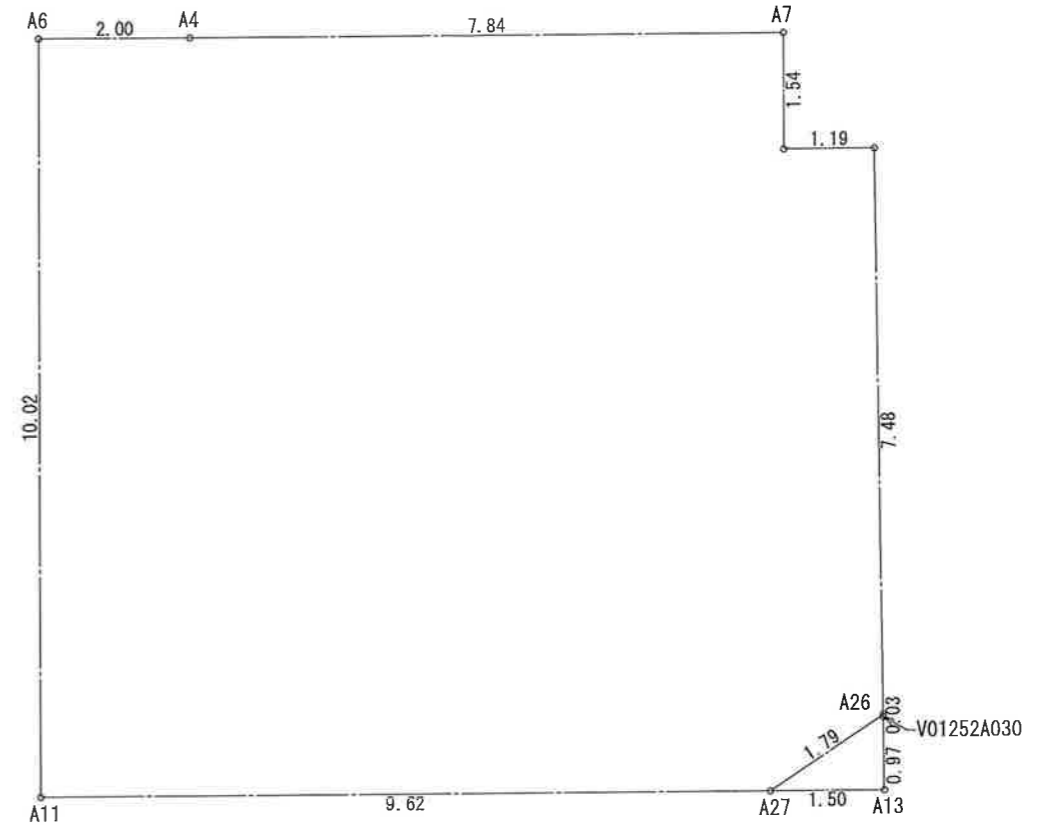
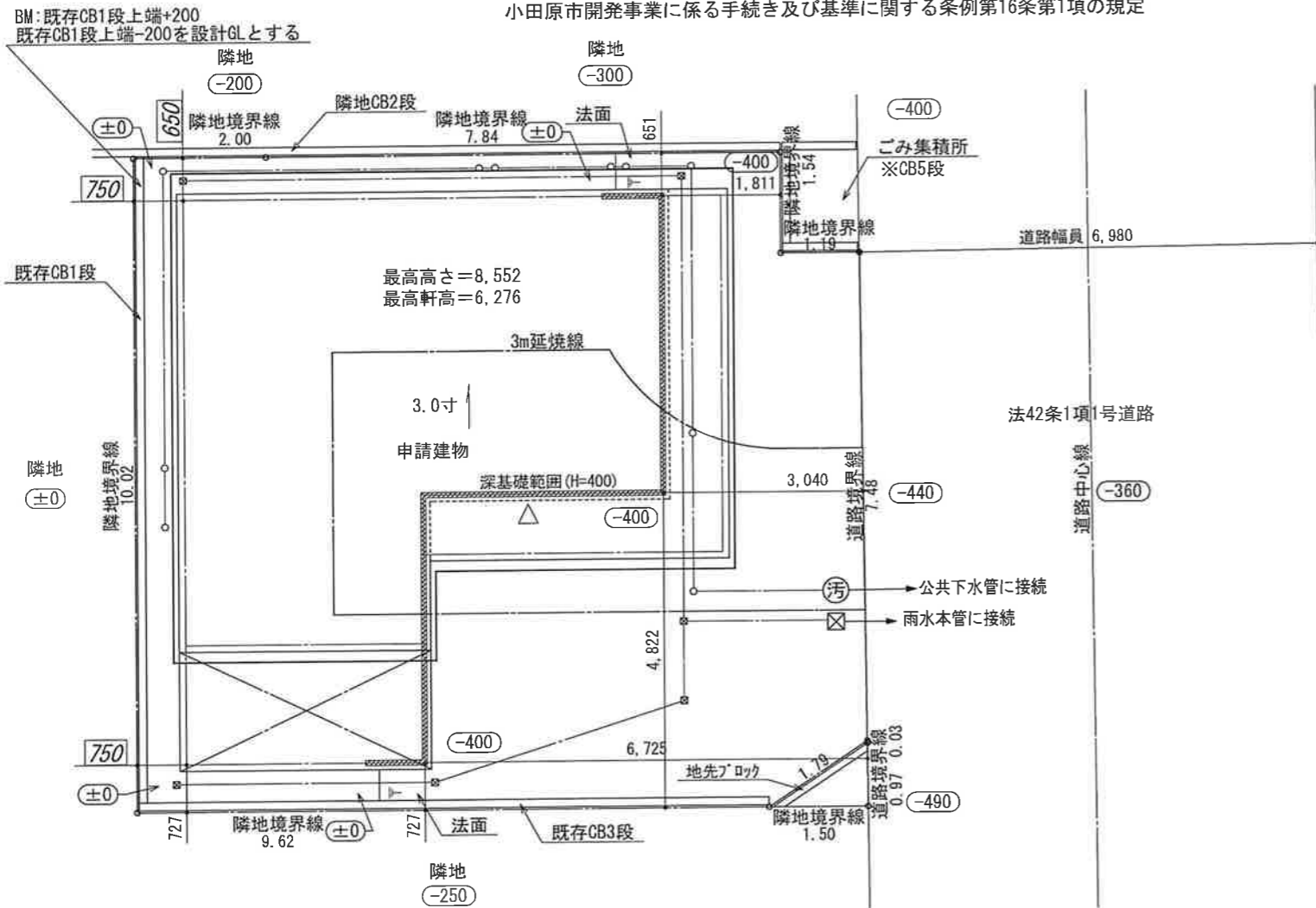


