



【分譲住宅仕様】

# 玄関ドア・窓サッシ

## 断熱玄関ドア

開口部である玄関ドアには、断熱枠と断熱材によって断熱性能を高めた断熱パネルドアを標準仕様。夏は熱流入を軽減できるのでお部屋は快適、冬は暖房の効きがよくなり、冷暖房費の節約もできます。

**ジェスター2 K2仕様**

M12      M27型

枠：サーマルブレイク構造  
PVC  
アルミ形材  
エッジ気密材  
断熱材（断熱パネル）  
鋼板

**LIXIL**  
Link to Good Living

**ヴェナートD30 D2仕様**

N05      E04

枠断熱ライン  
気密材  
边缘部熱遮断構造  
断熱材  
42mm

## 窓サッシ

熱の出入りが一番多い窓には、複層ガラスに樹脂とアルミの複合サッシで、優れた断熱性能を実現。省エネや環境に配慮された窓で、心地よい空間が生まれます。アルミ窓と比べ結露がしにくくなります。

**熱貫流率1.66~2.33W/m<sup>2</sup>・K**

**Low-E複合ガラス標準仕様**

**スリム化**

**非防火エリア：サーモスL**

**防火エリア：FG-L**

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、優れた断熱性能を実現。

- フレーム高性能化
- フレームスリム化

※引き違い窓マドサイズ（窓枠）での比較。  
52mm  
26mm  
従来品アルミ樹脂複合窓 サーモスL

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用。室内側には、アルミに比べ熱伝導率が約1/1000の樹脂を使用し、熱の出入りを抑えます。

● ガラス高性能化

特殊金属膜の効果で断熱性が一般複層ガラスの約2倍の「Low-E複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です

※一般複層ガラスとLow-E複層ガラスグリーンの比較

**非防火エリア：エピソードNEO**

**防火エリア：アルミ樹脂複合NEO**

**YKK ap**

引き違い窓の下枠は、レール間隔を広げ段差を減らしお掃除がしやすい。

- アルミ樹脂複合窓
- 独自構造による高い水密性

Low-E複層ガラス

複層ガラスの内側に熱の伝わりを抑えるLow-E膜をコーティングして性能を向上。夏は涼しく、冬は暖房熱を外へ逃がしません。



【分譲住宅仕様】

## 外壁材

何年経っても変わらない、美しい住まい、頑丈な住まい。材料の特徴を活かして住まいを支えます。

## 外壁材

ALCパネル・サイディング・ジョリパット仕上げ、ガルバリウム鋼板のといずれも耐久性に優れた4種類の外壁材を採用。それぞれの素材の持つ意匠が住まいにアイデンティティを描きます。

### 15mm・16mmサイディング

**NICHIA**  
柔軟らしい人間環境づくり  
**KMEW**

表面は雨で汚れを洗い流すコーティング加工のサイディング。

紫外線や雨風によって起こる色あせを抑え、新築の美しさを長く保ち、塗装の時期を大幅に延ばすことができ、メンテナンス費用を抑えられます。



ピバベージュ



エアルMGスノー etc.

### ジョリパット

**AICA**

約50年にわたる信頼の実績。耐久性だけでなくデザイン性も高く健康に配慮した塗材。

コテ、吹付け、ローラーなどの多彩な表現が可能。耐候・耐久性はもちろん、ホルムアルデヒトの放散量が最も少ないF☆☆☆☆取得。防藻・防カビ作用もあり。



校倉M[あぜくらM] etc.

### ヘーベルパワーボード

**AsahiKASEI**

圧倒的な防耐火性。防災・遮音・耐久性にも優れた37mmの重厚感あるALCパネル。

ヨーロッパを中心に発展し世界が認める建材ALC(軽量気泡コンクリート)から生まれた外壁材。素材は無機質。火に強く煙や有毒ガスが発生しません。



フラットパネル



タテライン50



ジーファスワイトタイル60



レリーフ砂岩ブロック etc.

### ガルバリウム鋼板

**IG KOGYO**

遮熱・防火性に対応。金属だからできる洗練されたスタイリッシュな外観を創り上げます。

遮熱性PP素樹脂塗装鋼板と耐防火認定の準不燃材料で耐熱・防火性に優れています。金属ならではのクールなデザインで不動の人気を誇る外壁材です。



Fシャンパンメタリック etc.



