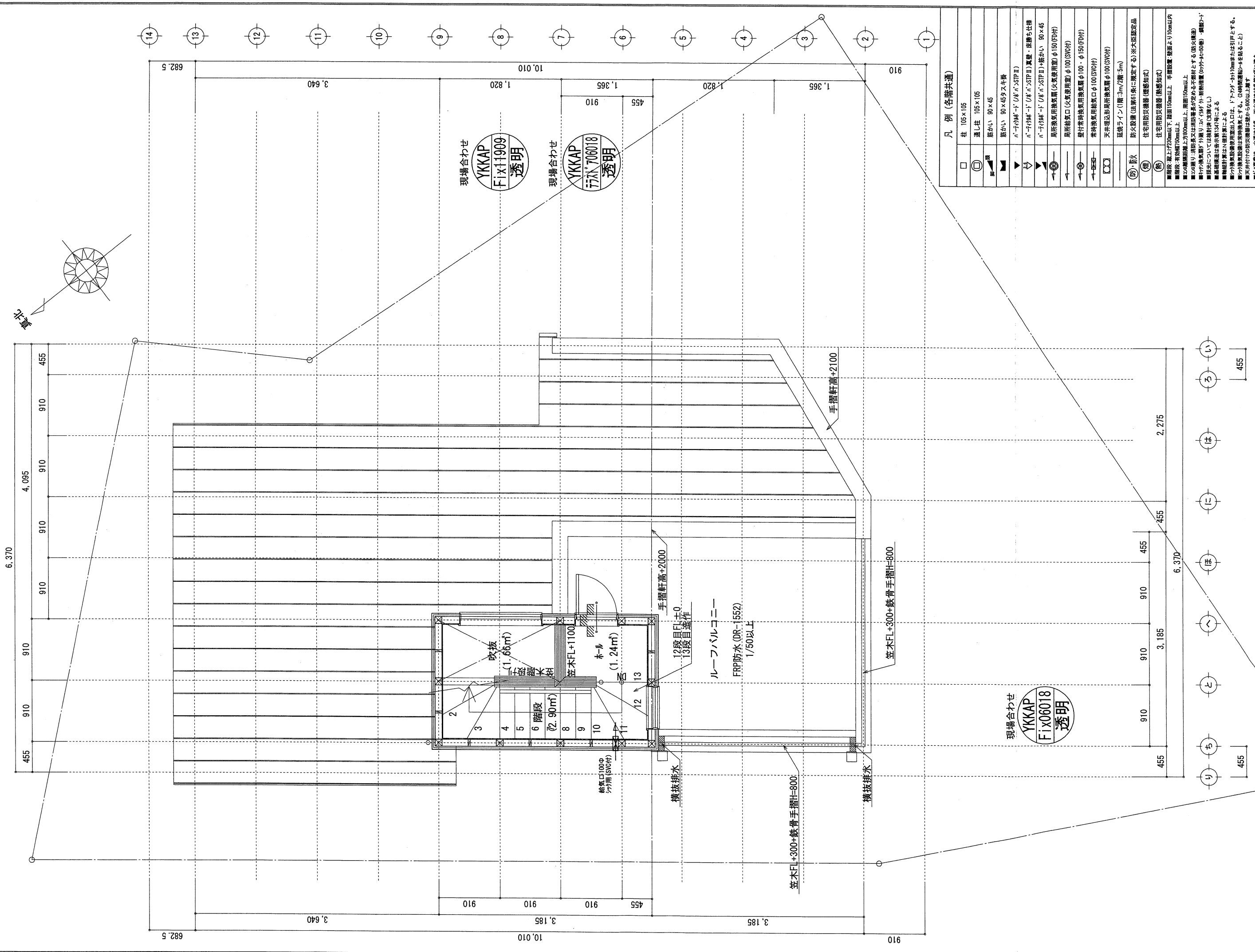
既存CB1~2段
 SGL-3700

- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹

- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 雨水処理方法：雨水本管へ接続(分流)
- 法面処理は30°以下とする
- 宅造法に係る切盛土なし
- 外構(令130条の12による条件とする)
 ※前面道路の中心の高さより2m以下の門、塀で
 1.2mを越える部分は網状その他これに類するものとする
- ()内の寸法は有効寸法を示す
- 周囲擁壁等は開発による
- 北側斜線検討は天空率による