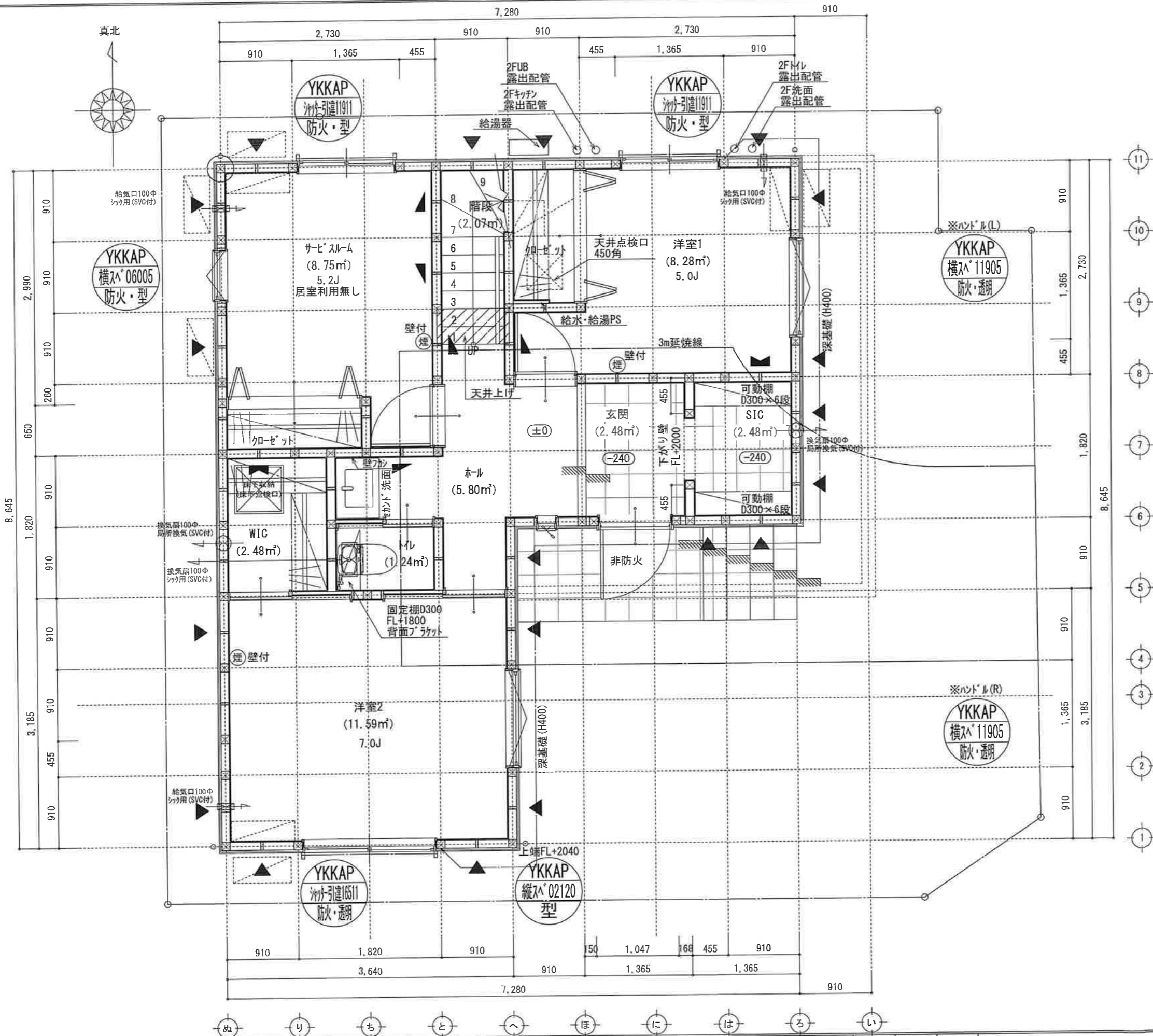
- ▶ 主要な出入口を示す
- 汚水樹
- ☒ 雨水樹
- Ⓜ マンホール
- 境界明示方法：コンクリート杭(金属プレート)にて明示
- 斜線測定：軒樋先端距離による
- 法面処理は30°以下とする
- 雨水処理方法：宅地内浸透処理オーバーフローのみ公共下水へ接続(分流)
- 道路斜線検討が明らかなため計算式省略
- 2階は全て延焼ライン範囲内
- 令130条の12による外構

