



Heartful Home

【オプション】

BELS



ハートフルホームの建てる注文住宅は、オプションでBELSの取得が可能です。

BELS登録会社

BELS（ベルス）とは、新築・既存の別を問わず、**全ての建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う制度**です。

平成27年7月、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」が公布され、住宅事業建築主や販売を行う事業者は、その建築物について、エネルギー消費性能の表示をするよう努めなければならないことが位置づけられました。これに伴い国土交通省では、建築物のエネルギー消費性能の見える化が図れるよう「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」を制定しました。国交省が認める省エネ性能表示制度であり、建物の省エネ性能、資産価値を示すひとつの指標となります。

※BELS [ベルス] とは Building-Housing Energy-efficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度) の略称です。

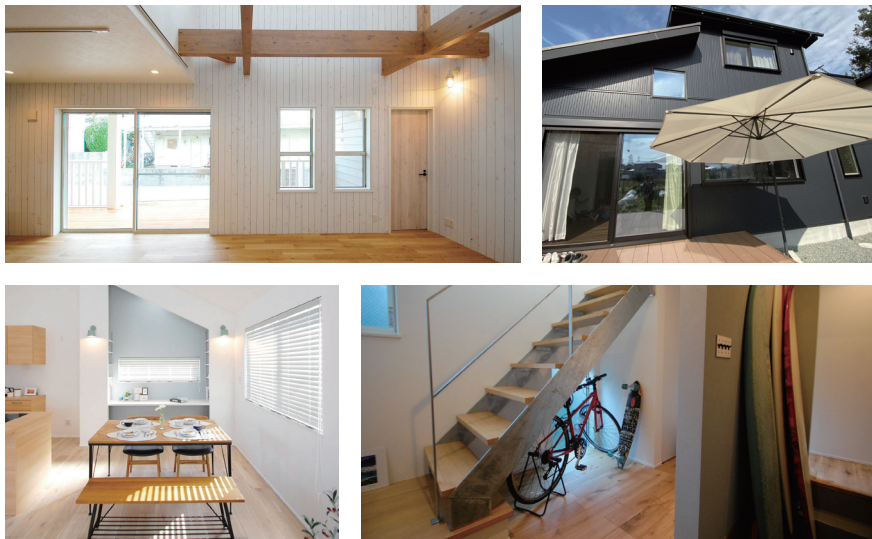


BELSで評価される性能

BELSは、建物の断熱性能を測る「外皮性能」と「一次エネルギー消費量」について、基準値からの削減率や基準への適合可否、その省エネルギー性能指標 (BEI) に応じて、5段階の★マーク等で表示されます。省エネ性能を同じ計算法にしたがって算出するので、省エネ性能を同じモノサシで「建物のランニングコスト」としてわかりやすく比較できます。

※BELSの一次エネルギー消費量は、設計に際し、給湯設備、暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備が消費するエネルギーを合算して算出します。家電等はエネルギー消費量は含まれません。

※【一次エネルギーとは】石油・石炭・天然ガスなどの採掘資源や火力・水力・太陽光など自然界から得られた変換加工しないエネルギーのことを指します（一次エネルギーを変換や加工し、都市ガス、電気など利用しやすい形にしたものが二次エネルギーです）。



★★が省エネ基準適合レベル

★の数	非住宅用途1 (事務所、学校、工場など)	非住宅用途2 (ホテル、病院、百貨店、飲食店、集会所など)	住宅
★★★★★	0.6	0.7	0.8
★★★★	0.7	0.75	0.85
★★★ (誘導基準適合レベル)	0.8	0.8	0.9
★★ (省エネ基準適合レベル)	1.0	1.0	1.0
★	1.1	1.1	1.1