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------|---|----|----|----|-----------|-------|------|
| 作成日 | 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | NO. |
| 2023/06/26 | 片瀬山1丁目 1号棟 新築工事 | | 藤木 | 永井 | | 配置図・敷地求積図 | 1/100 | A-03 |

識別番号 31746-2



凡例 (各階共通)

| | |
|---|---|
| □ | 柱 105×105 |
| ⊖ | 通し柱 105×105 |
| ▬ | 筋かい 90×45 |
| ▬ | 筋かい 90×45タスキ帯 |
| ▾ | n'子分岐'-I' (n'×n'>SFP直) 鋼筋ラ仕様 |
| ▾ | n'子分岐'-I' (n'×n'>SFP直) 鋼筋ラ仕様 |
| ▾ | n'子分岐'-I' (n'×n'>SFP直) 筋かい 90×45 |
| ⊖ | 局所換気用換気扇(気取用型)φ150(FD付) |
| ⊖ | 局所換気用換気扇(気取用型)φ100(SVC付) |
| ⊖ | 壁付常時換気用換気扇φ100・φ150(FD付) |
| ⊖ | 常時換気用換気扇φ100(SVC付) |
| ⊖ | 天井埋込形局所換気扇φ100(SVC付) |
| ⊖ | 換気ライン(断熱3mm/2層:5m) |
| ⊖ | 防火設備(法第61条に規定する)※大臣認定品 |
| ⊖ | 住居用防災機器(検知知式) |
| ⊖ | 住居用防災機器(検知知式) |
| ■ | 階段: 幅上げ200mm以下、踏面150mm以上、手摺設置: 高さより100mm以内 |
| ■ | 階段: 手摺幅150mm以上 |
| ■ | 20通り消防火又は消防署長が定める不燃材とする(防火保護) |
| ■ | 防火気密断熱: 外断熱100mm以内、外断熱200mm以内、耐火重量(0.7kg/m ² ≧50kg/m ²): 鋼筋I-D |
| ■ | 採光については換気システムを設けること |
| ■ | 構造計算はN法計算による |
| ■ | 階段計算はN法計算による |
| ■ | 防火気密断熱は常時換気とする。D-Fタイプは10mmまたは引厚とする。 |
| ■ | 天井からの防炎機は換気口から800mm以上確保すること |
| ■ | 防火断熱材: 耐火等級16級、不透湿10級、不透湿10級、不透湿10級 |
| ■ | 換気機台: 換気機台示第143号第四表による、換気機台示第143号第四表 |

| 作成日 | 物件名 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | NO. |
|--|-----------------|----|----|----|--------|--------------|------|
| 2023/06/24 | 片瀬山1丁目 1号棟 新築工事 | 藤木 | 永井 | | PH階平面図 | 1/50 | A-07 |
| 株式会社 ハートフルホーム 〒704-8505 岡山県 岡北区 1144 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | | | | | | 識別番号 31746-2 | |

- ▲ : 軒裏換気口 有効面積 161.00 (cm²)
(カネシマ製SS-90-FD)
- △ : 軒裏換気口 有効面積 80.50 (cm²)
(カネシマ製SS-45-FD)
- : 棟換気口 有効面積 115.00 (cm²)
(トヨ製KB-2A3)