小田原市開発事業に係る手続き及び基準に関する条例第16条第1項の規定



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
A9	-80264.762	-57878.682	7.481	-432990.420042
A10	-80264.763	-57879.870	1.539	-89077.119930
A7	-80263.223	-57879.872	1.532	-88671.963904
A4	-80263.231	-57887.709	-0.010	578.877090
A6	-80263.233	-57889.713	-10.024	580286.483111
A11	-80273.255	-57889.704	-10.013	579649.606152
A27	-80273.246	-57880.081	1.011	-58516.761890
A26	-80272.244	-57878.592	8.484	-491041.974528
基準	17.401	22.143	倍面積計	216.726059
敷地面積(m ²)				108.36
敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
A26	-80272.244	-57878.592	-0.969	56084.355648
A27	-80273.246	-57880.081	-1.000	57880.081000
A13	-80273.244	-57878.581	0.969	-56084.344989
V01252A030	-80272.277	-57878.592	1.000	-57878.592000
基準	35.159	12.832	倍面積計	1.499659
敷地面積(m ²)				0.74
合計敷地面積(m ²)				109.10

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/03/23	クローバースタイル 小八幡2丁目D棟 新築工事					配置図, 敷地求積図 識別番号 29708-3	1/100	

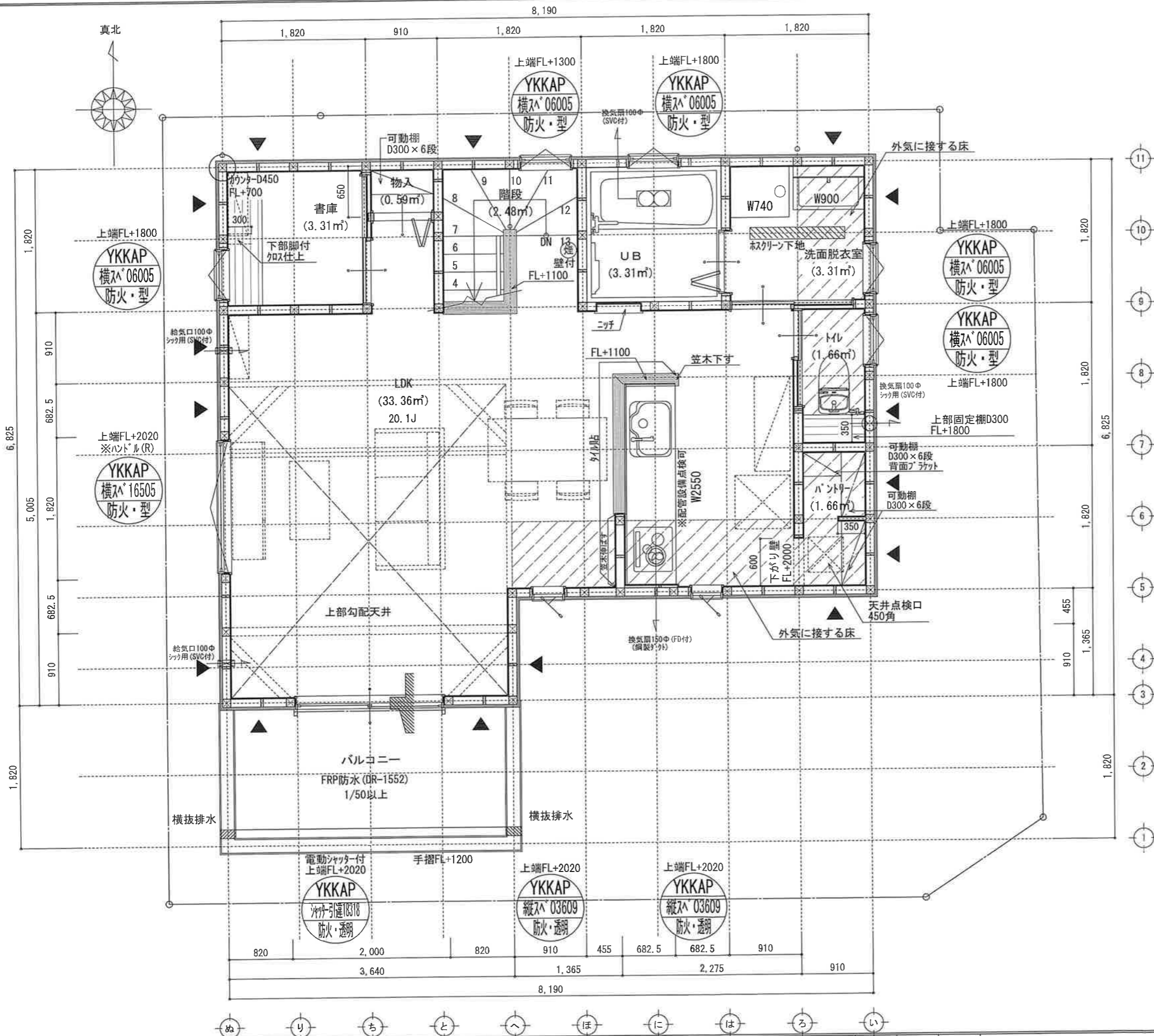


※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊙	通し柱 105×105
▬	筋かい 90×45
▬	筋かい 90×45タスキ掛
▬	n-「リブ」-d (JIS A 5015) 真壁・床下仕様
▬	n-「リブ」-d (JIS A 5015) 筋かい 90×45
⊙	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
⊙	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
⊙	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
⊙	常時換気用換気扇 φ100 (SVC付)
⊙	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
▬	延焼ライン (1階: 3m/2階: 5m)
⊙	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
⊙	住宅用防災機器 (煙感知式)
⊙	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上、手摺設置・壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■コの字階段: 蹴上高800mm以上、周囲150mm以上
 ■コの字階段: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■キッチン換気扇: 外廻り: 鋼製/外断熱付置 (ワットレイト50%)
 ■採光については換気扇 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第134号による
 ■軸組計算はN値計算による
 ■換気扇換気扇使用室出入口は、ドア下部に10cmまたは引戸とする。
 ■換気扇換気扇は常時換気とする。(24時間運転モードを貼ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
 ■JIS A 5015 水運法16条、水運法10条第1項に適合
 ■排煙告示第143号第四項による、換気有効開口面積1/20を換気扇

作成日	2023/03/05	物件名	クローバースタイル 小八幡2丁目D棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	1階 平面図	縮尺	1/50	No.	識別番号 29708-1
-----	------------	-----	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	----	------	--------	----	------	-----	--------------