【分譲住宅仕様】

## 床材・室内ドア

毎日、接する場所だけにこだわりを持ちたい部分です。風合い、機能、デザインを大切にしました。

### 床材

塗装加工された2メーカーの床材を採用。傷がつきづらく、ノンワックスでお手入れもラクラク。ホルムアルテビド対策仕様&抗菌加工で素足でお部屋を歩き回っても安心。木の温もりを感じながら日々の暮らしを楽しめます。



当社施工例

#### TY-02Dフロア

**LIXIL**  
Link to Good Living

環境配慮型針葉樹合板を使用した床材。表面キズやひび割れ、汚れに強いフットフィール仕上げ。

天然木の質感をありのままに表現した特殊技法で、樹種に最適な木肌感を3タイプ表現。さらっと・ほんのり・しっかりFoot Feel。



#### 銘木ラスティック

**ikuta**  
since 1870  
corporation

エアー・ウォッシュ・フローリング。オイル塗装の風合いと水拭きができるキズがつきにくいUV塗装。

可視光型光触媒による消臭、ウィルス、細菌、VOC低減効果をプラスした、安心、安全、健康かつ、天然木ツキ板のフローリング。



### 室内ドア

分譲住宅でありながら、大きな室内空間を演出するフルハイドアをはじめ、多彩なデザインと材質やカラー、さらに機能を持たせたさまざまなドアをラインナップしています。その中から使う場所にベストな1枚を選んでいます。



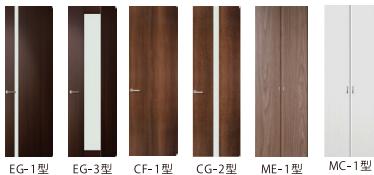
当社施工例

#### フルハイドア

**ikamiya**  
Furniture Design Goods

ドアの高さが天井まであり、枠が見えない独自のスタイル。

天井まで届くドア。壁面化でスッキリ空間をつくる枠の見えないステルス枠。室内の空間をより広く・明るく見せる画期的なドアです。日本で唯一40mmの扉厚は世界基準。



#### ピノアース+ シンプルセレクション

**WOODONE**

木にこだわったドア。無垢とシンプルテイストの組み合わせ。

反りにくい柾目の無垢一枚板を使用し、表面仕上げには「浮造り仕上げ」を採用。そこにシンプルで普遍のスタンダードなドアを組み合わせて、柔らかくナチュラルな空間に。



#### ラシッサDパレット

**LIXIL**  
Link to Good Living

個性的な色味と色柄でフェミニンと大人っぽさを併せ持つ。

個性的な色味と、エイジングやオープンポアなどこだわりの仕上げを表現した色柄でフェミニンと大人っぽさを併せ持った空間づくりが可能なドアと建具。



LGH 格子あり



【分譲住宅仕様】

## 水まわり

お気に入りのデザイン、使い勝手のいい設備。いつも清潔で、気持ちの良い暮らしをお届けします。

※住設（システムキッチン、ユニットバス、洗面、トイレ）は同じメーカーになります。

### システムキッチン

食器洗い乾燥機・水機能付き水栓・3口コンロ  
・収納豊富なキャビネットのラインナップで毎日楽しく調理できます。

Takara standard

**TOTO**

**LIXIL**  
Link to Good Living

オフェリア

ミッテ

エーエス



当社施工例

### 洗面化粧台

くもりどめコートの3面鏡・エコシングル水洗  
・つなぎのない一体成形ボウルなど快適な朝を迎える洗面台を取り揃えています。

Takara standard

**TOTO**

**LIXIL**  
Link to Good Living

リラクシア

オクターブ

MV



当社施工例

### ユニットバス

浴室暖房乾燥器・保温浴槽・お掃除が楽になる床やセンター、排水口など、快適なバスタイムがお楽しみいただけます。

Takara standard

**TOTO**

**LIXIL**  
Link to Good Living

リラクシア

サザナ

アライズ



当社施工例

### トイレ

温水洗浄・温便座のトイレ。フチがないのでお掃除もらくらく形状。強力な水が渦巻くように少ない水で効率よく洗い流します。

**TOTO**

**LIXIL**  
Link to Good Living

ZJ2

ベーシア



当社施工例