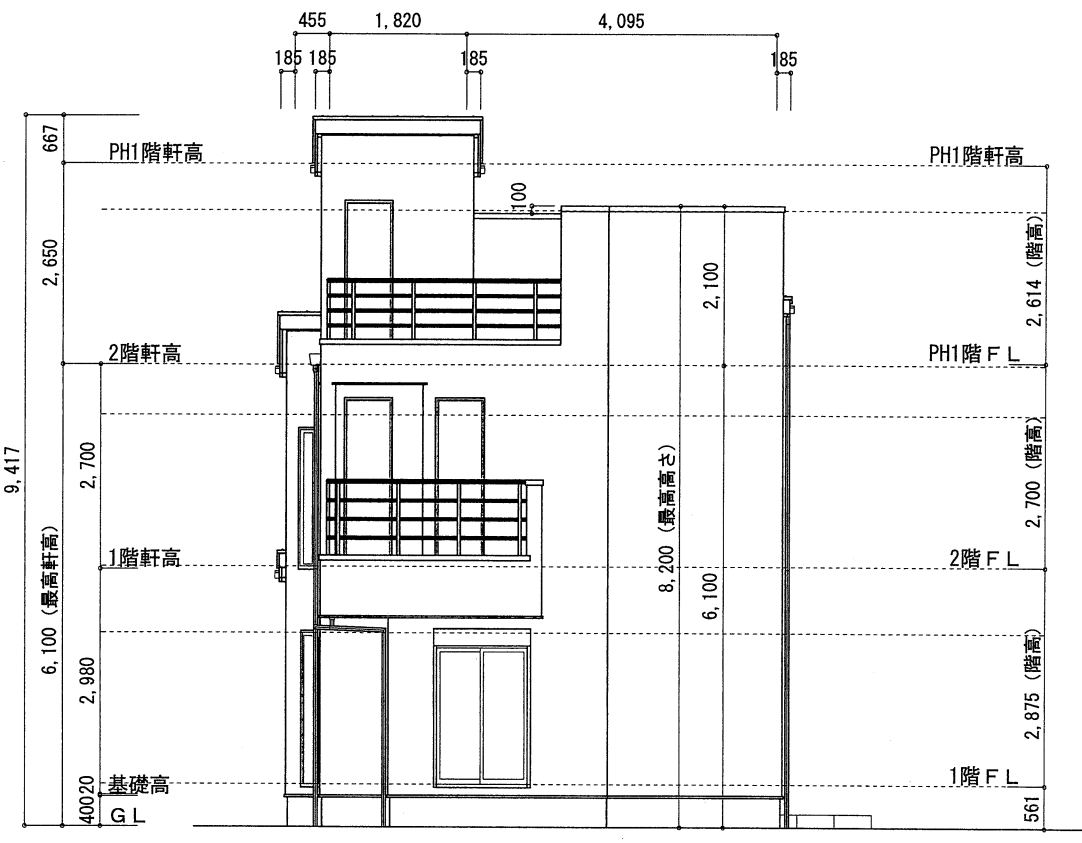
| 換気種類 | 面積 (cm ²) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm ²) | 天井面積 (cm ²) | 判定 |
|-------|-----------------------|-------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| 軒裏給気口 | 80.50 | 2 | 161.00 | 9316.125 | 4.23 ≥ 1/250→OK |

| 換気種類 | 面積 (cm ²) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm ²) | 天井面積 (cm ²) | 判定 |
|-------|-----------------------|-------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| 軒裏給気口 | 161.00 | 3 | 483.00 | 340556.125 | 1.25 ≥ 1/900→OK |
| 棟換気口 | 115.00 | 2 | 230.00 | 340556.125 | 1.08 ≥ 1/1600→OK |