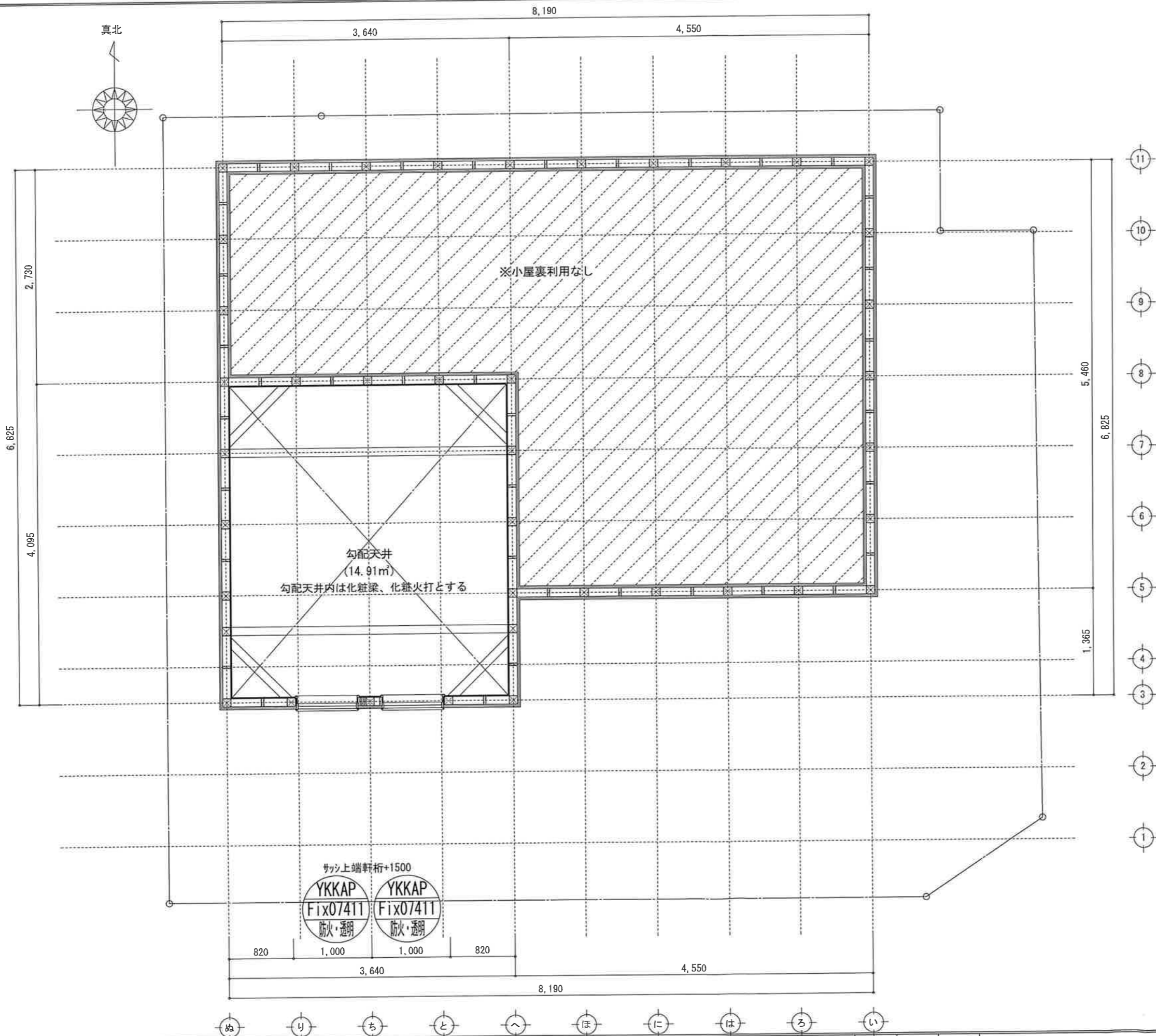


※特記無き天井高さはCH=2400、
窓上端高さはFL+2000とする

凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊙	通し柱 105×105
▬	筋かい 90×45
▬	筋かい 90×45タスキ機
▬	n-アイアイド (I&A) STP II
▬	n-アイアイド (I&A) STP II 真壁・床下仕様
▬	n-アイアイド (I&A) STP II +筋かい 90×45
⊙	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
⊙	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
⊙	壁付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
⊙	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
⊙	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
⊙	延長ライン (1階:3m/2階:5m)
⊙	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
⊙	住宅用防災機器 (煙感知式)
⊙	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上げ230mm以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■障子: 有効幅750mm以上
 ■コの目間隔: 蹴上り方800mm以上、周囲150mm以上
 ■コの目: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■キッチン換気扇: 外排し: 鋼製/外・断熱措置 (ワッパ=50巻)
 ■採光: については換気扇 (支障なし)
 ■遮断措置は告示第1347号による
 ■給排水計量はN値計算による
 ■シタ換気設備使用出入口は、ドアアゲ=30mmまたは引戸とする。
 ■シタ換気設備は常時換気とする。(24時間運転シタを貼ること)
 ■天井付けの防災機器は壁から600以上貼す
 ■S断面積法、水圧法16条、下水法10条第1項に適合
 ■排水告示第1436号第四イによる。換気有効な開口面積1/20を換気済

作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/03/05	クローバースタイル 小八幡2丁目D棟 新築工事					2階 平面図	1/50	識別番号 29708



凡例 (各階共通)	
□	柱 105×105
⊕	通し柱 105×105
▬	筋かい 90×45
▬	筋かい 90×45タスキ掛
▬	n-タイプ筋かい (1/8" n">STP II)
▬	n-タイプ筋かい (1/8" n">STP II) 真壁・床勝ち仕様
▬	n-タイプ筋かい (1/8" n">STP II)+筋かい 90×45
⊙	局所換気用換気扇 (火気使用室) φ150 (FD付)
⊙	局所給気口 (火気使用室) φ100 (SVC付)
⊙	要付常時換気用換気扇 φ100・φ150 (FD付)
⊙	常時換気用給気口 φ100 (SVC付)
⊙	天井埋込形局所換気扇 φ100 (SVC付)
⊙	延焼ライン (1階:3m/2階:5m)
⊙	防火設備 (法第61条に規定する) ※大臣認定品
⊙	住宅用防災機器 (煙感知式)
⊙	住宅用防災機器 (熱感知式)

■階段: 蹴上1/230以下、踏面150mm以上 手摺設置: 壁面より10cm以内
 ■階段: 有効幅750mm以上
 ■2階: 階間距離上方900mm以上、周囲150mm以上
 ■2階: 2階: 消防長又は消防署長が定める不燃材とする (防火構造)
 ■住宅用換気扇: 外廻り: 鋼製/内廻り: 樹脂製 (防熱性能: 0.75以上)
 ■採光については換気設備 (支障なし)
 ■基礎構造は告示第1347号による
 ■結露計算はN値計算による
 ■換気設備使用室出入口は、ドアアーク幅10mmまたは引戸とする。
 ■換気設備は常時換気とする。(24時間運転) ※を貼ること
 ■天井付けの防災機器は壁から600mm以上離す
 ■入事業法、水道法16条、下水道法10条第1項に適合
 ■排煙告示第1436号第四イによる、換気有効な開口面積1/20を換気設備