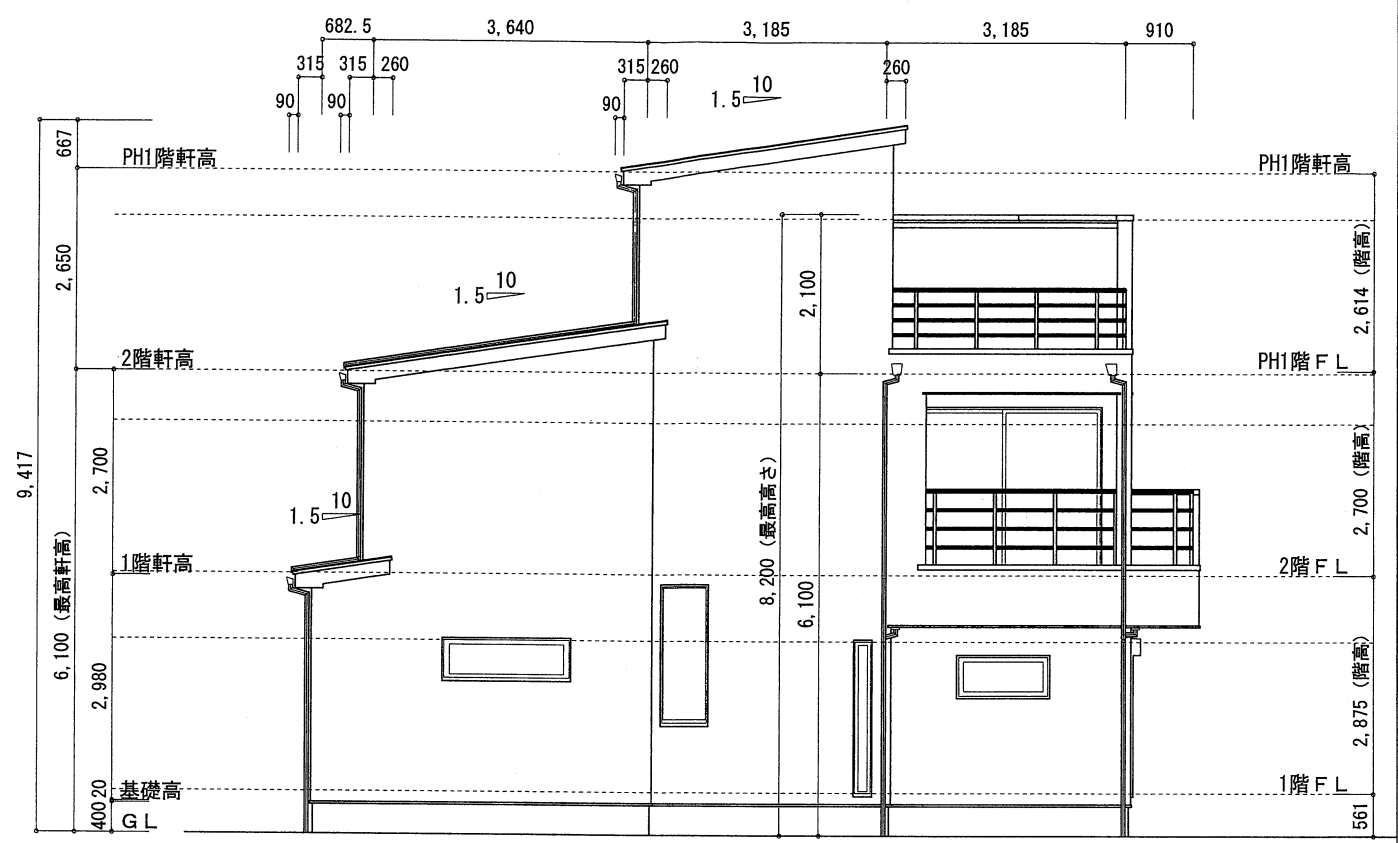
| 換気種類 | 面積 (cm ²) | 数 (P) | 有効面積合計 (cm ²) | 天井面積 (cm ²) | 判定 |
|-------|-----------------------|-------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| 軒裏給気口 | 161.00 | 1 | 161.00 | 57967.000 | 1.04 ≥ 1/250→OK |
| 軒裏給気口 | 80.50 | 1 | 80.50 | 57967.000 | 1.04 ≥ 1/250→OK |