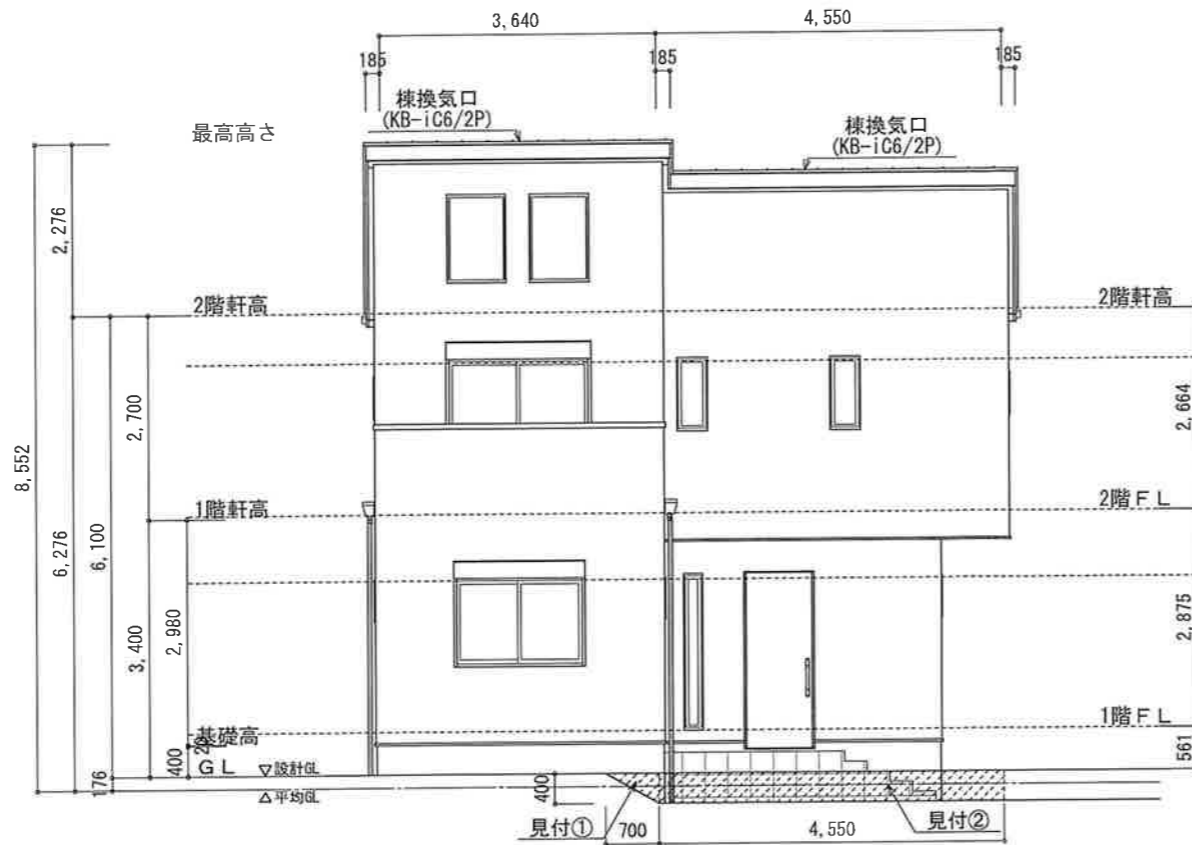
作成日	物件名	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/03/05	クローバースタイル 小八幡2丁目D棟 新築工事					R階 平面図	1/20	29708-59

▲	軒裏換気口	有効面積	161.00 (cm ²)
			(お杉製SS-90-FD)
□	棟換気口	有効面積	160.00 (cm ²)
			(1-3-製KB-iC6/2P)

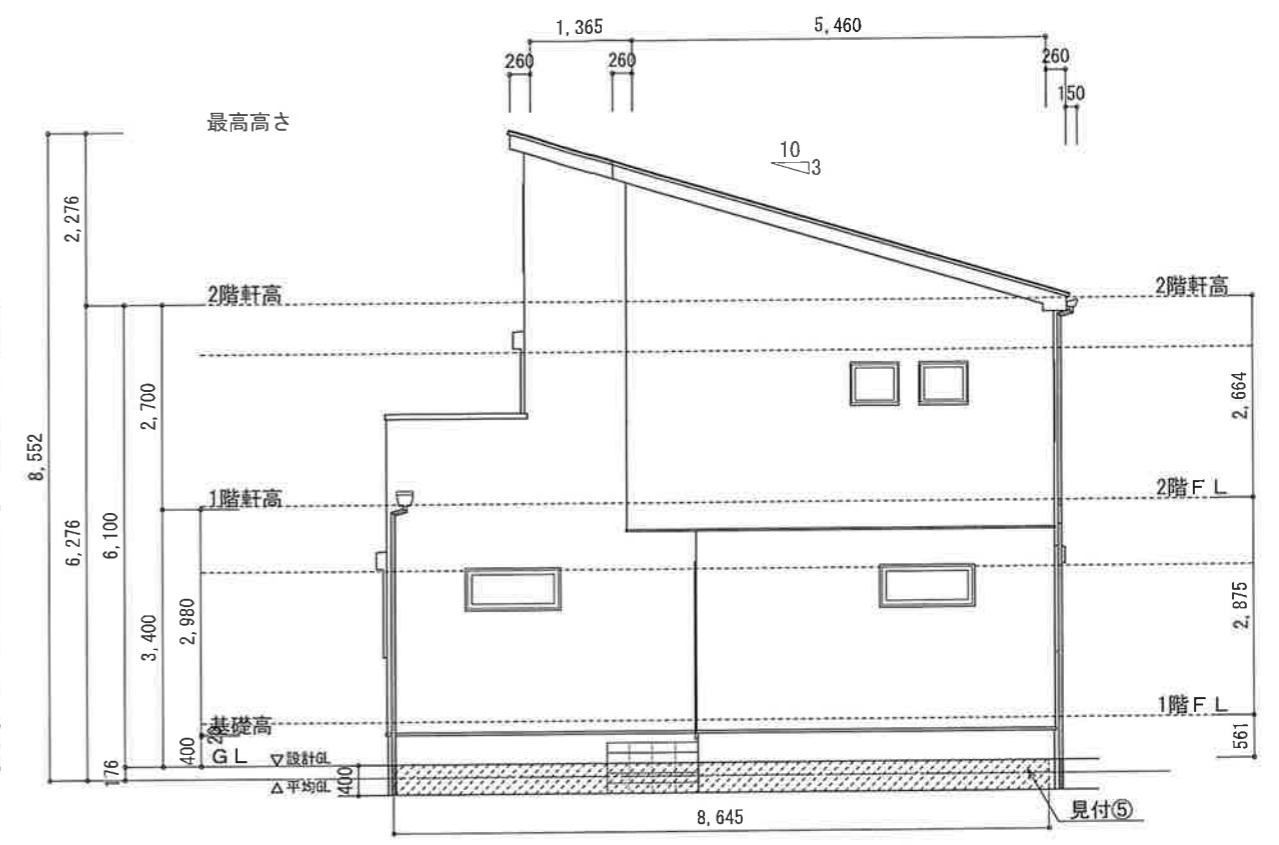
換気種類	面積 (cm ²)	数 (P)	有効面積合計 (cm ²)	天井面積 (cm ²)	判定
軒裏給気口	161.00	4	644.00	496860.00	1.16 ≥ 1/900--OK
棟換気口	160.00	2	320.00	496860.00	1.03 ≥ 1/1600--OK

見付面積