小屋裏：吹抜天井(束立て)
 屋根：ガルバリウム鋼板瓦棒葺き(NM-8697)
 外壁：軽量セメントモルタル(ア)15(PC030BE-9192)
 屋内PB(ア)12.5(※小屋裏含む)
 軒裏：ダライイト(ア)12(QF030RS-0281)
 床下換気：基礎ハッピン

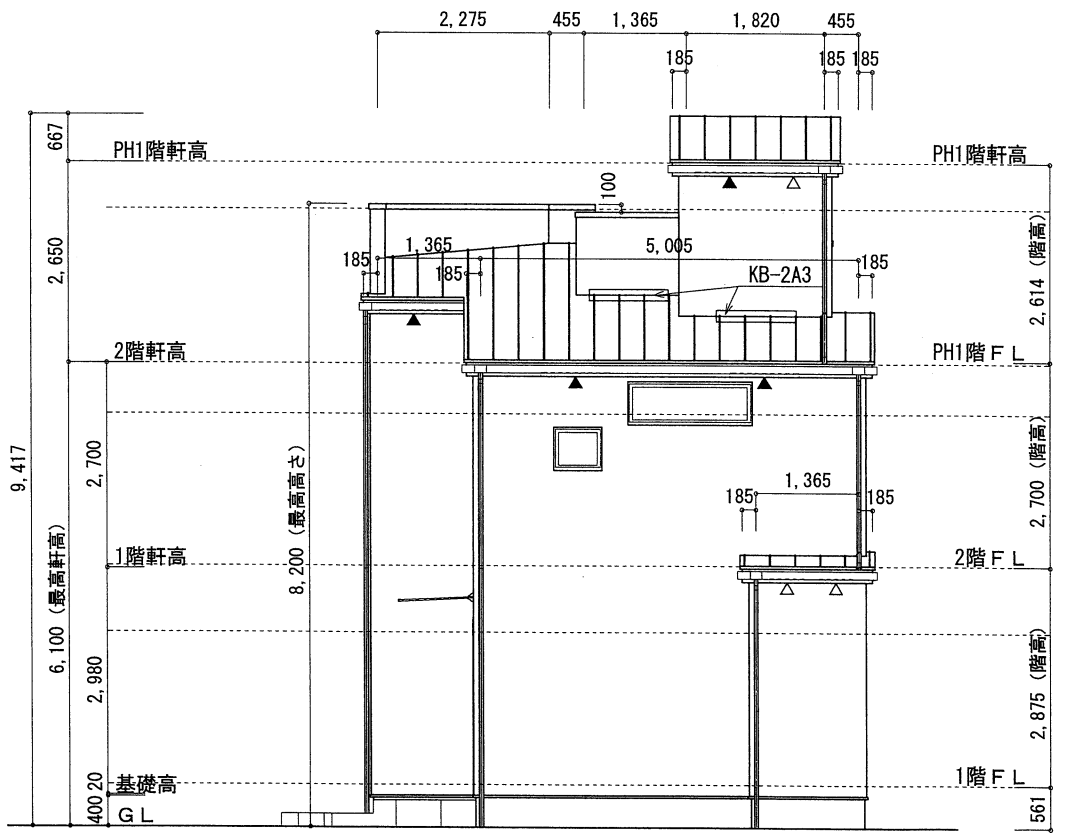
新・軒の出 (水下側)



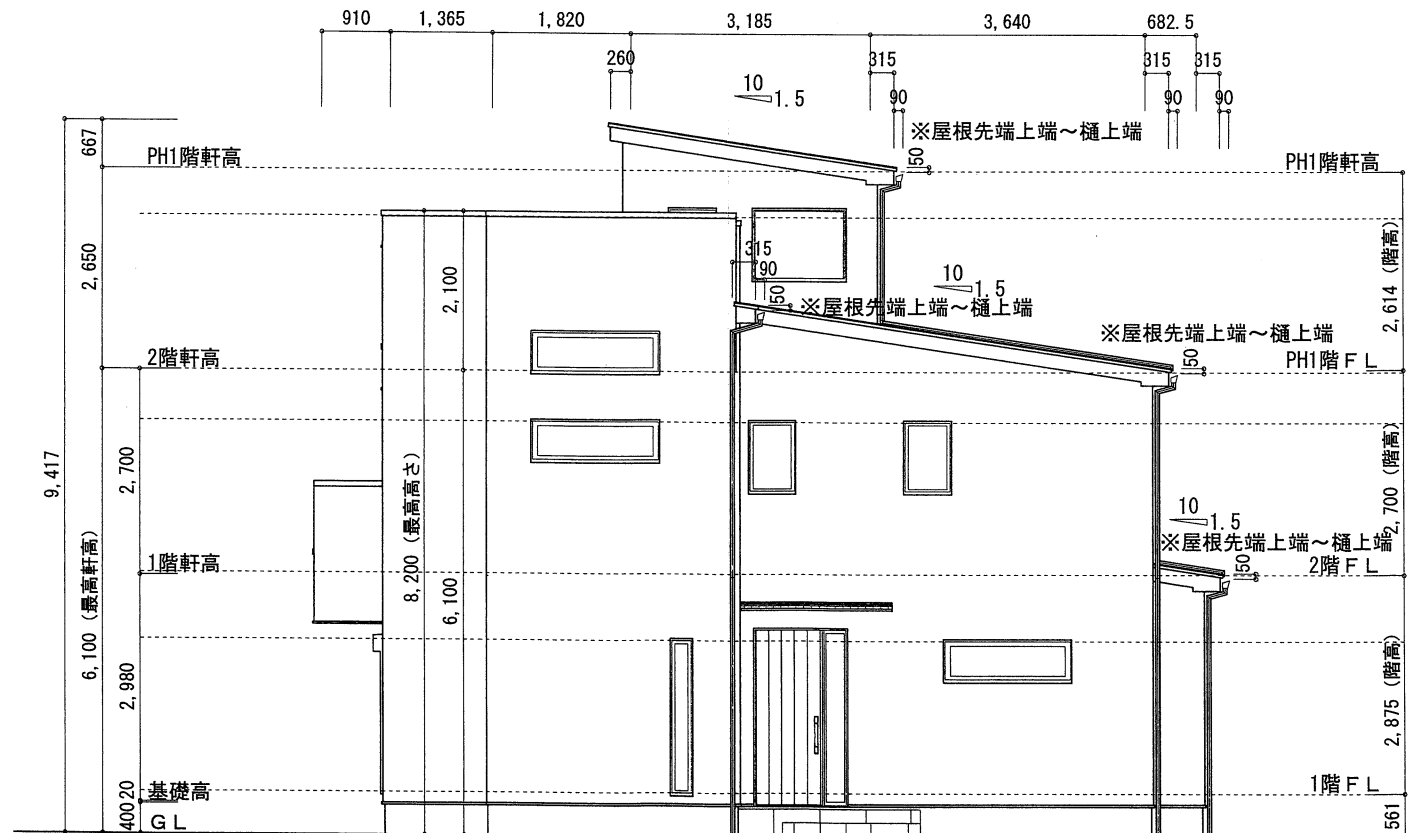
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------|---|----|----|----|------|-------|------|
| 作成日 | 物件名 | 株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970 | 担当 | 製図 | 承認 | 図面名称 | 縮尺 | NO. |
| 2023/07/24 | 片瀬山1丁目 1号棟 新築工事 | | 藤木 | 永井 | | 立面図 | 1/100 | A-08 |

識別番号 31746108