 ①0.7×0.4×1/2=0.14
 ②4.550×0.4=1.820
 ③0.91×0.4=0.364
 ④0.7×0.4×1/2=0.14
 ⑤8.645×0.4=3.458
 合計5.922m²

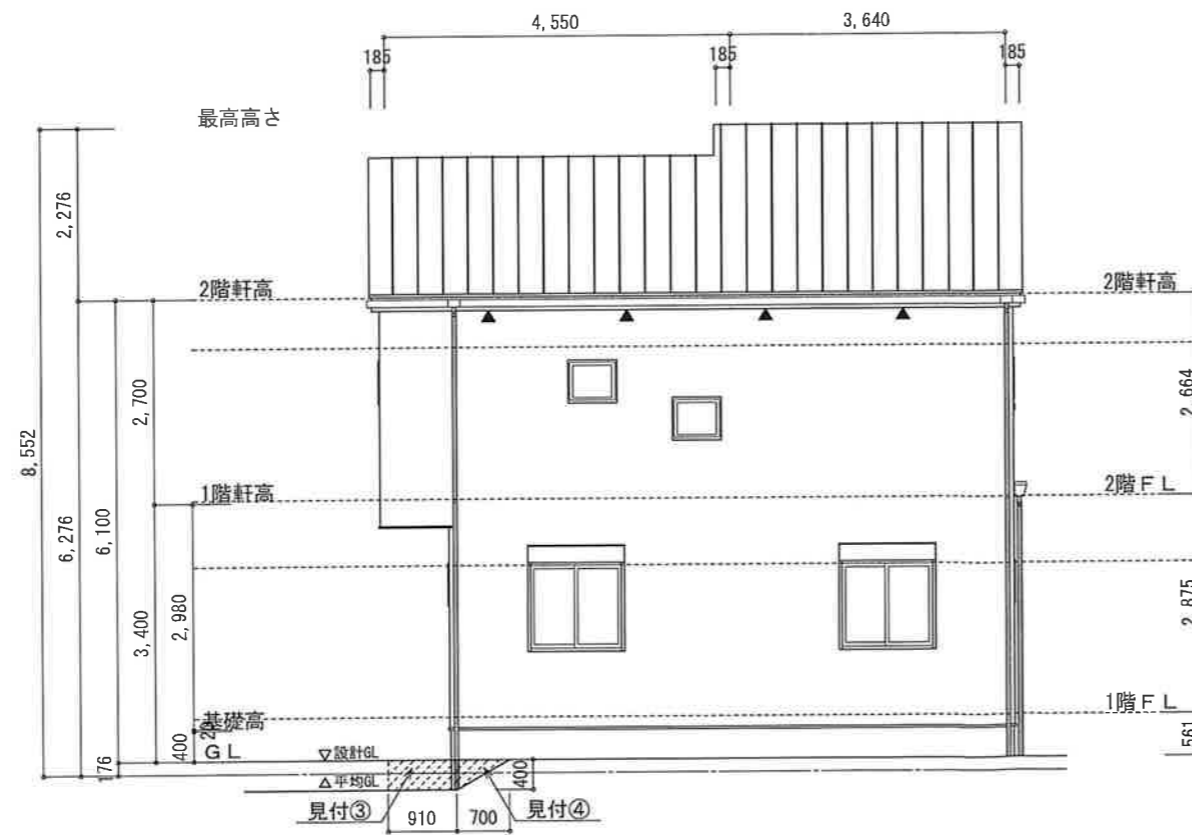
周長
 (8.19+8.645)×2=33.67m
 平均GL
 5.922/33.67=0.17588m
 ≒176mm



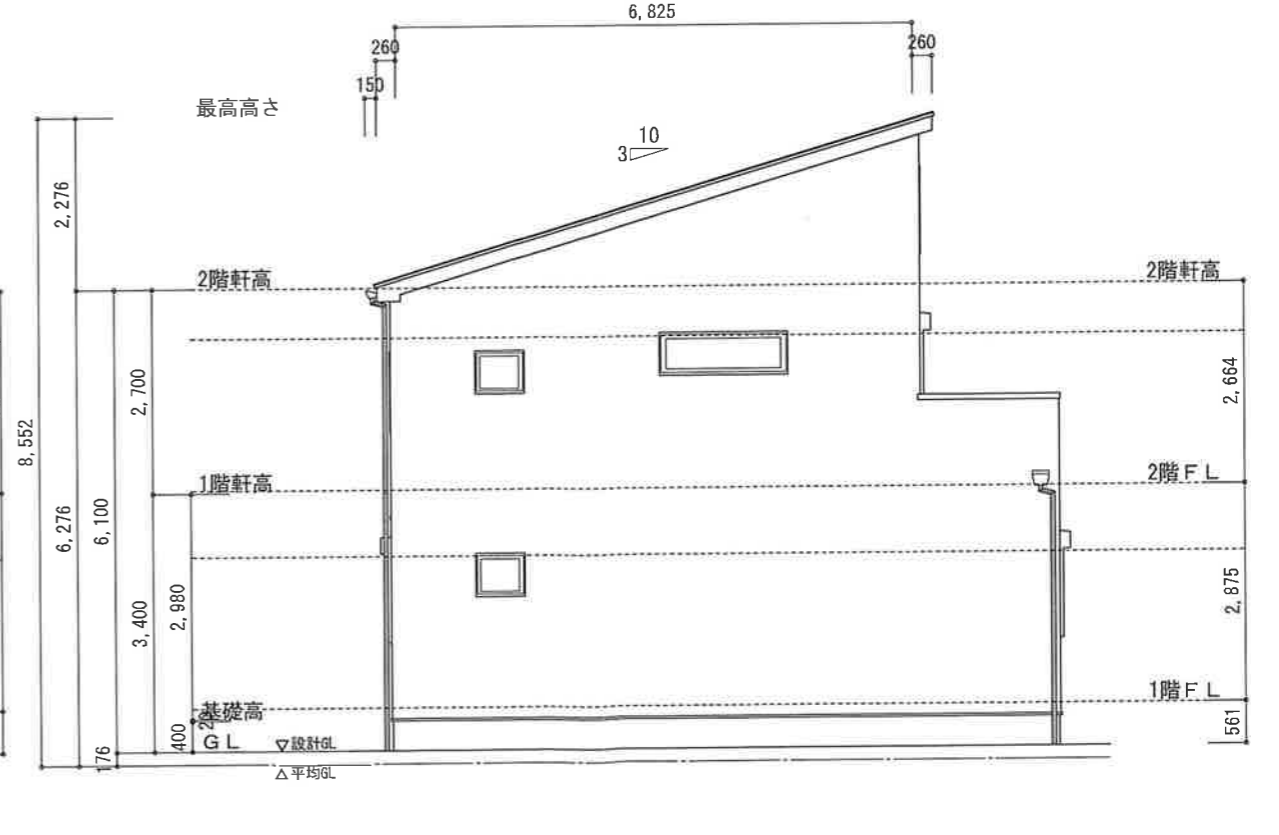
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

小屋裏: 吹抜天井(東立て)
 屋根: ガルバリウム鋼板瓦棒葺き (NM-8697)
 外壁: ガルバリウムサイディング (7) 14 (PC030BE-0558)
 屋内PB (7) 12.5 (※小屋裏含む)
 軒裏: ダライト (7) 12 (QF030RS-0281)
 床下換気: 基礎パッキン

作成日	物件名	担当	製図	承認	図面名称	縮尺	NO.
2023/03/23	クローバースタイル 小八幡2丁目D棟 新築工事	株式会社 ハートフルホーム 茅ヶ崎市新栄町13-45 陽北ビル4F 一級建築士 第356536号 茂呂 賢治 TEL:0467-58-9955 FAX:0467-58-9970			南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 識別番号 29708-3	1/100	